

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. júna 2013

Materiál číslo: 219/2013

Návrh na schválenie dodatku č.1 k nájomnej zmluve č.08-08-2012 PRÁVNIK-tenisová škola TRČKA&KUREK, o.z., IČO: 30848521

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Košielku do MR
2. Návrh uznesenia
3. Dôvodovú správu
4. Stanovisko riaditeľky školy
5. Žiadosť nájomcu
6. Situačná snímka
7. Návrh dodatku č.1

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

dodatok č.1 k nájomnej zmluve č. 08-08-2012 , ktorým sa upravuje doba užívania nebytových priestorov v budove Základnej školy Dudova 2, 851 02 Bratislava, nachádzajúcich sa v suteréne , trakt B3 o výmere 100,74 m² **pre PRÁVNIK –tenisová škola TRČKA&KUREK, o.z., IČO: 30848521, so sídlom Haburská 14, 821 01 Bratislava**, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **na dobu určitú v čase letnej sezóny od 15.4. do 15.10.** príslušného kalendárneho roku počnúc od 15.10.2013 do 15.10.2022 za cenu 10 €/m²/rok, celkovo za

503,50 €/rok

Dodatok č.1 k nájomnej zmluve č. 08-08-2012 bude s nájomcom podpísaný do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť

Dôvodová správa

Štatutárna zástupkyňa ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava, požiadala o zníženie nájomného z prenájmu nebytových priestorov v budove školy, suterén, trakt B, o výmere 100,74 m² v súlade s príkazom starostu č.13/2011, pre občianske združenie PRÁVNIK-tenisová škola TRČKA&KUREK z dôvodu, že tenisová škola užíva nebytové priestory iba v čase sezóny t.j. od 15.4. do 15.10. kalendárneho roka a v zimnom období tieto priestory nie sú využívané z dôvodu, že tenisová škola nemá krytú halu na pozemku, ktorú plánovala v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy aj zrealizovať. Výstavbu krytej haly nie je možné realizovať z dôvodu, že na prenajatom pozemku už nie je dostatočný priestor pre túto výstavbu. V súčasnosti sa na plánovanom pozemku pripravuje výstavba multi-športovej haly pre nájomcu Demalia s.r.o., ktorej prenájom bol taktiež schvaľovaný v roku 2012. Počas zimnej sezóny tenisová škola tieto priestory vôbec nevyužíva a tým ani nevytvára náklady na energie. Náklady spojené s energiami sú hradené mesačnými zálohovými platbami vo výške 85,85 €, ktoré zostávajú nezmenené.

Prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Dudova 2, Bratislava pre občianske združenie PRÁVNIK-tenisová škola TRČKA&KUREK, IČO: 30848521 bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- a) vykonáva športovú činnosť v areáli školy už 10 rokov
- b) vedie krúžky tenisu aj pre žiakov školy už niekoľko rokov
- c) organizuje letné tábory pre deti, čím pomáha zmysluplne tráviť voľný čas najmä petržalským deťom
- d) investovala do vybudovania športovísk v areáli školy viac ako 166 000,- €
- e) pravidelne sa stará o údržbu nielen tenisového areálu ale i prilahlých pozemkov, udržiava zeleň, trávniky, vysádza kríky, dreviny
- f) plánuje zrevitalizovať doskočisko a dráhu disciplíny skok do diaľky
- g) príjem z prenájmu týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá ZŠ

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme zmeniť dobu užívania nebytových priestorov len v čase sezóny t.j. 6 mesiacov v roku, od 15.4. do 15.10. príslušného kalendárneho roku počnúc od 15.10.2013 do 15.4.2022 pričom výška ročného nájomného za m² zostáva nezmenená, t.j. 10,-€/m²/rok, čo predstavuje celkový nájom za dobu 69 mesiacov vo výške **503,50 €**.

Záver: Dodatok č.1 k nájomnej zmluve č.08-08-2012 bude s nájomcom podpísaný do 60 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu, v odborných komisiách a v miestnej rade. Stanoviská odborných komisií sú súčasťou návrhu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa

„OSOBNĚ“

Základná škola, Dudova 2, 851 02 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 18-03-2013	
503/13 Prílohy/lisy	Číslo spisu: Vybavuje:

Naša značka: 221/2013

Miestny úrad BA-Petržalka
Ing. Vladimír Bajan - starosta
Kutlíkova 17
851 12 Bratislava

Bratislava 11.03.2013

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o zníženie nájomného a úhrady služieb Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 08-08-2012

Dňa 27.02.2013 som prijala žiadosť od nájomcu, Právnik – tenisová škola Trčka&Kurek, o. z. ohľadom zníženia nájomného a úhrady za služby o 50% za prenájom nebytového priestoru, ktorý užívajú v našej škole.

Môžem potvrdiť, že tenisová škola nemá u nás prevádzku v zimnom období, tak ako je uvedené v žiadosti. V období od 15. októbra do 15. apríla vôbec neužívajú prenajaté nebytové priestory a ani nám nevytvárajú žiadne náklady na energie.

Týmto vyjadrujem súhlasné stanovisko so znížením nájomného nebytových priestorov o 50 %, t.j. z pôvodných 10,- € za 1 m²/rok (1007,40 €) na cenu 5,- € za 1m²/rok (503,70 €). Za služby spojené s nájmom nebytových priestorov zníženie na miesto 1030,- €/rok na 515,- €/rok.

Nájomca si vo všetkých oblastiach plní svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy uzavretej dňa 17.04.2012. Tak ako v minulosti, neustále nám aktívne pomáha s úpravou a zveľadovaním areálu školy a podporuje aktivity školy. Pravidelne finančne sponzoruje aktivity školy, ktoré súvisia s výchovno-vzdelávacím procesom a mimoškolskými aktivitami školy a naozaj môžem vyjadriť pochvalu a spokojnosť s veľmi dobre fungujúcou spoluprácou s tenisovou školou.

Verím, že aj v budúcnosti bude tenisová škola Trčka&Kurek našim spoľahlivým partnerom v každej oblasti rozvoja života našej školy.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Dudova 2
851 02 BRATISLAVA
-1-

Mgr. Hana Závodná
riaditeľka školy

Príloha:

Žiadosť o zníženie nájomného a úhrady služieb Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 08-08-2012

Na vedomie:

Ing. Miroslav Štefánik, prednosta

Mgr. Iveta Strapcová, Oddelenie nakladania s majetkom

Právnik – tenisová škola Trčka&Kurek, o. z.

PRÁVNIK – tenisová škola TRČKA&KUREK, Haburská 14, 821 01 Bratislava
Občianske združenie

IČO: 30848521, DIČ: 2021797624

V zastúpení: Peter Kratochvíla, predseda združenia, t.č. 0948131311

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Dudova 2, 851 02 Bratislava
Došiel: 27-02-2013
Č. jedn.: 221/2013
Vybavuje: RŠ

Základná škola Dudova 2
Mgr. Hana Závodná
Dudova 2
851 02 Bratislava

Bratislava, 25.02.2013

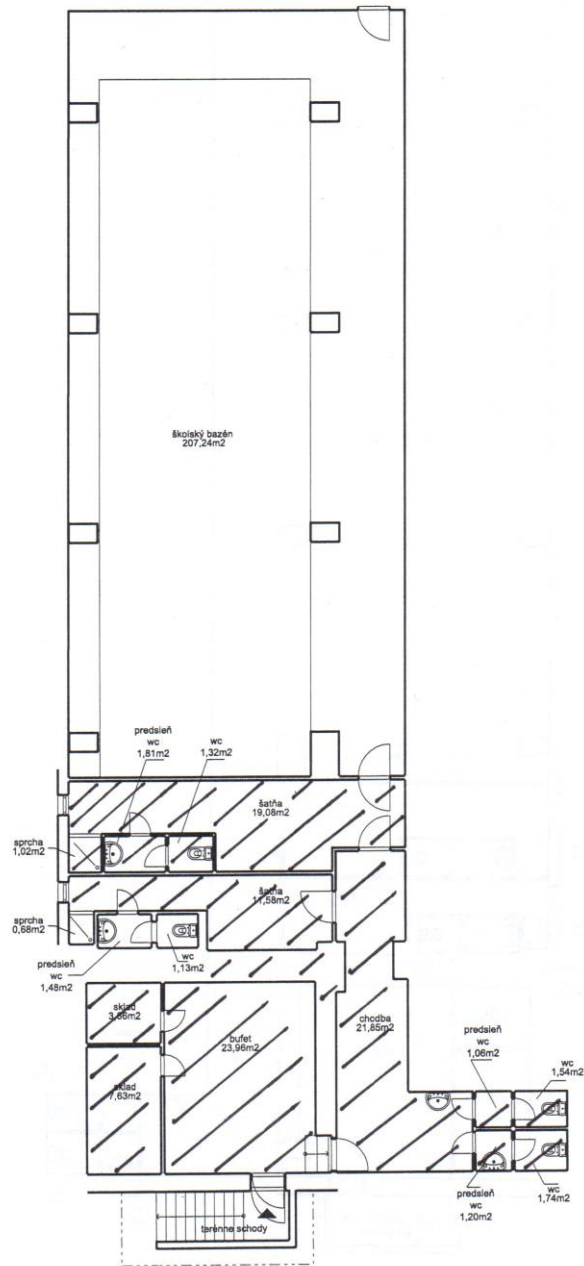
**Predmet : Žiadosť o zníženie nájomného a úhrady služieb Zmluvy o nájme
nebytových priestorov č. 08-08-2012**

Vážená pani riaditeľka Mgr. Hana Závodná, z dôvodu, že tenisová škola nemôže využívať prenajaté priestory od 15. Októbra do 15. Apríla, t.j. v zimnej sezóne prosíme o zníženie nájomného a úhrady služieb spojených s nájmom nebytových priestorov o 50 % /rok.

S pozdravom

PRÁVNIK – tenisová škola
TRČKA & KUREK
Haburská 14
821 01 Bratislava
IČO: 30848521

Kratochvíla Peter
Predseda tenisovej školy



Dodatok č.1
k zmluve o nájme nebytových priestorov
08-08-2012

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Základná škola**
Dudova 2, 851 02 Bratislava
zastúpený: **Mgr. Hana Závodná, riaditeľka**
IČO: 31780547
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 9400899001/5600
(ďalej len „prenajíateľ“)

Zriaďovateľ ZŠ: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpený: **Ing. Vladimír Baján, starosta**
IČO: 603 201
DIČ: 2020936643
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1800599001/5600
Variabilný symbol:082012
(ďalej len „zriaďovateľ“)

a

Nájomca: **Právnik – Tenisová škola TRČKA&KUREK, o.z.**
Haburská 14, 821 01 Bratislava
zastúpený: Peter Kratochvíla , predseda občianskeho združenia
IČO: 30848521
DIČ: 2021797624
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 4001182457/7500
(ďalej len „nájomca“)

Prenajíateľ a nájomca ako zmluvné strany sa dohodli na uzavretí dodatku č.1 k nájomnej zmluve č.08-08-2012 zo dňa 17.4.2012 v nasledovnom rozsahu:

- v čl. III. Doba nájmu sa mení ods.1 v nasledovnom znení:
- v čl. IV. Nájomné sa mení ods.1 v nasledovnom znení:

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** v čase letnej sezóny **od 15.4. do 15.10.**, t.j. 6 mesiacov príslušného kalendárneho roka, počnúc od 15.10.2013 do 15.4.2022.

Čl. VI.
Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tohto dodatku a v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňavo výške 10,-€/m²/rok, čo celkovo predstavuje čiastku za obdobie polročného nájmu vo výške **503,70 € (slovom päťstotrieur/sedemdesiat centov)**.

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Dodatok č.1 je vyhotovený v ôsmich (8) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých zriaďovateľ obdrží štyri (4) vyhotovenia, prenajímateľ a nájomca obdržia po dve (2) vyhotovenia.
3. Prenajímateľ a zriaďovateľ ako povinná osoba zo zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní túto zmluvu na svojej webovej stránke.
4. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Mgr. Hana Závodná
prenajímateľ

Peter Kratochvíla
nájomca

V Bratislave, dňa.....

Vladimír Bajan
zriaďovateľ

