

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18.júna 2013

Materiál číslo : 221 /2013

**Návrh na prenájom pozemku, parc. č. 2844/1 pre firmu GAZZI, s.r.o., Heyrovského
4638/7, Bratislava, IČO: 46 534 229**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko ÚRaD
5. Kópiu z KN
6. Mapu širších vzťahov
7. Vizualizácia
8. Stanoviská odborných
komisií

Zodpovedný :
Iveta Strapcová
vedúca odd. nakladania
s majetkom

Spracovateľ :
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

prenájom časti pozemku, registra „C“ , parc. č. 2844/1 o výmere 104 m², ostatná plocha, v k.ú. petržalka za účelom vybudovania prírodnej posilňovne, na dobu 5 rokov, za cenu 1,- €/m² , **celkovo za 104 €/rok**, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **pre spoločnosť Gazzi, s.r.o., Heyrovského 4638/7, Bratislava.**

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Spoločnosť Gazzi,s.r.o., Heyrovského 4638/7, Bratislava (ďalej len spoločnosť)

Predmet: nehnuteľnosť – pozemok v k.ú. Petržalka, časť parc. registra „C“ 2844/1 o výmere 104 m², ostatná plocha, LV č. 2644, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118800520600 zo dňa 6.4.2006.

Doba nájmu : Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú a to 5 rokov.

Výška nájomného : 1,- €/m²/ročne, čo pri výmere 104 m² predstavuje sumu 104,- € ročne.

Spoločnosť požiadala mestskú časť o prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v lokalite Veľký Draždiak. Pozemok o výmere 104 m² sa nachádza na časti parc. č. 2844/1 v bezprostrednej blízkosti stánku rýchleho občerstvenia, ktorý prevádzkuje vyššie uvedená spoločnosť.

V súčasnosti je územie neudržiavané. Spoločnosť má záujem toto územie zrekultivovať a to vybudovaním prírodnej posilňovne pre širokú verejnosť vytvorenej z prevažne prírodných materiálov, opraviť oplotenie a udržiavať územie v čistote. Celú rekonštrukciu budú hradieť z vlastných nákladov. Prevádzkovanie areálu bude bezplatné slúžiace širokej verejnosti, čím sa skvalitní charakter verejnej odpočinkovej zóny.

K uvedenému zámeru bolo vydané súhlasné stanovisko oddelenia ÚRaD pod č. 12/13/5964/AL1/Va20 zo dňa 11.4.2013.

Z dôvodu, že spoločnosť zrekultivuje na vlastné náklady časť pozemku, ktorá je v súčasnosti neudržiavaná, vybuduje prírodnú posilňovňu, ktorá bude bezplatne slúžiť širokej verejnosti, je potrebné posudzovať prenájom pozemku v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bude predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 3.6.2013, komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Odoslať na odd. Ns 17

Gazzi s.r.o., Heyrovského 4638/7, 841 03 Bratislava
IČO:46 534 229, DIČ:2023506001 tel.č. 0904/683 015, 0903/727 404

OSOBNÉ	
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 25-03-2013	
Evidenčné číslo: <i>2844/1</i>	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: <i>1</i>	Vybavuje:

Miestny úrad Petržalka
Stavebný úrad
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 22.03.2013

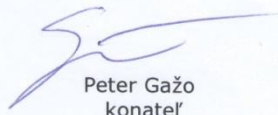
Vec: Žiadosť o užívanie pozemku pre verejné účely

Žiadosť o užívanie pozemku pre verejné účely nachádzajúci sa na parcele 2844/1 katastrálneho územia Petržalka - Veľký Draždiak.

Jedná sa o momentálne zdevastovaným plotom ohraničené územie, ktoré je neudržiavané. V našom záujme je toto územie zrekultivovať (opraviť na vlastné náklady oploenie, ktoré nebolo predchádzajúcim nájomníkom odstránené a momentálne je ohrozením pre verejnosť kvôli devastácii vandalmi, vybudovať pre širokú verejnosť prírodnú posilňovňu vytvorenú prevažne z prírodných materiálov) a udržiavať priestranstvo v čistom a pre rekreačné územie reprezentatívne miesto v čistote.

Nakoľko do uvedeného priestoru budeme musieť investovať čas aj financie. Preto žiadame o užívanie tohto pozemku za symbolickú sumu.

Za kladné vybavenie žiadostí vopred ďakujem


Peter Gažo
konateľ

Príloha na odd. Ns 17

Gazzi s.r.o, Heyrovského 4638/7, 841 03 Bratislava
IČO:46 534 229, DIČ:2023506001 tel.č. 0904/683 015, 0903/727 404

OSOBNÉ

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 25-03-2013	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 1	Vybavuje:

Miestny úrad Petržalka
Stavebný úrad
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 22.03.2013

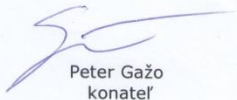
Vec: Žiadosť o užívanie pozemku pre verejné účely

Žiadosť o užívanie pozemku pre verejné účely nachádzajúci sa na parcele 2844/1 katastrálneho územia Petržalka - Veľký Draždiak.

Jedná sa o momentálne zdevastovaným plotom ohraničené územie, ktoré je neudržiavané. V našom záujme je toto územie zrekultivovať (opraviť na vlastné náklady oplotenie, ktoré nebolo predchádzajúcim nájomníkom odstránené a momentálne je ohrozením pre verejnosť kvôli devastácii vandalmi, vybudovať pre širokú verejnosť prírodnú posilňovňu vytvorenú prevažne z prírodných materiálov) a udržiavať priestranstvo v čistom a pre rekreačné územie reprezentatívne miesto v čistote.

Nakoľko do uvedeného priestoru budeme musieť investovať čas aj financie. Preto žiadame o užívanie tohto pozemku za symbolickú sumu.

Za kladné vybavenie žiadostí vopred ďakujem


Peter Gažo
konateľ



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKÁ

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Gazzi s.r.o.
Heyrovského 4638/7
841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
4.04.2013

Naše číslo
12/13/5964/AL1/Va20

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Vasek
02/68286836
jozef.vasek@petrzalka.sk

Bratislava
11.04.2013

VEC Vyjadrenie

Listom doručeným dňa 04.04.2013 ste nás požiadali o vyjadrenie z územnoplánovacieho hľadiska k užívaniu časti pozemku parc. č. 2844/1, k.ú. Petržalka v lokalite Veľký Draždiak pre verejné účely. Vaším zámerom je, na ploche momentálne zdevastovaného plotom ohraničeného územia, zrekultivovať (na vlastné náklady opraviť oplotenie a vybudovať pre širokú verejnosť prírodnú posilňovňu vytvorenú prevažne z prírodných materiálov) a udržiavať priestranstvo v čistote.

Po posúdení Vašej žiadosti a predloženého zámeru Vám mestská časť Bratislava-Petržalka dáva nasledovné **vyjadrenie**:

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je predmetná časť pozemku parc. č. 2844/1 súčasťou rozvojového územia funkčného využitia plôch pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, v rámci ktorých je prípustné umiestňovať areály voľného času a aj zariadenia športu, telovýchovy a voľného času. Vami plánovaný zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta i v záujme našej mestskej časti.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti

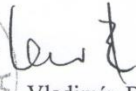
s ú h l a s í m e

s využitím momentálne zdevastovaného plotom ohraničeného územia - časti pozemku parc. č. 2844/1, k.ú. Petržalka v lokalite Veľký Draždiak, za účelom opravy oplotení a vybudovania prírodnej posilňovne pre širokú verejnosť, ktorá bude vytvorená prevažne z prírodných materiálov.

Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok odo dňa doručenia.

S pozdravom




Vladimír Bajan
starosta

