

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. septembra 2013

Materiál číslo: 399/2013

Návrh na prenájom nebytových priestorov na Mánesovom nám. 6 v Bratislave pre spoločnosť Biliard s.r.o., Humenské nám. 8, 851 07 Bratislava, IČO: 36 816 493

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť zo dňa 25. 06. 2013
4. snímku z mapy
5. situačnú mapu
6. fotodokumentáciu
7. stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Jana Žilincová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov na Mánesovom nám. 6 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre spoločnosť Biliard s.r.o., Humenské nám. 8, 851 07 Bratislava, IČO: 36 816 493 na dobu určitú od 01. 11. 2013 do 31. 10. 2018, za cenu 1.144,80 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 47,70 m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Spoločnosť Biliard s.r.o., Humenské nám. 8, 851 07 Bratislava požiadala dňa 25.06.2013 Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka o uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie nebytových priestorov na Mánesovom nám. 6 v Bratislave na dobu 5 rokov. Spoločnosť využíva nebytové priestory ako sklad biliardových stolov. Mestská časť Bratislava-Petržalka uzatvorila so spoločnosťou nájomnú zmluvu č. 888/2008 o nájme nebytového priestoru na Mánesovom nám. 6 v Bratislave na dobu určitú od 01. 11. 2008 do 31. 10. 2013.

Spoločnosť Biliard s.r.o. sa zaoberá výrobou a predajom biliardových stolov. Na základe uvedeného je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková výmera predmetu nájmu je 47,70 m². Nájomné za prenajaté nebytové priestory bolo upravené o mieru inflácie, v roku 2009 o 4,6 %, v roku 2010 o 1,6 %, v roku 2011 o 1,0 % a v roku 2012 o 3,9 %, v roku 2013 o 3,6 % s účinnosťou od 1. marca príslušného roka.

Od 01. 11. 2013 navrhujeme výšku nájmu stanoviť v zmysle Príkazu starostu č. 13/2011 Metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Príkazu starostu č. 2/2012-dodatok č. 1 a Príkazu starostu č. 3/2012-príloha č. 1 k Metodickému usmerneniu. Za nebytové priestory o celkovej výmere 47,70 m² je celková výška nájmu navrhovaná: 1.144,80 €/rdk, mesačný nájom 95,40 €.

Podľa § 9a ods. 1 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže. Podľa § 9a, ods. 9 ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetkom týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Boli preverené platby za nájom, pričom bolo zistené, že nájomca si načas plní povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

Žiadosť spoločnosti bola dňa 02. 09. 2013 prerokovaná v operatívnej porade starostu a materiál bol prerokovaný v odborných komisiách, stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 17. 09. 2013 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Mánesovom nám. 6 v Bratislave v €, návrh od 01. 11. 2013

Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Návrh rok 2013
950,01	989,44	1.006,92	1.017,96	1.052,74	1.144,80

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA MÁNESOVOM NÁM. 6 V BRATISLAVE-
spoločnosť Biliard s. r.o.

V zmysle nájomnej zmluvy č. 888/2008 od 01. 11. 2008

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P Č	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /Sk	Ročná úhrada
1	Sklad CO	sklad	23,85	600,00	14 310,00
		sklad	23,85	600,00	14 310,00
Spolu			47,70		28 620,00
Ročná úhrada spolu v €					950,01

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA MÁNESOVOM NÁM. 6 V BRATISLAVE-
spoločnosť Biliard s. r.o.

Návrh nájomného od 01. 11. 2013

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P Č	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1	Sklad CO	sklad	23,85	24,00	572,40
		sklad	23,85	24,00	572,40
Spolu			47,70		1.144,80

BILIARD s.r.o., Humenské nám. 8, 851 01 Bratislava
IČO: 36 816 493, zapísaná v Obch.reg.OS Ba I, Odd.Sro, vl.č.47337/B
korešpondenčná adresa: Líščie nivy 4, 821 08 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Odd. nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 25-06-2013	
Príjmové číslo: 108	Číslo spisu:
Prílohy/ly: 0	Vybavuje:

22.06.2013

Vec: Žiadosť

Na základe nájomnej zmluvy č.888/2008 zo dňa 22.10.2008 má naša spoločnosť prenajaté nebytové priestory na Mánesovom nám.č.6 v Bratislava – na skladovacie účely.
Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 01.11.2008 do 31.10.2013.

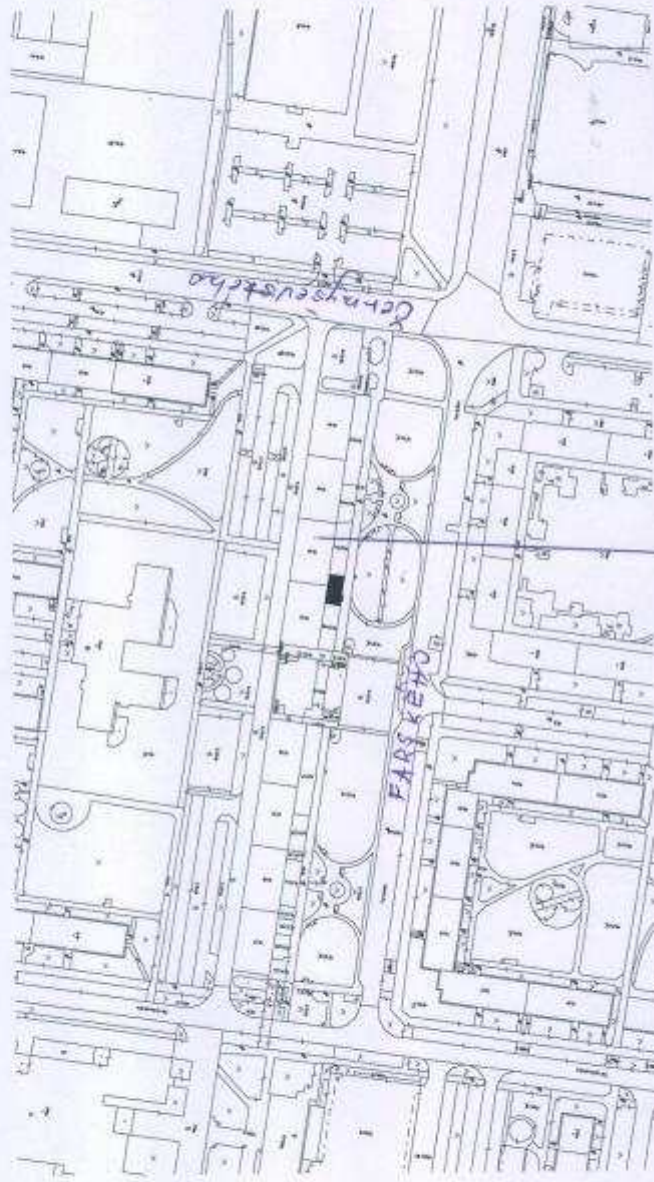
Oznamujeme týmto, že máme záujem užívať predmetné nebytové priestory na skladovacie účely aj naďalej. *na dobu 5 rokov.*
Žiadame o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

Ďakujem

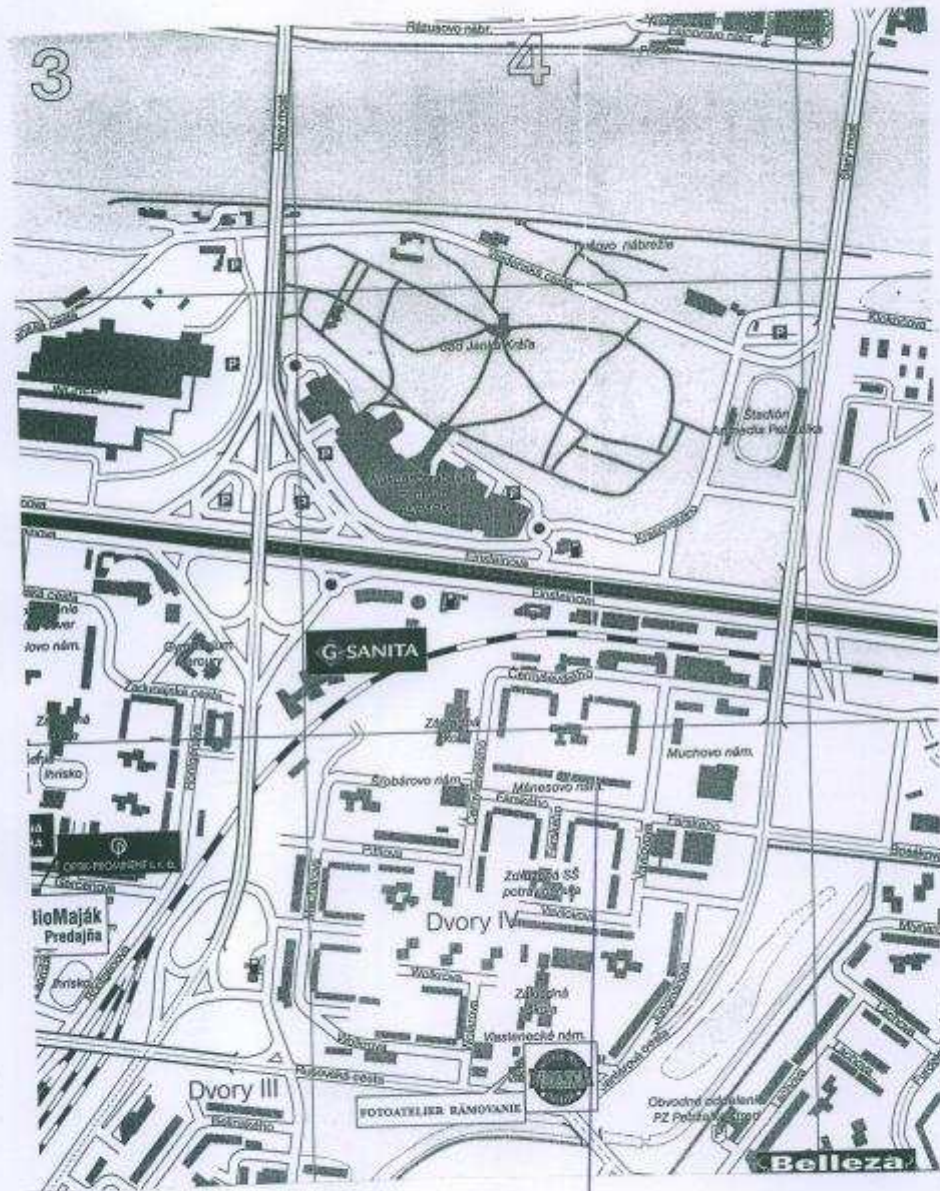
Biliard s.r.o.
Humenské nám. 8, 851 07 Bratislava
IČO: 36 816 493
IČ DPH: SK2022423194
www.biliard.sk, mobil: 0911 851 274

Ing. Pavol Šperko
konateľ

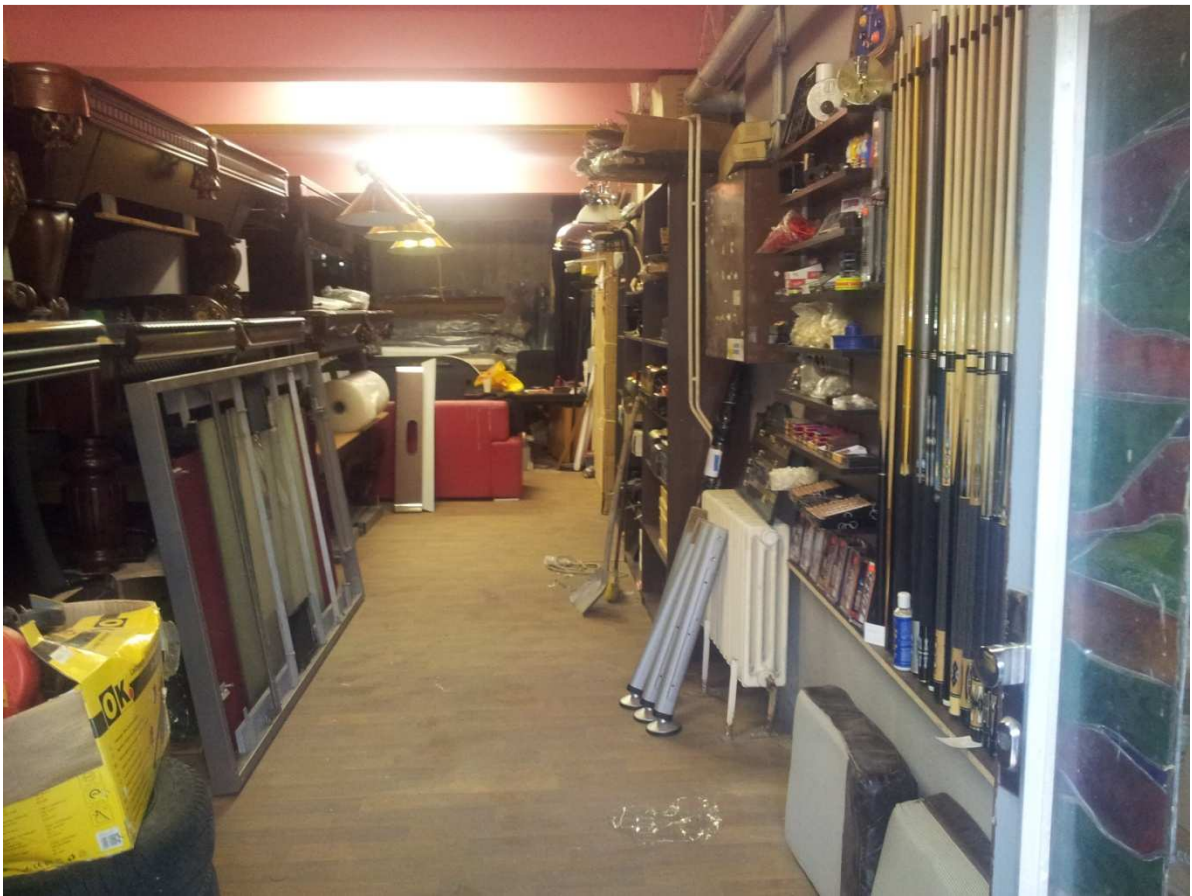
Na vedomie:
Bytový podnik Petržalka, s.r.o.
Haanova 10
852 23 Bratislava



maison papale



predmet najmu



Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11.9.2013

Návrh na prenájom NP na Mánesovom nám. 6 pre Biliard s.r.o., Humenské nám. 8, Bratislava

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Za správnosť: Mgr.Iveta Strapcová, tajomník komisie
v Bratislave, dňa 12.09.2013

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 12.9.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Ing. Borotovský, Ing. Klein,

Nepřítomní: Mgr. Bučan, p. Holzhauserová, Ing. Pašková

K bodu :

Návrh na prenájom NP na Mánesovom nám. 6 v Bratislave pre spoločnosť Biliard s.r.o., Humenské nám. 8

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 4

Zdržal sa : 1

V Bratislave 13.9.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček