

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. júna 2013

Materiál číslo : 224/2013

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Topoľčianska 27 a 29 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov - druhonadobúdateľov.
Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Topoľčianska 27 a 29 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov – prvonadobúdateľov.**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Informáciu
4. Prílohy – zoznamy nadobúdateľov
5. Snímku z mapy
6. Mapu širších vzťahov

Zodpovedný:

Mgr. Iveta Strapcová
vedúca oddelenia NsM

Spracovateľ:

Ing. Ľubica Majtánová
referent odd. SMM

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Topoľčianskej 27 a 29 do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov – druhonadobúdateľov, uvedených v prílohe tohto uznesenia za cenu **49,791 Eur/m²** s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

z o b r a ť n a v e d o m i e

informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Topoľčianskej 27 a 29 do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov – prvonadobúdateľov, uvedených v prílohe tohto uznesenia v zmysle zákona 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vo výške **0,166 Eur/m²**.

Dôvodová správa

Predmet: Predaj spoluvlastníckeho podielu na nasledovných pozemkoch:

- parc.č. 1548 – zast. pl. o výmere 516 m², pozemok pod byt. domom Topoľčianska 27,
- parc.č. 1549 – zast. pl. o výmere 370 m², pozemok pod byt. domom Topoľčianska 29,

Žiadateľ : Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Topoľčianskej 27 a 29 v Bratislave.

Cena prevodu spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pre druhonadobudateľov je stanovená v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav a predchádzajúceho súhlasu primátora č.j. MAGS-OTZ-57078/12-459 498 zo dňa 14.12.2012 vo výške **49,791 Eur/m²**.

Odôvodnenie:

Medzi Mestskou časťou Bratislava-Petržalka ako mandantom a spoločnosťou Hudec s.r.o. ako mandatárom bola uzatvorená „Mandátna zmluva na poskytovanie právnej pomoci“ zo dňa 15. 01. 2013 (ďalej len „mandátna zmluva“).

Na základe uvedenej mandátnej zmluvy mandatár spracúva kúpnopredajné zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu budúcich nadobúateľov na pozemkoch pod bytovými domami na Topoľčianskej ul. č. 27 a 29 v k.ú. Petržalka.

Jedná sa o spoluvlastnícke podiele na nasledovných pozemkoch:

- parc.č. 1548 – zast. pl. o výmere 516 m², pozemok pod byt. domom Topoľčianska 27,
- parc.č. 1549 – zast. pl. o výmere 370 m², pozemok pod byt. domom Topoľčianska 29,

Uvedené pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 2159 mestskej časti Bratislava-Petržalka zverené protokolom č. 78/91 zo dňa 1. 11. 1991.

Stavba bytového domu postaveného na pozemku parc.č. 1548 so súpisným č. 3215, na Topoľčianskej 27 je zapísaná na LV č. 2500, k.ú. Petržalka.

Stavba bytového domu postavená na parc.č. 1549 so súpisným č. 3216, na Topoľčianskej 29 je zapísaná na LV č. 2501, k.ú. Petržalka.

Z hore uvedených dôvodov navrhujeme predaj spoluvlastníckych podielov v zmysle navrhovaného uznesenia.

Informácia

Predmet: Prevod spoluvlastníckeho podielu na nasledovných pozemkoch v k.ú. Petržalka:

- parc.č. 1548 – zast. pl. o výmere 516 m², pozemok pod byt. domom Topoľčianska 27,
- parc.č. 1549 – zast. pl. o výmere 370 m², pozemok pod byt. domom Topoľčianska 29,

Žiadateľ : Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Topoľčianskej 27 a 29 v Bratislave-Petržalke.

Cena prevodu spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pre prvonadobúdateľov je stanovená v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vo výške **0,166 Eur/m²**.

Odôvodnenie:

Prevod spoluvlastníckeho podielu sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a predkladá sa v zmysle zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov miestnemu zastupiteľstvu na vedomie ako informácia.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 3.6.2013, komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie.

Zoznam žiadateľov o schválenie prevodu spoluvlastníckeho práva k zastavanému pozemku (druhonadobúdatelia)

V bytovom dome na ul.: Topoľčianska 27 Bratislava

Parcela č.		Zastavané plochy a nádvoría			vo výmere		516 m ² , k. ú. Petržalka
Por. č.	Typ	Č. bytu	Podl.	Por. č. nadobúdateľa	Nadobúdateľ	Spoluvlastnícky podiel na pozemku	Cena pozemku v EUR
1	Byt	14	1	5	Ing. Rudolf Chochula	278/10000	714,24
					Mgr. Andrea Chochulová		
2	Byt	22	2	32	Heiz Maschitz	347/10000	891,52
					Anna Jadwiga Maschitz		
3	Byt	33	3	4	Ing. Mária Kováčová	278/10000	714,24
4	Byt	41	4	17	Mgr. Martin Zvardoň	347/20000	445,76
				22	Mgr. Martin Zvardoň	347/20000	445,76
					Mgr. Lubica Zvardoňová		
5	Byt	54	5	30	Martina Kušniarová rod. Mešiarčinová	278/10000	714,24
					Michal Kušniar		
6	Byt	64	6	34	Petra Kákoniová	278/10000	714,24
7	Byt	74	7	8	Daniela Paldanová	278/10000	714,24

Zoznam žiadateľov o schválenie prevodu spoluvlastníckeho práva k zastavanému pozemku (druhonadobúdatelia)

V bytovom dome na ul.: Topoľčianska 29 Bratislava

Parcela č.		Zastavané plochy a nádvoría			vo výmere		370 m ² ,	k. ú. Petržalka
Por. č.	Typ	Č. bytu	Podl.	Por. č. nadobúdateľa	Nadobúdateľ	Spoluvlastník y podiel na pozemku	Cena pozemku v EUR	
1	Byt	11	1	21	Ing. Róbert Ďuriš	1/32	575,71	
					Zuzana Ďurišová			
2	Byt	12	1	20	Mgr. Vladimír Držík	1/32	575,71	
3	Byt	42	4	3	PhDr. Dagmar Dančová, CSc.	1/48	383,81	
				35	Denisa Dančová	1/192	95,95	
				36	Marek Dančo	1/192	95,95	
4	Byt	43	4	27	Miroslav Kozár	1/32	575,71	
					Mária Kozárová			
5	Byt	44	4	6	Pavol Srbecký	1/32	575,71	
					Ing. Martina Srbecká			
6	Byt	54	5	14	Peter Seewald	1/32	575,71	
7	Byt	61	6	26	Ing. Petra Partíková	1/32	575,71	
8	Byt	72	7	9	Dagmara Toporová	1/32	575,71	
9	Byt	73	7	12	Ing. Ľudovít Schlosár	1/32	575,71	
					RNDr. Jozefína Schlosárová			

Zoznam nadobúdateľov spoluvlastníckeho práva k zastavanému pozemku
(prvonadobúdatelia)

V bytovom dome na ul.: Topoľčianska 27 Bratislava

Parcela č.	1548	Zastavané plochy a nádvoría			vo výmere	516 m ²	k. ú. Petržalka
Por. č.	Typ	Č. bytu	Podl.	Par. č. nado- búdateľa	Nadobúdateľ	Spoluvlastníck y podiel na pozemku	Cena pozemku v EUR
1	Byt	12	1	26	Peter Pažíka	347/10000	2,97
2	Byt	13	1	21	Maroš Siegel	278/10000	2,38
					Margita Siegelová		
3	Byt	21	2	7	Vladimír Chylik	347/10000	2,97
					Marta Chyliková		
4	Byt	24	2	19	Ing. Štefan Vydarený	278/10000	2,38
					Mgr. Emília Vydarená		
5	Byt	32	3	18	Jaroslav Lacko	347/10000	2,97
					Daniela Lacková		
6	Byt	44	4	24	Ing. Július Lanátor	278/10000	2,38
					Anna Lanátorová		
7	Byt	51	5	16	Mária Plandorová	347/10000	2,97
8	Byt	63	6	15	Július Kišš	278/10000	2,38
					Jana Kiššová		
9	Byt	71	7	6	Peter Strakoš	347/10000	2,97
					Mgr. Marcela Strakošová		
10	Byt	72	7	27	Ing. Helena Michajlová	347/10000	2,97
11	Byt	73	7	14	Michal Schvarc	278/10000	2,38
					Dalma Schvarcová		
12	Byt	81	8	23	Pavel Novotný	347/10000	2,97
					Kvetoslava Novotná		
13	Byt	82	8	2	Peter Salajka	347/10000	2,97
14	Byt	84	8	28	Ľudovít Horváth	278/10000	2,38
					Lýdia Horváthová		

Zoznam nadobúdateľov spoluvlastníckeho práva k zastavanému pozemku
(prvonadobúdatelia)

V bytovom dome na ul.: Topoľčianska 29 Bratislava

Parcela č.		Zastavané plochy a nádvoría			vo výmere		370 m ² ,	k. ú. Petržalka
Por. č.	Typ	Č. bytu	Podl.	Por. č. nadobúdateľa	Nadobúdateľ	Spoluvlastnícky podiel na pozemku	Cena pozemku v EUR	
1	Byt	14	1	18	František Šurgan	1/32	1,92	
					Milena Šurganová			
2	Byt	21	2	22	Anna Novotná	1/32	1,92	
3	Byt	22	2	33	Mikuláš Rumanovský	1/32	1,92	
					Eva Rumanovská			
4	Byt	23	2	23	Ing. Juraj Stropnický	1/32	1,92	
					Margareta Stropnická			
5	Byt	24	2	17	Mgr. Tatiana Krebsová	1/32	1,92	
6	Byt	31	3	4	Anna Ďurčová	1/32	1,92	
7	Byt	32	3	24	Ing. Stanislav Černý	1/32	1,92	
					Mária Černá			
8	Byt	33	3	16	Róbert Hedl	1/32	1,92	
					Ľuba Hedlová			
9	Byt	41	4	2	Ján Jurko	1/32	1,92	
					Helena Jurková			
10	Byt	43	4	27	Miroslav Kozár	1/32	1,92	
					Mária Kozárová			
11	Byt	51	5	28	Ervín Varga	1/32	1,92	
					Jana Vargová			
12	Byt	52	5	8	Ing. Ľuboš Pavelka, PhD.	1/32	1,92	
					Ing. Jana Pavelková			
13	Byt	53	5	10	Koloman Janík	1/32	1,92	
					Helena Janíková			
14	Byt	62	6	5	Ľubomír Porhínčák	1/32	1,92	
					Ing. Anna Porhínčáková			
15	Byt	63	6	13	Ladislav Bitto	1/32	1,92	
					Mária Bittová			
16	Byt	64	6	32	Ludovít Boľanský	1/32	1,92	
17	Byt	74	7	7	Ing. Alena Zábojová	1/32	1,92	

18	Byť	81	8	11	Milan Taračka	1/32	1,92
					Mária Taračková		
19	Byť	82	8	31	Jozef Masár	1/32	1,92
					Helena Masárová		
20	Byť	83	8	30	Júlia Jankovičová	1/32	1,92
21	Byť	84	8	29	Edíta Franczová	1/32	1,92



