

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. septembra 2013

Materiál číslo : 402/2013

**Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 2011 pre Karola Hudeca, bytom
Budatínska 31, Bratislava, IČO: 32 067 861**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Grafickú situáciu
5. Snímku z mapy
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Ľubica Majtánová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku, parc. č. 2011 o výmere 44,20 m², ostatné plochy, k.ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa Karola Hudeca, bytom Budatínska 31, 851 06 Bratislava, IČO: 32 067 861, na dobu 5 rokov od 1.10.2013 do 30.9.2018, za cenu 5,20 € /m²/rok za prístupový chodník (9 m²) a za terasu 26,00 €/m²/rok (35,20 m²), t.j. celkom 962, 00 € ročne.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmet: Nájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2011 o výmere 44,20 m², ostatné plochy, nachádzajúci sa na Budatínskej ul. 31, v Bratislave-Petržalke.

Žiadateľ : Karol Hudec, IČO: 32 067 861, Budatínska 31, 851 06 Bratislava

Prenájom pozemku: časť pozemku, parc.č. 2011 o výmere 44,20 m², ostatné plochy.

Navrhovaná cena nájmu: 5,20 € /m²/rok za prístupový chodník (9 m²), za terasu 26,00 € /m²/rok (35,20 m²), t.j. celkom **962, 00 € ročne**.

Cena je navrhnutá v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti.

Odôvodnenie:

Karol Hudec - ŠMAK, bytom Budatínska 31, 851 06 Bratislava / ďalej len žiadateľ/, požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na časť pozemku, parc.č. 2011 o výmere 44,20 m², ostatné plochy.

Žiadateľ má na predmetný pozemok s mestskou časťou Bratislava-Petržalka uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 08 – 81 – 2006 zo dňa 10. 08. 2006, ktorej platnosť skončila 31. 07. 2011. Žiadateľ požiadal našu mestskú časť o predĺženie nájmu už v roku 2011. Platnosť uvedenej nájomnej zmluvy sme predĺžili v zmysle § 676 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení platných predpisov do 31.12.2012. Nájomné bolo uhradené za celé zmluvné obdobie. Na uvedenom pozemku má žiadateľ vybudovanú terasu a prístupový chodník pred kaviarňou, ktorú prevádzkuje, s predajom zmrzliny a cukrárenských výrobkov na Budatínskej 31, v Bratislave-Petržalke.

Predmetný pozemok, parc.č. 2011 je zapísaný na LV č. 1748, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený je mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 07.01.1992.

Nakoľko v poslednom období vznikli pochybnosti vo výklade uvedeného protokolu, požiadala mestská časť hlavné mesto o stanovisko k predmetu zverenia. V odpovedi hlavné mesto uvádza, že predmetom zverenia je verejná zeleň. Explicitne neuvádza, že nie je možné takéto pozemky mestskou časťou prenajímať ani inak využívať. Mestská časť sa o uvedené pozemky stará, kosí a udržiava ich, čím vynakladá nemalé finančné prostriedky na ich údržbu od roku 1992, taktiež ich prenajíkala na krátkodobé nájmy.

Mestskej časti boli zverené pozemky v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení, na základe ustanovenia ods. 5 citovaného článku jej boli zverené aj všetky súvisiace majetkové práva a povinnosti. Na základe uvedeného je mestská časť oprávnená s takýmito pozemkami nakladať aj formou krátkodobých nájmov.

Žiadateľ je nájomcom nebytového priestoru na Budatínskej 31, z toho dôvodu navrhujeme prenájom posudzovať v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu päť rokov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 02.09.2013 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 17.09.2013 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Karol Hudec - ŠMAK, Budatínska 31, 851 05 Bratislava, Ičo: 32067861

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12	
Došlo dňa: 15.05.2013	
Evidenčné číslo: 8257/103	Číslo spisov:
Prilohy/listy: 1	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17, 85212 Bratislava
Oddelenie nakladania s majetkom

Vec

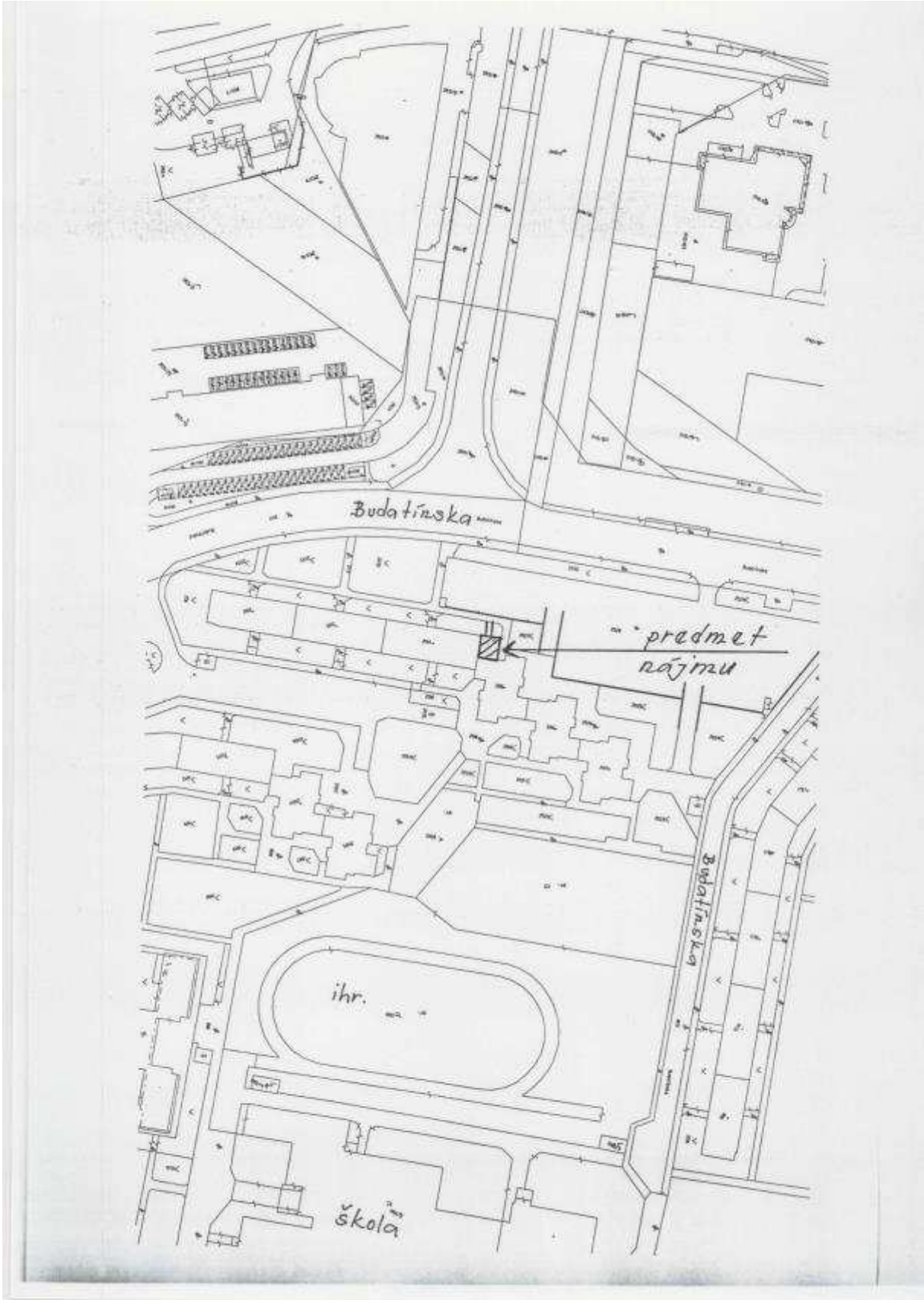
Žiadosť o novú nájomnú zmluvu.

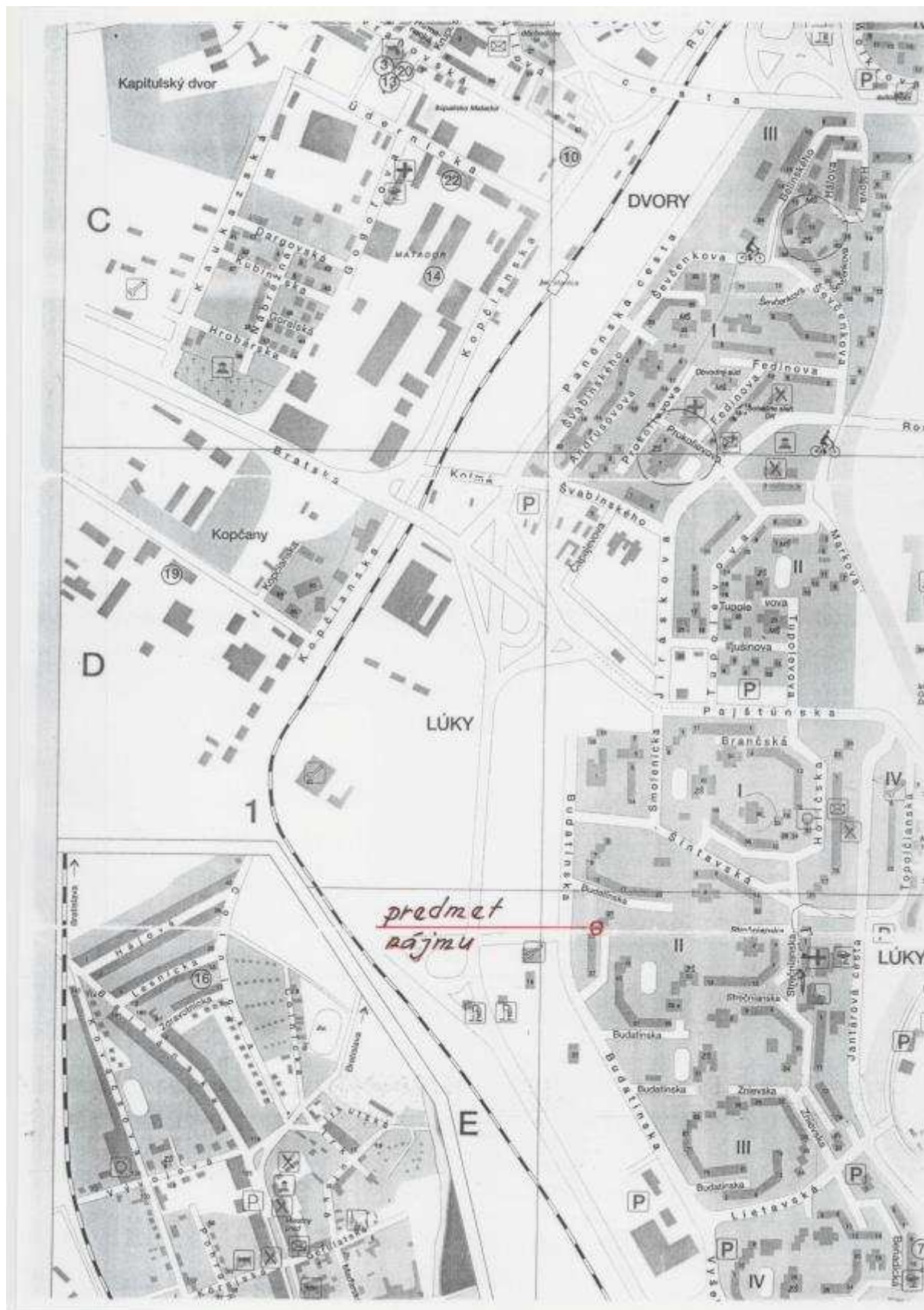
Žiadam týmto o novú nájomnú zmluvu, nakoľko platnosť nájomnej zmluvy č. 81 - 2006 skončila.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

15.5.2013

ŠMAK
IČO: 32067861
Budatínska 31, Bratislava
tel.: 077 831 970, IČO: 32067861





Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11.9.2013

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 2011 pre Karola Hudeca-ŠMAK, Budatínska 31, Bratislava

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Za správnosť: Mgr.Iveta Strapcová, tajomník komisie
v Bratislave, dňa 12.09.2013

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 12.9.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Ing. Borotovský, Ing. Klein,

Neprítomní: Mgr. Bučan, p. Holzhauserová, Ing. Pašková

K bodu :

Návrh na prenájom časti pozemku, parc.č. 2011 pre Karola Hudeca, bytom Budatínska 31

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 13.9.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček