

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. septembra 2013

Materiál číslo: 394 /2013

Návrh na prenájom nebytových priestorov - šatní v objekte ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava pre FC Petržalka 1898, a.s., Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 45 469 725

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Uznanie dlhu
6. Výpis z OR
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedná:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov – 3 šatní v trakte B3 o celkovej výmere 75,73 m² v objekte Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava pre FC Petržalka 1898, a.s., Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 45 469 725 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú od 1.09.2013 do 30.11.2018 za cenu 12,- €/rok/šatňa, celkovo za 36,-€/rok

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve .V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

V prípade, že nedôjde k uhradeniu finančných prostriedkov podľa splátkového kalendára, bude to dôvodom na odstúpenie od zmluvy .

Dôvodová správa

Štatutárny zástupca Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava požiadal listom zo dňa 9.7.2012 o schválenie prenájmu nebytových priestorov – 3 šatní v objekte základnej školy, trakt B3 spolu o výmere 75,73 m² v súlade s príkazom starostu č.13/2011 a dod.č.1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií pre FC Petržalka 1898, a.s. Kutlíkova17, 852 12 Bratislava, IČO: 45 469 725 pre potreby zabezpečenia tréningových procesov futbalových mládežníckych družstiev.

Futbalový klub FC Petržalka 1898, a.s. uvedené nebytové priestory zrekonštruoval a zariadil tak, aby spĺňali podmienky, ktoré určuje štatút pre žiacke a dorastenecké súťaže. Dôvodom prenájmu je zabezpečenie zázemia tréningového procesu mládežníckych družstiev, Nájomný vzťah žiada uzavrieť na dobu určitú od 1.09.2013 do 30.11.2018.

Žiadateľ, futbalový klub FC Petržalka má voči prenajímateľovi Základnej škole Pankúchova 4, Bratislava dlh, ktorý uznal. Dlh sa skladá z časti neuhradeného nájomného podľa nájomnej zmluvy z roku 2012 a z r.2013. Splátkový kalendár bol uzatvorený 5.8.2013 ktorým sa dlžná suma rozdelila na 4 splátky:

- 1.splátka do 15.8.2013,
- 2.splátka do 18.9.2013
- 3.splátka do 15.10.2013
- 4.splátka do 15.11.2013

Dlžník splatil 1. splátku v termíne.

Štatutárny zástupca školy súhlasí s prenájmom za podmienky splatenia celého dlhu voči základnej škole.

Žiadateľ bol dôrazne upozornený na zásadnú skutočnosť, ktorej oprávnenosť a závažnosť si uvedomuje, že v zmysle platných zásad mestskej časti a v prípade nezaplatenia uvedeného dlhu v objeme a termínoch podľa dohody, nebude s ním uzatvorená žiadna ďalšia zmluva o prenájme a neuhradené dlžné čiastky budú vymáhané.

Vzhľadom na nepriaznivú finančnú situáciu klubu a záujem ZŠ a zriaďovateľa podporovať záujmovú činnosť detí vo voľnom čase navrhujeme stanoviť nájomné vo výške 12 €/rok za jednu šaňu, t.j. za celé obdobie nájmu (5 rokov) 180 €.

Platby za poskytované služby a energie (teplo, voda, elektrina) budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Príjem z prenájmu priestorov je príjmom pre zriaďovateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 2.9.2013, v komisii správy majetku a miestnych podnikov, vo finančnej komisii a v komisii školstva. Stanoviská komisii sú priložené v materiáli.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 17.9.2013 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.



FC Petržalka 1898 a.s., Kutlíkova 17/1755, 851 02 Bratislava, Slovensko
IČO: 45 489 725, DIČ: 2023021528, banka: ČSOB a.s., účet: 4011101032/7500
IBAN: SK94 7500 0000 0040 1150 1032 SWIFT: ČKROSKBX
Spoločnosť zapsaná v OR SR, Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.: 5018/B

Klub: FC Petržalka 1898 a.s., M.C. Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava, Slovensko
T: +421 2 68201700, F: +421 2 68201701
official@fcpetrzalka1898.sk, www.fcpetrzalka1898.sk

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

Datum:

24. 8. 2013

Podacie číslo:

Číslo spisu:

V Bratislave 21.08.2013

Religiozita:

Vybavuje:

Vec: Žiadosť o prenájom šatní

Základná škola Pankúchova

Mgr. Štefan Rác

Riaditeľ ZŠ

Pankúchova 4

85101 Bratislava

Vážený pán riaditeľ,

Futbalový klub **FC Petržalka 1898, a.s., M. C. Sklodowskej 1, 851 02 Bratislava**, IČO: **45489725** dovoľujeme si Vás osloviť so žiadosťou o prenájom troch šatní, kde jedna bude využívaná ako sklad pomôcok a šatňa pre trénerov vo Vašej škole.

Žiadosť o prenájom terminujeme na obdobie **od 01.09. 2013 do 31. 08. 2018**. Všetky tri šatne využívame na športovú prípravu a tréningový proces v čase vyučovania, ako aj v popoludňajších hodinách. Šatne využívame iba my pre účely výchovy mladých talentovaných futbalistov. Tri školské šatne sme zrekonštruovali a zariadili tak aby spĺňali podmienky, ktoré nám určuje štatút ÚTM a Grassroots, ktorý bol schválený výkonným výborom SFZ pre žiacke a dorastenecké súťaže.

Náš futbalový klub patrí medzi dvanásť klubov v západoslovenskom regióne, ktorým bola pridelená licencia Grassroots aj v tomto ročníku 2013/2014, čo je ohodnotením našej dobrej práce s mládežou. Presné povinnosti starostlivosti o mládež nám určuje štatút ÚTM a Grassroots, ktorý bol schválený výkonným výborom SFZ pre žiacke a dorastenecké súťaže. V prípade porušovania štatútu môže byť tento klub odobratý, stratíme možnosť hrať najvyššiu žiacku ligu a poškodíme deti, ktoré navštevujú túto školu ako aj náš klub.

Ako futbalový klub, ktorý sa stará o výchovu viac ako 270 detí už dlhé roky či už pod hlavičkou Venglošovej futbalovej akadémie, ktorá sa pred tromi rokmi zlúčila s MFK Petržalka a v súčasnosti vystupujeme pod názvom FC Petržalka 1898, a.s. a žiadame o prijateľnú výšku nájomného resp. čo najnižšiu výšku nájomného za prenajaté priestory. Spoločne spolupracujeme už od roku 2001, Vašu školu navštevujú naši hráči a opierame sa už o viacročnú a stále sa rozvíjajúcu spoluprácu s Vami. Máme spoločný záujem pokračovať vo vylepšovaní podmienok prípravy talentovanej mládeže, starostlivosť a udržiavanie prenajatých priestorov. Myslíme si že aj naši hráči, ktorí navštevujú školu jej robia dobré meno nie len v Bratislave ale aj na Slovensku.

S pozdravom


Vladimír Kondrlik
člen predstavenstva
FC Petržalka 1898 a.s.

FC Petržalka 1898 a.s.
M.C. Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava


Mgr. Rastislav Kunst
predseda predstavenstva
FC Petržalka 1898 a.s.

Dohoda o splátkovom kalendári
uzavretá v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Základná škola
Pankúchova 4
851 04 Bratislava
zastúpená: Mgr. Štefan Rácom, riaditeľom
(ďalej len "veriteľ",)

a
FC Petržalka 1898, a. s.
M. C. Sklodowskej 1
852 12 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rastislav Kunst, predsedom predstavenstva
(ďalej len "dlžník")

sa na základe uznania pohľadávky veriteľa voči dlžníkovi

d o h o d i

na tomto splátkovom kalendári:

Dlžník týmto uznáva dlh, ktorý má voči veriteľovi vo výške 1.756,15 eur, ktorý vznikol neuhradením časti nájmu za rok 2013 podľa zmluvy č. 08-61-2012 vo výške 600,00 eur, neuhradením časti nájmu za rok 2013 podľa zmluvy č. 08-41-2012 vo výške 765,19 eur a za neuhradený nájom podľa zmluvy č. 2/2013 vo výške 390,96 eur. Dlžník týmto v zmysle § 323 Obchodného zákonníka uznáva svoj dlh voči veriteľovi čo do dôvodu, tak do výšky a zaväzuje sa veriteľovi zaplatiť v plnom rozsahu pohľadávku vo výške 1.756,15 eur v štyroch splátkach na účet veriteľa č. 9400964002/5600 s uvedením variabilného symbolu 2/2013:

- prvá splátka bude uhradená najneskôr do 15. 08. 2013 vo výške 400,00 eur
- druhá splátka bude uhradená najneskôr do 15. 09. 2013 vo výške 400,00 eur
- tretia splátka bude uhradená najneskôr do 15. 10. 2013 vo výške 400,00 eur
- štvrtá splátka bude uhradená najneskôr do 15. 11. 2013 vo výške 556,15 eur

Splátka sa považuje za uhradenú až pripísaním na účet veriteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa dlžník dostane do omeškania s úhradou čo i len jednej splátky, stane sa splatným celý jeho dlh, pričom sa dlžník zaväzuje tento splatný dlh bez akéhokoľvek odkladu zaplatiť veriteľovi.

Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane veriteľ a jedno vyhotovenie dostane dlžník.

Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu podpisujú.

V Bratislave dňa 5. 8. 2013

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4.
851 04 Bratislava

Za veriteľa:



FC Petržalka 1898 a.s.
M. C. Sklodowskej 1, 852 12 Bratislava

Za dlžníka:



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa		Vločka číslo: 5018/B
Obchodné meno:	FC Petržalka 1898, a. s.	(od: 21.04.2010)
Sídlo:	M.C. Skłodowskej 1 Bratislava 851 04	(od: 07.11.2012)
IČO:	45 469 725	(od: 21.04.2010)
Deň zápisu:	21.04.2010	(od: 21.04.2010)
Právna forma:	Akčiová spoločnosť	(od: 21.04.2010)
Predmet činnosti:	prevádzkovanie športových zariadení (od: 21.04.2010) výkon špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry - tréner futbalu (od: 21.04.2010) prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (od: 21.04.2010) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloochod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 21.04.2010) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 21.04.2010) sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 21.04.2010) ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností (od: 21.04.2010) nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie (od: 21.04.2010) vydavateľská činnosť (od: 21.04.2010) marketing a manažment (od: 21.04.2010) prenájom hnuteľných vecí (od: 21.04.2010) reklamné a marketingové služby (od: 21.04.2010)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 21.04.2010) Mgr. <u>Vladimír Kondrlik</u> - člen predstavenstva Garcenova 4 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 19.12.2011 (od: 07.11.2012) Ing. <u>Jozef Augustin</u> - predseda predstavenstva Holíčska 3070/1 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 10.05.2012 (od: 07.11.2012) Ing. <u>Marek Trajter</u> - člen predstavenstva Znievska 40 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 10.12.2012 (od: 21.12.2012) Peter <u>Košč</u> - člen predstavenstva Jiráskova 2 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 10.12.2012 (od: 21.12.2012)	

	Martin Miškov - člen predstavenstva Kopčianska 10 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 10.12.2012	(od: 21.12.2012)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti sú oprávnení konať a podpisovať spoločne predseda predstavenstva a člen predstavenstva, alebo v neprítomnosti predsedu predstavenstva ním poverení dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie sa vykoná tak, že konajúci pripoja k názvu spoločnosti svojmu menu, priezvisku a funkcii svoj vlastnoručný podpis a odtlačok spoločnosti.	(od: 21.04.2010)
Základné imanie:	173 000 EUR Rozsah splatenia: 173 000 EUR	(od: 07.11.2012)
Akcie:	Počet: 173 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 EUR	(od: 07.11.2012)
Dozorná rada:	Ing. Marek Molto Budovateľská 346/3 Marianka 900 33 Vznik funkcie: 19.12.2011	(od: 07.11.2012)
	Ing. Andrej Sabovčík Podzáhradná 9 Tomášov 900 44 Vznik funkcie: 10.12.2012	(od: 21.12.2012)
	Ing. Miroslav Štefánik Ružová dolina 8 Bratislava 821 09 Vznik funkcie: 10.12.2012	(od: 21.12.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou formou notárskej zápisnice N 84/2010, Nz 7544/2010 dňa 05.03.2010 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 21.04.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 180/2011, Nz 180/2010 zo dňa 15.05.2010 napísanej dňa 17.06.2010 a notárskej zápisnice č. N 321/2010, Nz 36693/2010 zo dňa 24.09.2010 napísanej dňa 11.10.2010.	(od: 11.02.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 13.12.2010.	(od: 04.03.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.03.2011	(od: 19.07.2011)
	Notárska zápisnica N 507/2011 Nz 1603/2012 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 19.12.2011. Notárska zápisnica N 312/2012 Nz 27751/2012 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 10.05.2012. Doložka k notárskej zápisnici N 312/2012 Nz 27751/2012 zo dňa 03.10.2012.	(od: 07.11.2012)
	Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti konaného dňa 10.12.2012 spísaná vo forme notárskej zápisnice N 1017/2012, Nz 56739/2012, NCRis 57581/2012 dňa 17.12.2012.	(od: 21.12.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	16.09.2013	
Dátum výpisu:	17.09.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Piata strana-----

--- K bodu 7/-----

V rámci tohto bodu rokovania akcionár spoločnosti Ing. Jozef Augustín ponúkol na odpredaj svojich 21 /slovom dvadsaťjeden/ akcií spoločnosti a akcionár Mgr. Vladimír Kondrlík ponúkol na odpredaj svoje 3 /slovom tri/ akcie spoločnosti. Následne akcionári Ľudovít Hajdu, Roman Ferjanc, Peter Barák, Slavomír Leysek, Viliam Raček, Jozef Vengloš, Ing. Marek Mojto, Dušan Schranz, Juraj Kubala, Marián Pochaba vyhlásili, že sa vzdávajú predkupného práva k ponúknutým akciám.-----

---- K bodu 8/-----

Predseda valného zhromaždenia skonštatoval, že ohľadom uznesení prijatých na tomto valnom zhromaždení nebol vznesený žiadny protest akcionára, člena predstavenstva alebo dozornej rady. Následne poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti ukončil o 19.42 /slovom devätnásť štyridsať dva/ hodine.-----

--- Účastník tejto notárskej zápisnice poveruje notára, aby v prípade zistenia akýchkoľvek chýb v písaní, v počítaní, alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto notárskej zápisnici vykonal opravu.-----

--- O tom som ja, notárka, túto notársku zápisnicu napísala, predsedovi valného zhromaždenia Ing. Marekovi Mojtovi, nar. 16.06.1978, r.č. 780616/7974, trvale bytom Marianka, Budovateľská 346/3, ktorého osobná totožnosť bola zistená z platného občianskeho preukazu SR č. EB 158 022, prečítala, tento ju ako úplnú a správnu schválil a na znak súhlasu predomnou vlastnoručne podpísal.-----

--- Ing. Marek Mojto, v.r., JUDr. Marta Pavlovičová, v.r., MP JUDr. Marta Pavlovičová, notár Bratislava.-----

--- Osvedčujem, že tento odpis doslovne súhlasí s prvopisom notárskej zápisnice uloženým v Zbierke listín Notárskeho úradu JUDr. Marty Pavlovičovej pod č. N 1138/2013, Nz 14750/2013 a v Notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRIs 15072/2013.-----

V Bratislave dňa: 03.05.2013 -----



Marta Pavlovičová
JUDr. Marta Pavlovičová
notár

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11.9.2013

Návrh na prenájom NP-šatní v objekte ZŠ Pankúchova 4 pre FC Petržalka 1898 a.s.

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Za správnosť: Mgr.Iveta Strapcová, tajomník komisie Ing. Ľuboš Flandera, predseda v.r.
v Bratislave, dňa 12.09.2013

Výpis zo zápisnice z rokovania školskej komisie zo dňa 11.09.2013

Uznesenie z rokovania školskej komisie z 11.09. 2013 k materiálu Návrh na prenájom NP - šatní v objekte ZŠ Pankúchova 4 pre FC Petržalka 1898, a. s

Školská komisia MZ odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom NP - šatní v objekte ZŠ Pankúchova 4 pre FC Petržalka 1898, a. s, v zmysle návrhu uznesenia uvedeného v materiáli

Prítomní: Mgr. Lukačková, Mgr. Ing. Radosa, p. Ružička, PaedDr. Olšanská

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal: 0

za správnosť
Mgr. Zuzana Lukačková, v. r.
predsedníčka školskej komisie

zapísala:
Mgr. Veronika Redechová, v .r.
tajomníčka komisie

Bratislava, 11.09.2013

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 12.9.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Ing. Borotovský, Ing. Klein,

Neprítomní: Mgr. Bučan, p. Holzhauserová, Ing. Pašková

K bodu :

Návrh na prenájom NP - šatní v objekte ZŠ Pankúchova 4 pre FC Petržalka 1898, a.s

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 3

Zdržal sa : 1

Proti : 1

V Bratislave 13.9.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček