

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 24. septembra 2013

Materiál číslo : 403/2013

**Návrh na prenájom pozemkov, parc.č. 5193/1, 5193/4, 5194/1 pre MFK PETRŽALKA  
a.s., IČO: 35 752 157**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Grafickú situáciu
5. Snímku z mapy
6. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Lubica Majtánová  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

### Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka, parc.č. 5193/1 o výmere 453 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5193/4 o výmere 137 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, 5194/1 o výmere 5439 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 6029 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť MFK PETRŽALKA a.s., IČO: 35 752 157, na dobu 5 rokov, od 01. 12. 2013 do 31.10.2018 za cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje sumu 18.087,- € ročne.

Zmluva o nájme pozemkov bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Predmet:** Nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc.č. 5193/1 o výmere 453 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 5193/4 o výmere 137 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, 5194/1 o výmere 5439 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 6029 m<sup>2</sup>.

**Žiadateľ :** spoločnosť MFK PETRŽALKA, a.s., IČO: 35 752 157 so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava

### Prenájom pozemkov:

- parc. č. 5193/1 o výmere 453 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parc. č. 5193/4 o výmere 137 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría
- parc. č. 5194/1 o výmere 5439 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

**Navrhovaná cena nájmu:** dohodou za cenu 3,00 € /m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje sumu 18.087,- € ročne.

### Odôvodnenie:

Spoločnosť MFK Petržalka a.s. so sídlom Sasinkova 5, Bratislava, IČO 35 752 157, požiadala dňa 11. 06. 2013 o predĺženie nájmu z dôvodu ukončenia platnosti nájmovej zmluvy č. 08-49-2008 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka ku dňu 30. 11. 2013.

Predmetom nájmu sú pozemky v k.ú. Petržalka, parc.č. 5193/1 o výmere 453 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 5193/4 o výmere 137 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, 5194/1 o výmere 5439 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 6029 m<sup>2</sup>.

Uvedené pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1748 a 2644, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 01.10.1991.

Žiadateľ využíva pozemok parc.č. 5194/1 za účelom prevádzkovania parkoviska. Na pozemku parc.č. 5193/1 a 5193/4 je postavená drevená stavba, ktorá slúži ako bufet s občerstvením. Prevádzkarom je p. Miroslav Bartoš, Wolkrova 15, Bratislava. Na predmetné pozemky nemá povolenie na užívanie.

Žiadateľ si chce prenajať predmetné pozemky na dobu 10 rokov do 30.11.2023. Oddelenie ÚRaD neodporúča dlhodobý nájom predmetných pozemkov, vzhľadom na prebiehajúci proces tvorby parkovacej politiky na území hlavného mesta SR Bratislavy. Z toho dôvodu navrhujeme prenájom na dobu 5 rokov od 01.12.2013 do 30.11.2018.

Z hore uvedených dôvodov je potrebné posudzovať prenájom predmetných pozemkov v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 02.09.2013 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 17.09.2013 a odporúča cenu nájmu zvýšiť na 3,00 €/m<sup>2</sup> ročne, čo predstavuje celkom 18.087,- € ročne.

MFK PETRŽALKA, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 752 157

## „OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 11-06-2013	
Ev. číslo spisu: 08	Číslo spisu:
Prílohy: 2	Vybavuje:

MČ Bratislava - Petržalka  
Miestny úrad  
Oddelenie správy majetku  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 10. 06. 2013.

Vec: Bývalý areál štadiónu Artmedie.

Žiadosť o predĺženie nájmu pozemkov – parkovisko pri Starom moste.

Dovoľujeme si vás požiadať o predĺženie nájmu pozemkov v katastrálnom území Petržalka, parc. č.: 5193/1, o výmere 453 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, LV č. 1748, 5193/4 o výmere 137 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, LV č. 2644 a 5194/1 o výmere 5439 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, LV č. 1748, spolu o výmere 6029 m<sup>2</sup>.

Vyššie uvedené pozemky má naša spoločnosť v nájme na základe zmluvy č. 08-49-2008 zo dňa 01. 12. 2008 do 31. 11. 2013, v zmysle článku III, odst. 2 zmluvy, žiadame o predĺženie nájmu o 10 rokov t.j. do 30. 11. 2023.

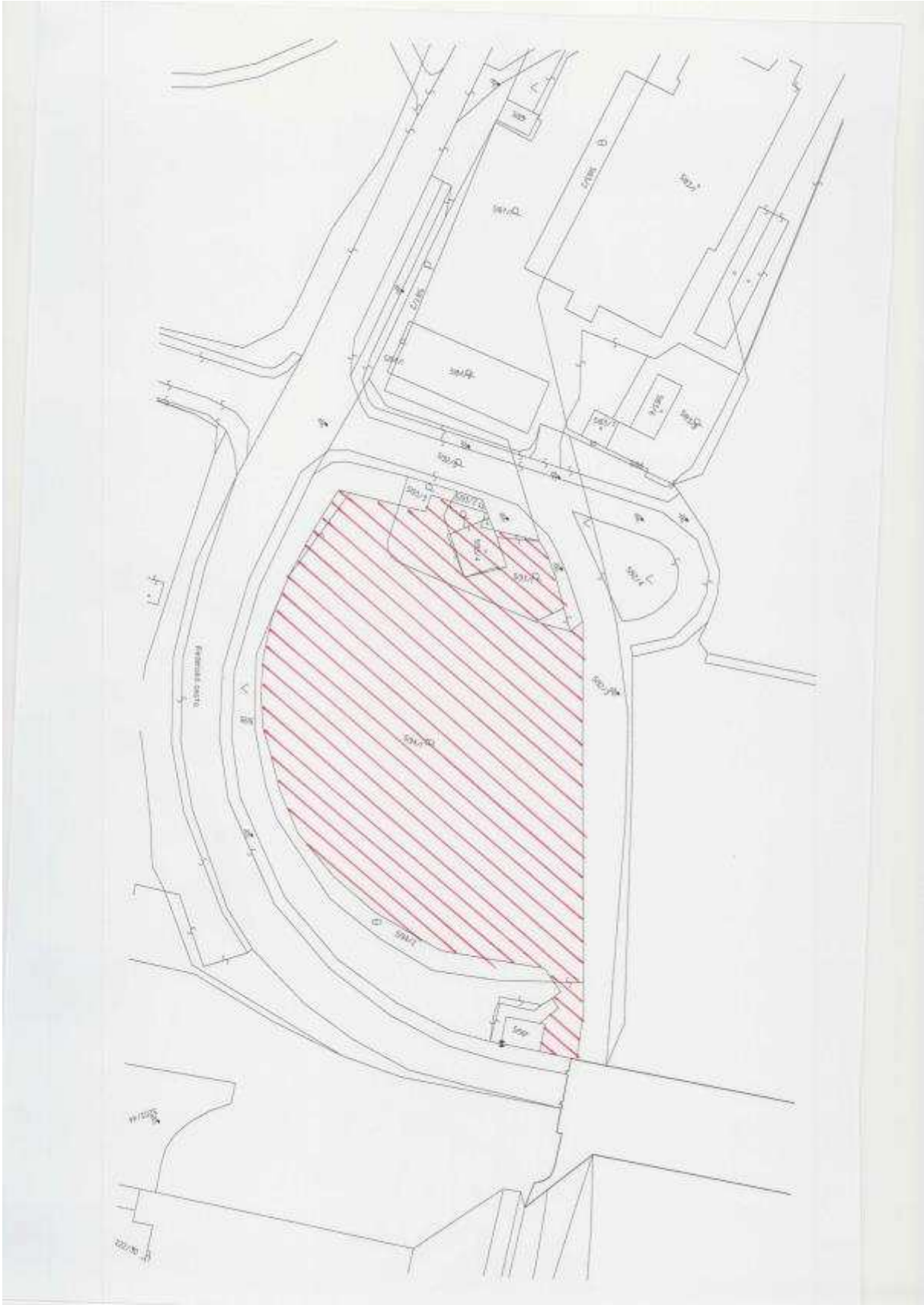
Za kladné vybavenie vám vopred ďakujeme.



Ing. arch. Dušan Nemeč  
riadiťel prípravy a realizácie stavieb

Prílohy: 1x kópia nájomnej zmluvy  
1x kópia katastrálnej mapy  
1x výpis z ORSR (zmena názvu z FC Artmedia Petržalka na MFK Petržalka)

Kontakt: Ing. arch. Dušan Nemeč, 0903 712 917, e-mail: [nemec@grafobalgroup.sk](mailto:nemec@grafobalgroup.sk)





**Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov  
zo dňa 11.9.2013**

**Návrh na prenájom pozemku parc. č. 5194/1 pre MFK PETRŽALKA, a.s., Sasinkova 5,  
Bratislava**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky že doba nájmu bude do 31.12.2014 a výška nájomného 1,-€/m<sup>2</sup>/rok

**Hlasovanie :**

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Za správnosť: Mgr. Iveta Strapcová, tajomník komisie  
v Bratislave, dňa 12.09.2013

**Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 12.9.2013

**Prítomní:** Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Ing. Borotovský, Ing. Klein,

**Neprítomní:** Mgr. Bučan, p. Holzhauserová, Ing. Pašková

**K bodu :**

**Návrh na prenájom pozemku, parc.č. 5194/1 pre MFK PETRŽALKA, a.s.**

**Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s cenou prenájmu 1€/m<sup>2</sup>/rok.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5

Za : 4

Zdržal sa : 1

V Bratislave 13.9.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček