

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. septembra 2013

Materiál číslo : 389 /2013

Návrh na prenájom pozemku parc. č. 3264/24 k.ú. Petržalka pre žiadateľa Športové zariadenia Petržalky, s.r.o. Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO47327286

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Mapu širších vzťahov
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:

Alžbeta Broszová
referát správy majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku parc. č. 3264/24 k.ú. Petržalka o výmere 5264 m² pre žiadateľa Športové zariadenia Petržalky, s.r.o. Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 47 327 286 v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1,00 € za celú dobu nájmu, na obdobie od 01.10.2013 do 30.9. 2023.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : Športové zariadenia Petržalky, s.r.o. Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO47327286

Predmet : pozemok parc.č. 3264/24 k.ú. Petržalka o výmere 5264 m². Predmet nájmu bol prenajímateľovi zverený do správy hlavným mestom SR Bratislavou protokolom č. 118803661208 zo dňa 24.07.2012.

Doba nájmu: 10 rokov v období od 01.10.2013 do 30. 09. 2023.

Výška nájomného : 1,00 € za celú dobu nájmu.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka schválilo uznesením č. 152/2012 zo dňa 17.04.2012 zámer vybudovania objektu Plavárne na území mestskej časti. Následne svojim uznesením č. 342/2013 zo dňa 25.06.2013 schválilo založenie obchodnej spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s.r.o. so sídlom na Kutlíkovej č. 17, 852 12 Bratislava(ďalej len „žiadateľ“), za účelom realizácie tohto zámeru.

Súčasťou realizácie výstavby plavárne je vykonávanie inžinieringu, ktorý bude zabezpečovať žiadateľ.

Na základe vyššie uvedeného sa obrátil žiadateľ na mestskú časť so žiadosťou o prenájom pozemku parc. č. 3264/24 k.ú. Petržalka o výmere 5264 m², ktorý sa nachádza medzi ulicami Jiráskova a Tupolevova za účelom možnosti zabezpečovania spomínaného inžinieringu na výstavbu plavárne.

Vzhľadom k skutočnosti, že sa jedná o nájom pre spoločnosť 100%-ne kontrolovanú a vlastnenú mestskou časťou a objekt je budovaný vo verejnom záujme, je navrhovaná výška nájomného symbolické 1€ za celú dobu nájmu a doba nájmu 10 rokov.

Predmet nájmu bol prenajímateľovi zverený do správy hlavným mestom SR Bratislavou protokolom č. 118803661208 zo dňa 24.07.2012.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 2.9.2013 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 17. 09. 2013 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Športové zariadenia Petržalky, s. r. o., Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12	
Dátum dňa: 15. 08. 2013	
12957/08	Číslo spisu:
10	Vytvoruje:

Miestny úrad MČ Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, 15. augusta 2013

VEC

Žiadosť o prenájom pozemku za účelom výstavby objektu Plavárne

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom rokovaní dňa 17.04.2012 schválilo uznesením č. 152/2013 zámer vybudovania objektu Plavárne na území mestskej časti. Za týmto účelom bolo súčasťou zámeru aj založenie obchodnej spoločnosti pre realizáciu tohto zámeru. Pre vybudovanie objektu bola rovnako vytvorená pracovná skupina, ktorej výstupom bola aj lokalita, v ktorej sa objekt bude budovať.

V ďalšom postupe projektu miestne zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 25.06.2013 uznesením číslo 342/2013 schválilo založenie Športových zariadení Petržalky, s.r.o., a definitívne potvrdilo snahu vybudovať objekt Plavárne.

Pre potreby stavebného povolenia následne je potrebné, aby obchodná spoločnosť Športové zariadenia Petržalky, s.r.o., nadobudla vzťah k pozemku, na ktorom má byť objekt vybudovaný.

Na základe uvedených skutočností si Vás dovoľujem požiadať o spracovanie podkladov k nájmu pozemku, na ktorom bude vybudovaný objekt, umiestnenie pozemku je medzi ulicami Jiráskova a Tupolevova, označenie parcely je 3264/24 a jej rozloha je 5264 m². Vzhľadom k skutočnosti, že sa jedná o nájom pre spoločnosť 100%-ne kontrolovanú a vlastnenú mestskou časťou a objekt je budovaný vo verejnom záujme, je navrhovaná výška nájomného symbolické 1€/rok.

Ing. Matúš Hrádela, konateľ



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 90671/B
Obchodné meno:	Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.	(od: 19.07.2013)
Sídlo:	Kutlíkova 17 Bratislava 852 12	(od: 13.08.2013)
IČO:	47 327 286	(od: 19.07.2013)
Deň zápisu:	19.07.2013	(od: 19.07.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 19.07.2013)
Predmet činnosti:	<p>prípravné práce k realizácii stavby (od: 19.07.2013)</p> <p>uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 19.07.2013)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 19.07.2013)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 19.07.2013)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 19.07.2013)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti dopravy v rozsahu voľnej živnosti (od: 19.07.2013)</p> <p>prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 19.07.2013)</p> <p>obstarávateľské služby spojené s prenájomom (od: 19.07.2013)</p> <p>organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 19.07.2013)</p> <p>reklamné a marketingové služby (od: 19.07.2013)</p> <p>prenájom huteľných vecí (od: 19.07.2013)</p> <p>čistiace a upratovacie služby (od: 19.07.2013)</p> <p>činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 19.07.2013)</p> <p>prevádzkovanie športových zariadení (od: 19.07.2013)</p> <p>prevádzkovanie športových súťaží s cenami pre účastníkov (od: 19.07.2013)</p>	
Spoločníci:	Mestská časť Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17 Bratislava 852 12	(od: 19.07.2013)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mestská časť Bratislava - Petržalka Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 19.07.2013)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 19.07.2013)
	Ing. Matúš Hrádeľa Štefana Kráľíka 1/A Bratislava 841 08 Vznik funkcie: 19.07.2013	(od: 19.07.2013)

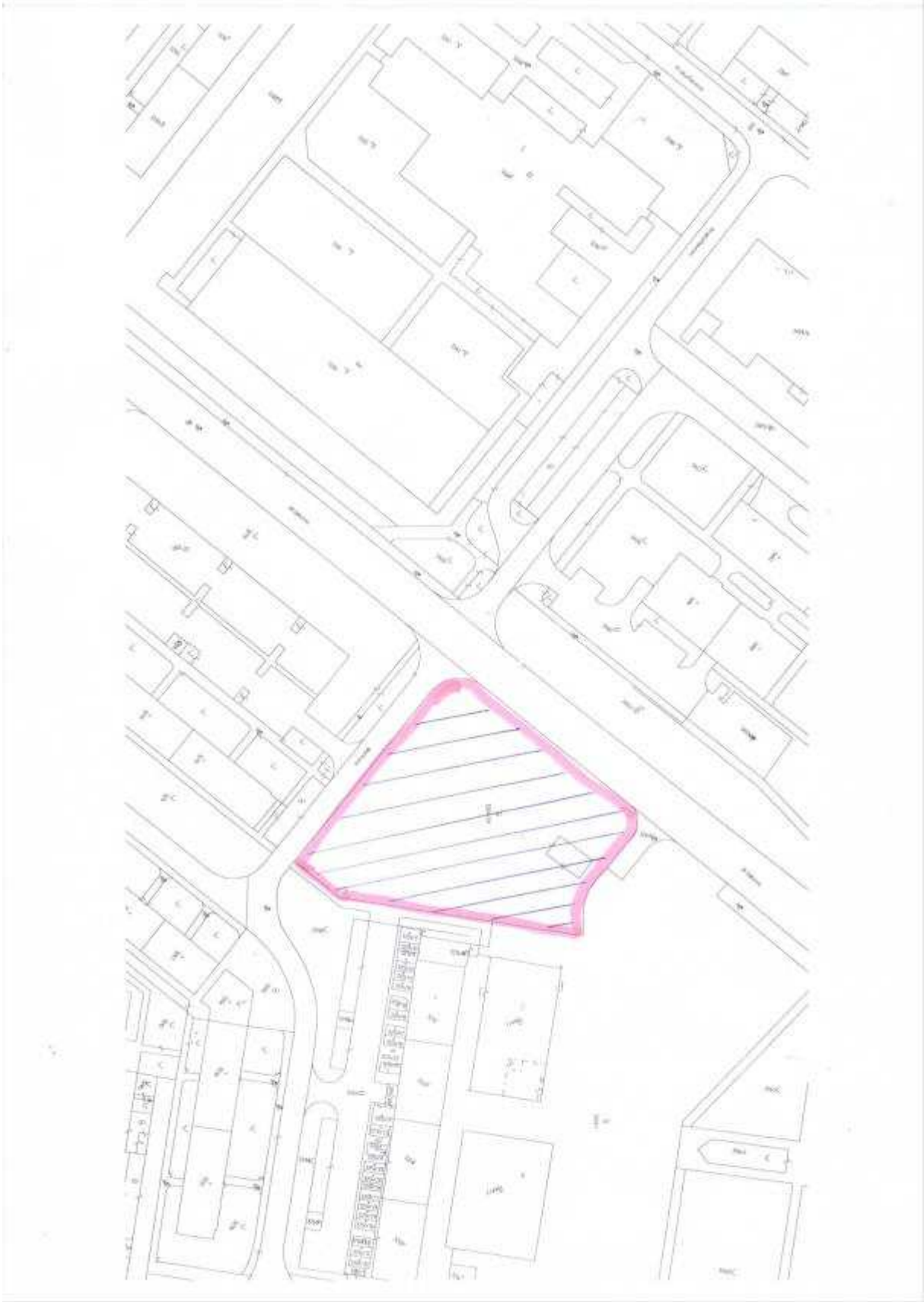
Konanie menom spoločnosti:	koná samostatne tak, že pripoji svoj podpis k napísanému alebo vytlačnému obchodnému menu spoločnosti.	(od: 19.07.2013)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 19.07.2013)
Dozorná rada:	<p><u>Mgr. Ján Bučan</u> Lachova 26 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 19.07.2013</p> <p>(od: 19.07.2013)</p> <p><u>Mgr. Ivana Brezinská</u> Jasovská 39 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 19.07.2013</p> <p>(od: 19.07.2013)</p> <p><u>Ing. Roman Masár - predseda dozornej rady</u> Blagoevova 14 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 19.07.2013</p> <p>(od: 19.07.2013)</p> <p><u>Ing. Vladimír Kovár</u>, PhD. Smolenická 12 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 19.07.2013</p> <p>(od: 19.07.2013)</p> <p><u>Ing. Miroslav Štefánik</u> Ružová dolina 8 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 19.07.2013</p> <p>(od: 19.07.2013)</p> <p><u>Ing. Alica Hájková</u> Lietavská 11 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 19.07.2013</p> <p>(od: 19.07.2013)</p>	
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 28.06.2013 podľa § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 19.07.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	13.08.2013	
Dátum výpisu:	14.08.2013	

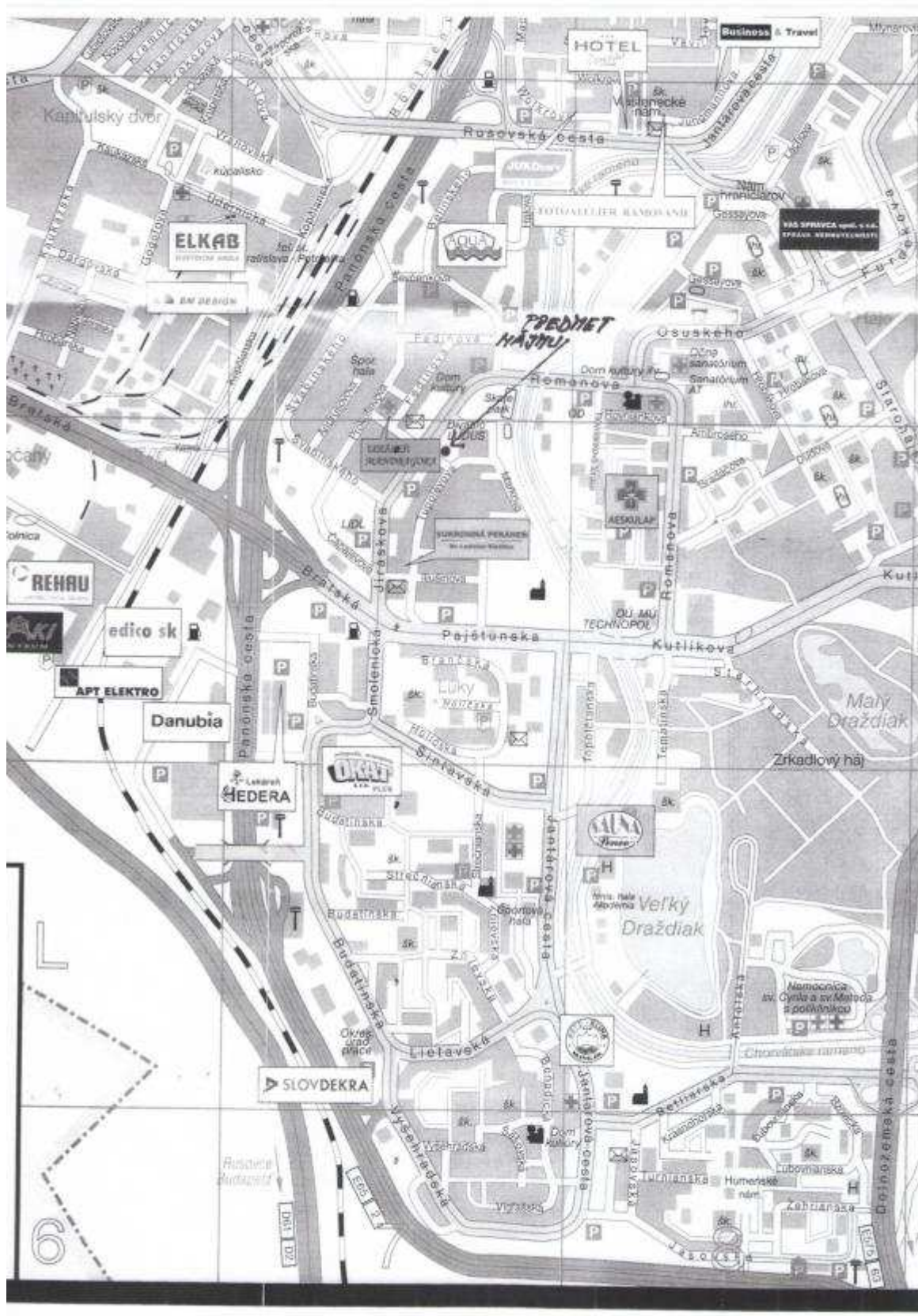
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 12.9.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Ing. Borotovský, Ing. Klein,

Neprítomní: Mgr. Bučan, p. Holzhauserová, Ing. Pašková

K bodu :

Návrh na prenájom pozemku parc. č. 3264/24 k.ú. Petržalka pre žiadateľa Športové zariadenia Petržalky, s.r.o. Kutlíkova 17

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 13.9.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

**Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa
11.9.2013**

**Návrh na prenájom pozemku parc. č. 3264/24 pre Športové zariadenia Petržalky, s.r.o.,
Kutlíkova 17, Bratislava**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Za správnosť: Mgr.Iveta Strapcová, tajomník komisie
v Bratislave, dňa 12.09.2013