

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. júna 2013

Materiál číslo : 218 /2013

**Návrh na prenájom pozemku, parc. č. 1045/5 o výmere 18 m², ostatná plocha, pre
Romana Rybára, bytom Furdekova 10, Bratislava, IČO : 37 084 330**

Predkladateľ :
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko ÚRaD
5. Kópia z KN
6. Mapu širších vzťahov
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
vedúca odd. NsM

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát SMM

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom pozemku, parc. č. 1045/5 o výmere 18 m², ostatná plocha, na dobu 5 rokov, za cenu 77,80 €/m²/ročne, celkovo za **1400,4 €/rok** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **pre Romana Rybára, Furdekova 10, Bratislava.**

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Roman Rybár, Furdekova 10, 851 03 Bratislava

Predmet: Nehnuteľnosť- pozemok v k. ú. Petržalka parc. č. 1045/5 o výmere 18 m², ostatná plocha, oddelená z parcely č. 1045/1 podľa GP č. 31/99 zo dňa 23.09.1999, LV č. 1748, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992.

Doba nájmu : na dobu 5 rokov

Výška nájomného : 77,80 €/m², - podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu-postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, čo pri výmere 18 m² predstavuje sumu **1400,4 €** ročne.

Pán Roman Rybár (ďalej len žiadateľ) mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava-Petržalka na pozemok, parc. č. 1045/5 o výmere 18 m², ktorý vznikol z parc. č. 1045/1, ostatná plocha, podľa GP č.31/99 zo dňa 23.09.1999, LV č. 1748, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Predmetom nájomnej zmluvy č. 08-58-2008 o nájme pozemku zo dňa 19.1.2009 bol prenájom pozemku v k.ú. Petržalka, na ktorom má žiadateľ umiestnený stánok s predajom rýchleho občerstvenia na Osuského ulici. Stánok je vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má i naďalej záujem stánok prevádzkovať a z toho dôvodu požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy k predĺženiu užívania jestvujúcej dočasnej stavby vydalo súhlasné stanovisko pod č. 12/13/01707/TE1-ZK006 zo dňa 29.1.2013.

Z dôvodu, že stánok je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod stavbou tvoria nedeliteľný celok, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 3.6.2013, komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Roman Rybár, Furdekova 10, Bratislava, IČO:37084330, t.č.: 0948111065

korenšpondenčná adresa: Haanova 11, Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 14.05.2013	
Evidenčné číslo: 108	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 0	Vybavuje:

„OSOBNÉ“

MČ-BA-Petržalka Týmto Vás žiadam

Týmto Vás žiadam o uzavretie nájomnej zmluvy k pozemku 1045/5 katastrálnom území Petržalka, na ktorom je umiestnená dočasná stavba bufet s rýchlym občerstvením. Nájomnú zmluvu žiadam uzavrieť k 1.7.2013 na dobu minimálne 5 rokov.

V Bratislave, 14.5.2013

S pozdravom

OBČERSTVENIE
Roman Rybár
Furdekova 10, Bratislava
IČO: 37084330
IČ DPH: SK1043436449



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKÁ

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Roman Rybár
Haanova 11
851 03 BRATISLAVA 5

Vaš list číslo/zo dňa
17.01.2013

Naše číslo
12/13/01707/TE1-ZK006

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing.arch.M.Zuziak
02/68286836
marcel.zuziak@petrzalka.sk

Bratislava
29.01.2013

VEC
Stanovisko

Listom doručeným dňa 18.01.2013 ste nás požiadali o stanovisko k predĺženiu užívacieho povolenia predajného stánku rýchleho občerstvenia nachádzajúceho sa na pozemku s parc. č. 1045/1 a 1045/2 v k.ú. Petržalka.

Po posúdení Vašej žiadosti a obhliadke miesta Vám mestská časť Bratislava-Petržalka z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov vydáva nasledovné **stanovisko**:

s ú h l a s í

s prevádzkou rýchleho občerstvenia v jestvujúcom predajnom stánku umiestnenom na Osuského ul., parc. č. 1045/1 a 1045/2 v k.ú. Petržalka., s termínom užívania na dobu určitú do

31.12.2014.

Za podmienky, že zásobovanie stánku nesmie narušať plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, majiteľa pozemku a má platnosť jeden rok od jeho doručenia.

S pozdravom



Vladimír Baján
starosta

Tel.: /004212-68 286 836 www.petrzalka.sk Fax: 004212-63 814 964 IČO: 603 201



