

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 24. septembra 2013

Materiál číslo: 396/2013

**Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre  
KICK-BOX DIM MAK TOPERCER TEAM Bratislava, Strečnianska 18, 851 06  
Bratislava, IČO: 36064637**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. potvrdenie Štatistického úradu
4. Stanovisko riad.školy
5. Pôdorys
6. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

## Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru - miestnosť č. 056, I. podzemné podlažie , trakt B2, o výmere 92,4 m<sup>2</sup> v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava, súp. č. 999, na pozemku parc.č. 3284 v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č.4550, **ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c.) zákona č.138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre združenie KICK-BOX DIM MAK TOPERCER TEAM BRATISLAVA, Strečnianska 18, 851 06 Bratislava, IČO: 36064637, **na dobu určitú od 1.10.2013 do 31.12.2014** za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za celé obdobie nájmu vo výške **1386,00 €**

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva s nájomcom bude podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

## Dôvodová správa

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Prokofievova 5, 851 01 Bratislava požiadala listom zo dňa 10.7.2013 o schválenie prenájmu nebytového priestoru - o rozlohe 92,4 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 056, trakt A2, I. podzemné podlažie v objekte školy v súlade s Príkazom starostu č.13/2011 a jeho Dodatkom č.1, ktorým bolo vydané Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, pre KICK-BOX DIM MAK TOPERCER TEAM Bratislava, občianske združenie, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že všetky aktivity, tréningy detí a mládeže, ktoré sa v škole budú vykonávať sú určené aj pre žiakov ZŠ.

Vzhľadom k uvedenému je tento nájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná cena za prenájom nebytového priestoru je 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, vrátane dane z príjmu za prenájom nebytových priestorov, celkovo za celé obdobie nájmu, t.j. 15 mesiacov vo výške **1386 €**. Cena za služby a energie bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej plochy školy. Doba nájmu je navrhovaná na obdobie od 1.10.2013 do 31.12.2014.

Žiadateľ má záujem o dlhodobý nájom. Štatutárna zástupkyňa školy súhlasí s prenájomom iba do konca roku 2014 avšak v prípade, že nedôjde k zmene priestorových podmienok a potrieb školy, bude možné v nájomnom vzťahu so žiadateľom pokračovať a to na základe opätovného schvaľovania prenájmu v orgánoch miestnej samosprávy.

Príjem z prenájmu bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za služby a energie budú príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 2.9.2013 a v odborných komisiách miestneho zastupiteľstva. Stanoviská odborných komisií sú súčasťou návrhu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 17.9.2013 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

KICK-BOX DIM MAK TOPERCER TEAM BRATISLAVA, STREČNIANSKA 18, 851 06 BRATISLAVA 5


Základná škola  
Prokofievova 5  
851 01 Bratislava  
Mgr. Daniela Petriková  
riaditeľka školy

Vec: Žiadosť na prenájom nebytových priestorov

Obraciam sa na Vás so žiadosťou na dlhodobý prenájom nebytových priestorov – triedy v pavilóne B2 –suterén, za účelom športovej prípravy a tréningov detí, mládeže a dospelých v KICK-BOX –e.

Súčasne sa zaväzujem, že v prípade uzavretia nájomnej zmluvy zaistím všetky bezpečnostné predpisy súvisiace so vstupom do budovy školy, zaistenie majetku a protipožiarnu ochranu. O dlhodobý prenájom priestorov mám záujem od septembra 2013.

S pozdravom

  
Karol Gama





## POTVRDENIE

o pridelení identifikačného čísla (IČO) a identifikácií v Štatistickom registri

**IČO: 36064637**

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

**Názov:** KICK-BOX DIM MAK TOPERCER TEAM BRATISLAVA

**Adresa sídla:** Strečnianska 18  
851 06 Bratislava - Petržalka

**Právna forma:**  
701 Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub at.)

**Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (OKEČ):**  
92620 Ostatné športové činnosti

**Dátum vzniku:** 30.10.2002

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

**Meno a priezvisko:**

**Rodné číslo:**

**Adresa bydliska:**

**UPOZORNENIE:** V zmysle zákona NR SR o štátnej štatistike č. 540/2001 Z.z. máte povinnosť oznamovať  
stálym pracovníkám ŠÚ SR všetky zmeny v hore zapísaných údajoch.  
V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:  
Štatistický úrad Slovenskej republiky - Krajská správa v Bratislave  
Hanulova 5/c, P.O.BOX 18  
840 00 Bratislava 4  
tel.: 02/69250520 fax: 69250525  
e-mail: [anna.andrasikova@statistics.sk](mailto:anna.andrasikova@statistics.sk)

**Dátum vydania:**  
05.11.2002

**Za správnosť:**  
Anna Andrášiková

**Pečiatka a podpis:**





ZÁKLADNÁ ŠKOLA, PROKOFIEVOVA 5, BRATISLAVA

Miestne zastupiteľstvo  
MČ Petržalka

Naša značka:	V Bratislave:	Kontakt:	Vybavuje:
234/2013	10.7.2013	02/63536071 02/63825443 <a href="mailto:zsprokofievova@mail.t-com.sk">zsprokofievova@mail.t-com.sk</a>	Petriková

Stanovisko k žiadosti

Vyjadrujem súhlasné stanovisko k žiadosti p. Gamu na dlhodobý prenájom nebytových priestorov – triedy - na účel tréningov v Kick boxe pre deti a mládež. Ide o nebytový priestor v trakte A2, I. podzemné podlažie o rozmere 92,4 m<sup>2</sup>, ktorý škola v súčasnom období nevyužíva. V návrhu zmluvy predkladám aj termín prenájmu – do decembra 2014. Ak sa nezmenia priestorové podmienky a potreby školy, bude možné nájomnú zmluvu predĺžiť formou dodatku.

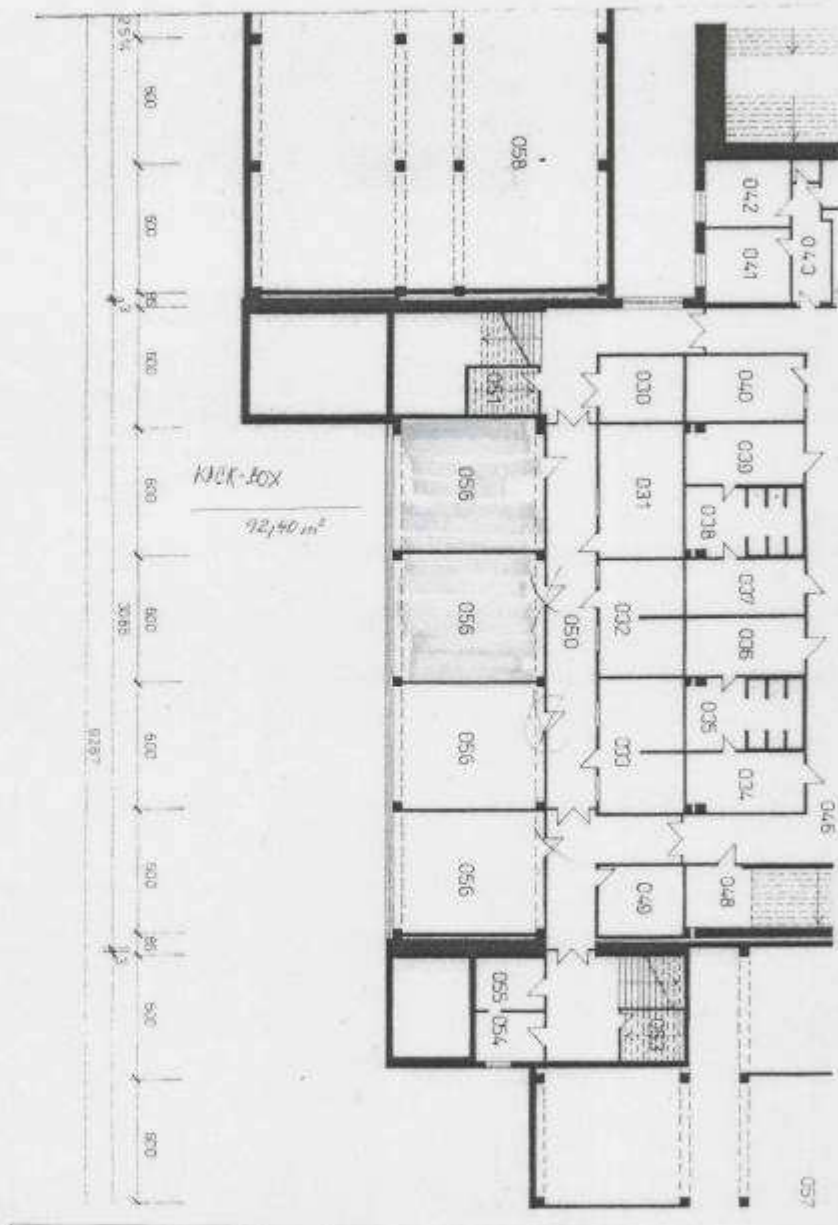
Odporúčam pri schvaľovaní predmetnej zmluvy posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa, vzhľadom na to, že ide o tréningy detí a mládeže a v návrhu zmluvy sa zvyhodňujú podmienky návštevy organizácie pre žiakov tunajšej školy.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

PROKOFIEVOVA 5  
851 01 BRATISLAVA

Mgr. Daniela Petriková  
riaditeľka ZŠ

Príloha č. 1



**Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11.9.2013**

**Návrh na prenájom NP pre KICK-BOX-DIM MAK TOPERCER TEAM Bratislava, Strečnianska 18, Bratislava v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

**Hlasovanie :**

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Za správnosť: Mgr.Iveta Strapcová, tajomník komisie

v Bratislave, dňa 12.09.2013

**Výpis zo zápisnice z rokovania školskej komisie zo dňa 11.09.2013**

**Uznesenie z rokovania školskej komisie z 11.09. 2013 k materiálu** Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5 pre KICK-BOX DIM MAK TOPERCER TEAM Bratislava, Strečnianska 18

**Školská komisia MZ odporúča Miestnemu zastupiteľstvu** mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5 pre KICK-BOX DIM MAK TOPERCER TEAM Bratislava, Strečnianska 18 v zmysle návrhu uznesenia uvedeného v materiáli.

**Prítomní:** Mgr. Lukačková, Mgr. Ing. Radosa, p. Ružička, PaedDr. Olšanská

**Hlasovanie:** za: 4 proti: 0 zdržal: 0

zapísala:

Mgr. Veronika Redechová, v .r.  
tajomníčka komisie

za správnosť  
Mgr. Zuzana Lukačková, v. r.  
predsedníčka školskej komisie

Bratislava, 11.09.2013



### **Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 12.9.2013

**Prítomní:** Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Ing. Borotovský, Ing. Klein,

**Nepřítomní:** Mgr. Bučan, p. Holzhauserová, Ing. Pašková

#### **K bodu :**

**Návrh na schválenie prenájmu NP v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre KICK-BOX DIM MAK TOPERCER TEAM Bratislava, Strečnianska 18**

#### **Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 5

Za : 4

Zdržal sa : 1

V Bratislave 13.9.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček