

Všeobecne záväzné nariadenie
Mestskej časti Bratislava Petržalka
č. 8/1992 z 16. decembra 1992
o cenovej regulácii nájomného z nebytových priestorov
v Mestskej časti Bratislava Petržalka

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Petržalka podľa § 3 zákona SNR č. 500/1991 Zb. o pôsobnosti obcí vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov, uznesenia č. 152 z 5. marca 1992 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a § 15 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave sa uznieslo na tomto záväznom nariadení:

Článok I.

Na území mestskej časti Bratislava Petržalka sú prenajímatelia nebytových priestorov^{1/} povinní dojednať nájomné z nebytových priestorov, ktoré sú súčasťou obytných domov vybudovaných v rámci komplexnej bytovej výstavby, maximálne do výšky ročných sadzieb za m² podlahovej plochy nasledovne:

- | | |
|--|-----------------|
| (1) Nebytové priestory užívané pre poskytovanie školských, predškolských služieb, zdravotníckych, sociálnych a telovýchovných zariadení, osvetová činnosť, štátna samospráva
ročná sadzba za m ² | 160,- Kčs. |
| (2) Nebytové priestory užívané pre obchod, služby a kancelárie
ročná sadzba za m ² | 190,- Kčs. |
| (3) Nebytové priestory užívané pre pohostinské služby
ročná sadzba za m ² | 570,- Kčs. |
| (4) Nebytové priestory užívané pre reprezentačné účely, herne
ročná sadzba za m ² | bez obmedzenia. |
| (5) Nebytové priestory užívané pre výrobné, dielenské, skladové činnosti, pre účely garáží a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností
ročná sadzba za m ² | 165,- Kčs. |
| (6) Knižnice, spoločenské kultúrne a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností
ročná sadzba za m ² | 130,- Kčs. |
| (7) ostatné priestory, predovšetkým provizoriá
ročná sadzba za m ² | 96,- Kčs. |

§ 2

Nájomné za ostatné nebytové priestory možno na území mestskej časti Bratislava Petržalka dojednať bez obmedzenia.

^{1/} § 1 zákon SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. II

V prípade užívania nebytového priestoru na viacero aktivít je prenajímateľ povinný dojednať nájomné s nájomcom podľa podielu aktivity na celkovej ploche nebytového priestoru.

Čl. III

Povinnosti vlastníkov nebytových priestorov alebo orgánov vykonávajúcich právo hospodárenia s nebytovými priestormi/prenajímateľov/ voči orgánom mestskej časti /§ 1 ods. 1 zákona SNR č. 500/1990 o pôsobnosti obcí vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov/ zostávajú týmto nariadením nedotknuté.

Čl. IV

Maximálne sadzby platia pre všetky fyzické a právnické osoby, okrem cudzích štátnych občanov, zahraničných právnických osôb a fyzických alebo právnických osôb s nadpolovičným podielom zahraničnej majetkovej účasti.

Čl. V

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januárom 1993.

Ing. Anton Doktorov
starosta Mestskej časti
Bratislava Petržalka