

**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**Mestskej časti Bratislava Petržalka**  
**č. 6/1992 z 14. mája 1992**  
**o cenovej regulácii nájomného z nebytových priestorov**  
**v Mestskej časti Bratislava Petržalka**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Petržalka podľa § 3 zákona SNR č. 500/1991 Zb. o pôsobnosti obcí vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov, uznesenia č. 152 z 5. marca 1992 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a § 15 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave sa uznieslo na tomto záväznom nariadení:

**Článok I.**  
**§ 1**

Na území mestskej časti Bratislava Petržalka sú prenajímatelia nebytových priestorov<sup>1/</sup> povinní dojednať nájomné z nebytových priestorov, ktoré sú súčasťou obytných domov maximálne do výšky ročných sadzieb za m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

(1) Nebytové priestory užívané pre poskytovanie školských, predškolských služieb, zdravotnícke, sociálne a telovýchovné zariadenia, osvetová činnosť, štátna samospráva  
ročná sadzba za m<sup>2</sup> 160,- Kčs.

(2) Nebytové priestory užívané pre obchod, služby a kancelárie  
ročná sadzba za m<sup>2</sup> 190,- Kčs.

(3) Nebytové priestory užívané pre pohostinské služby  
ročná sadzba za m<sup>2</sup> 380,- Kčs.

(4) Nebytové priestory užívané pre reprezentačné účely, herne  
ročná sadzba za m<sup>2</sup> bez obmedzenia.

(5) Nebytové priestory užívané pre výrobné, dielenské, skladové činnosti, pre účely garáží a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností  
ročná sadzba za m<sup>2</sup> 165,- Kčs.

(6) Knižnice, spoločenské kultúrne a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností  
ročná sadzba za m<sup>2</sup> 130,- Kčs.

(7) ostatné priestory, predovšetkým provizória  
ročná sadzba za m<sup>2</sup> 96,- Kčs.

<sup>1/</sup> § 1 zákon SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

## § 2

Nájomné za ostatné nebytové priestory možno na území mestskej časti Bratislava Petržalka dojednať bez obmedzenia.

## Čl. II

V prípade užívania nebytového priestoru na viacero aktivít je prenajímateľ povinný dojednať nájomné s nájomcom podľa podielu aktivity na celkovej ploche nebytového priestoru.

## Čl. III

Povinnosti vlastníkov nebytových priestorov alebo orgánov vykonávajúcich právo hospodárenia s nebytovými priestormi /prenajímateľov/ voči orgánom mestskej časti /§ 1 ods. 1 zákona SNR č. 500/1990 o pôsobnosti obcí vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov/ zostávajú týmto nariadením nedotknuté.

## Čl. IV

Maximálne sadzby platia pre všetky fyzické a právnické osoby, okrem cudzích štátnych občanov, zahraničných právnických osôb a fyzických alebo právnických osôb s nadpolovičným podielom zahraničnej majetkovej účasti.

## Čl. V

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. júnom 1992 a je platné do 31. decembra 1992.

Ing. Anton Doktorov  
starosta Mestskej časti  
Bratislava Petržalka