

**Všeobecne záväzné nariadenie
Mestskej časti Bratislava Petržalka
č. 9/1992 z 16. decembra 1992
o sadzbách dane z nehnuteľnosti
na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Petržalka podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 4a ods. 5 § 11 ods. 5 zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**§ 1
Úvodné ustanovenia**

- (1) Všeobecne záväzné nariadenie určuje sadzby dane z nehnuteľností,^{1/} ktorá zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb.
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú všetky pozemky na území mestskej časti Bratislava Petržalka /ďalej len „mestská časť“/ vedené v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike.^{2/}
- (3) Predmetom dane zo stavieb sú stavby alebo ich časti na území mestskej časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané užívacie povolenie a ak sa takéto povolenie nevydalo, také stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú.

**§ 2
Sadzba dane z pozemkov na rok 1993**

- (1) Ročná sadzba dane z ornej pôdy, chmeľníc, viníc ovocných sádov, rybníkov a trvalých porastov je 1% z ceny pôdy určenej vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy za 1 m² a odvodenej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek podľa osobitného predpisu.^{3/}
- (2) Ročná sadzba dane zo záhrad je 0,20 Kčs za každý i začatý m² pozemku.
- (3) Ročná sadzba dane u lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy,^{4/} je 0,25% z ceny pôdy určenej vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy určenej za 1 m² podľa osobitného predpisu.^{3/}
- (4) Ročná sadzba dane zo zastavaných plôch a nádvorí je 0,20 Kčs za každý i začatý m² pozemku.
- (5) Ročná sadzba dane zo stavebných pozemkov je 2,- Kčs za každý aj začatý m² pozemku.
- (6) Ročná sadzba dane z ostatných plôch je 0,20 Kčs za každý i začatý m² pozemku.

1/ § 119 ods. 2 Občianskeho zákonníka

2 /Zákon SNR č. 266/ 1992 Zb. o katastri nehnuteľností s SR

3/ § 15 ods. 6 až 11 vyhlášky MF SR č. 645/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenia práca osobného používania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov

4/ § 13 zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení zákona č. 229/1991 Zb.

§ 3 Sadzba dane zo stavieb

- (1) Základná ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy je:
- a) 1,- Kčs za obytné domy a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe z úhrnnej výmery nimi zastavaných plôch, ktoré presahujú 16 m²,
 - b) 1,50 Kčs za stavby poľnohospodárskej prvovýroby, stavby používané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej výroby, stavby pre lesné a vodné hospodárstvo vrátane zariadení na ochranu pred povodňami s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
 - c) 3,- Kčs za obytné plochy rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov a 1,- Kčs za ich ostatné plochy,
 - d) 4,- Kčs za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov,
 - e) 7,50 Kčs za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, dočasné stavby slúžiace stavebníctvu a stavby na ostatnú poľnohospodársku výrobu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
 - f) 15,- Kčs za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu:
 - pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely,
 - g) 4,50 Kčs za ostatné stavby.
- (2) Základné sadzby dane odseku 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Kčs za každé ďalšie nadzemné podlažie, ak podlahová plocha podlažia presahuje 2/3 zastavanej plochy.
- (3) Sadzba dane určená podľa ods. 1 písm. a) zvýšená podľa odseku sa násobí koeficientom 4,5.
- (4) Sadzba dane vypočítaná podľa odseku 3 sa zvyšuje 2,- Kčs za každý m² podlahovej plochy bytového a nebytového priestoru slúžiaceho na podnikateľskú alebo zárobkovú činnosť.

§ 4 Záverečné ustanovenia

V zmysle všeobecne záväzného nariadenia nebudú poskytované úľavy z dani z pozemkov a zo stavieb, ktoré slúžia na podnikateľskú zárobkovú činnosť.

§ 5 Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa čl. ods. 1 až 8 všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava Petržalka o miestnych poplatkoch zo dňa 18. apríla 1991 v znení § 5 ods. 1 až 5 všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava Petržalka zo dňa 22. októbra 1992.

§ 6

Toto všeobecne záväzný nariadenie nadobúda účinnosť 1. januárom 1993.

Ing. Anton Doktorov
starosta Mestskej časti
Bratislava Petržalka