

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. septembra 2013

Materiál číslo: 400/2013

Návrh na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave pre Bratislavské združenie telesnej kultúry, Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO: 00 223 662

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť zo dňa 27. 06. 2013
4. snímku z mapy
5. situačnú mapu
6. fotodokumentáciu
7. stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Jana Žilincová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Bratislavské združenie telesnej kultúry, Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO: 00223662 na dobu neurčitú od 01. 11. 2013, za cenu 478,18 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 18,50 m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Bratislavské združenie telesnej kultúry, Junácka 6, 832 80 Bratislava požiadalo dňa 27. 06. 2013 mestskú časť Bratislava-Petržalka o uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave na dobu 4 rokov. Združenie využíva nebytové priestory ako sklad. Mestská časť Bratislava-Petržalka uzatvorila so združením nájomnú zmluvu č. 912/2008 o nájme nebytového priestoru na Haanovej 10 v Bratislave na dobu určitú od 01. 11. 2008 do 31. 10. 2013. Dodatkami č.1 a 2 k nájomnej zmluve sa menila plocha predmetu a spôsob využitia priestorov z kancelárie na sklad, a preto

Bratislavské združenie telesnej kultúry je občianskym združením, ktorého členom sú telovýchovné jednoty, športové kluby a športové zväzy pôsobiace na území Bratislavy. Telovýchovné jednoty a kluby hoci majú sídlo v inej mestskej časti Bratislavy, vykonávajú svoju športovú, telovýchovnú a turistickú činnosť v spolupráci so školami v Petržalke, so zameraním najmä na mládež. Na základe uvedeného je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková výmera predmetu nájmu je 18,50 m². Nájomné za prenajaté nebytové priestory bolo upravené o mieru inflácie, v roku 2009 o 4,6 %, v roku 2010 o 1,6 %, v roku 2011 o 1,0 %, v roku 2012 o 3,9 % a v roku 2013 o 3,6 % s účinnosťou od 1. marca príslušného roka.

Od 01. 11. 2013 navrhujeme výšku nájmu stanoviť v zmysle Príkazu starostu č. 13/2011 Metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Príkazu starostu č. 2/2012-dodatok č. 1 a Príkazu starostu č. 3/2012-príloha č. 1 k Metodickému usmerneniu. Za nebytové priestory o celkovej výmere 18,50 m² je celková výška nájmu navrhovaná: 478,18 €/rok, mesačný nájom 39,85 €.

Podľa § 9a ods. 1 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže. Podľa § 9a, ods. 9 ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Boli preverené platby za nájom, pričom bolo zistené, že nájomca si načas plní povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

Žiadosť spoločnosti bola dňa 02. 09. 2013 prerokovaná v operatívnej porade starostu a materiál bol prerokovaný v odborných komisiách, stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 17. 09. 2013 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Dodatkami č. 1 a 2 k nájomnej zmluve sa menila plocha predmetu a spôsob využitia priestorov z kancelárie na sklad a tým sa menila aj výška nájomného. Od októbra 2010 využíva združenie nebytové priestory o ploche 18,50 m² na sklad.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave v €, návrh od 01. 11. 2013

Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Návrh rok 2013
336,75	686,19	710,41	412,36	426,44	478,18

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA HAANOVEJ 10 V BRATISLAVE
- Bratislavské združenie telesnej kultúry

V zmysle nájomnej zmluvy č. 912/2008
Návrh nájomného od 01. 11. 2013

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE na Haanovej 10 v Bratislave

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1	Kancelária č. 32	sklad	18,50	20,00	370,00
3	Spoločné priestory	Spoločné priestory (WC, chodby a pod. 10,12 m ²)		10,69	108,18
Ročná úhrada spolu			18,50		478,18

„POŠTOU“

BRATISLAVSKÉ ZDRUŽENIE TELESNEJ KULTÚRY

Junácka 6, 832 80 Bratislava

V Bratislave, 25.6. 2013

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlikova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 27-06-2013	
Číslo spisu:	10564/08
Prilohy/lysty:	1
Vybravuje:	

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlikova 17
852 12 Bratislava

Na základe Vášho prípisu oznamujeme, že máme naďalej záujem užívať 1 kanceláriu na Haanovej 10 na dobu určitú - na 4 roky.

Súčasne Vám chceme poďakovať za upozornenie.

S pozdravom




Jaroslava Látalová
tajomníčka BZTK

Na vedomie:
Bytový podnik Petržalka s.r.o.
Haanova 10
852 23 Bratislava

Tel.: J.Látalová (0908 517337)

Číslo účtu: 1792339356 /0200

IČO: 00223662

DIČO: 2020879146



predmet najmu - HAZKOVY 10





Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11.9.2013

Návrh na prenájom NP na Haanovej 10 pre Bratislavské združenie telesnej kultúry, Junácka 6, Bratislava

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

Za správnosť: Mgr.Iveta Strapcová, tajomník komisie

v Bratislave, dňa 12.09.2013

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 12.9.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Ing. Borotovský, Ing. Klein,

Nepřítomní: Mgr. Bučan, p. Holzhauserová, Ing. Pašková

K bodu :

Návrh na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave pre Bratislavské združenie telesnej kultúry, Junácka 6

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 4

Zdržal sa : 1

V Bratislave 13.9.2013

Za správnosť: Ing. Lukáček

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK