

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. septembra 2013

Materiál číslo: 405/2013

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1494/1 pre pani Darinu Czinege Fábryovú,
Wolkrova 43, 851 07 Bratislava, IČO 40 222 420**

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
Prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Vyjadrenie ÚRaD
5. Snímka z katastrálnej mapy
6. Mapu širších vzťahov
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku parc. č.1494 v k. ú. Petržalka o výmere 11,52 m², na dobu od 1.10.2013 do 30.09.2018, pre žiadateľku pani Darinu Czinege Fábryovú, Wolkrova 43, 851 07 Bratislava, v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 77,80 €/m²/rok, celkovo za 896,26 €/rok.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia na miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Pani Darina Czinege Fábryová, Wolkrova 43, 851 07 Bratislava/d'alej len žiadateľka/ odkúpila typizovaný predajný stánok typ POLYMO MINI od pána Petra Gerharda, ktorý mal vydané súhlasné stanovisko na užívanie stánku umiestneného na časti pozemku parc. č. 1494, v k. ú. Petržalka na Starhadskej ulici v Bratislave, na dobu určitú do 31.12.2014.

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, je zapísaný na LV 1748 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava- Petržalka protokolom č.5-92 zo dňa 1.7.1992.

Nakoľko žiadateľka má záujem o znovuo tvorenie predajného stánku, požiadala mestskú časť o prenájom pozemku pod uvedeným stánkom.

Nakoľko v poslednom období vznikli pochybnosti vo výklade uvedeného protokolu, požiadala mestská časť hlavné mesto o stanovisko k predmetu zverenia. V odpovedi hlavné mesto uvádza, že predmetom zverenia je verejná zeleň. Explicitne neuvádza, že nie je možné takéto pozemky mestskou časťou prenajímať ani inak využívať. Mestská časť sa o uvedené pozemky stará, kosí a udržiava ich, čím vynakladá nemalé finančné prostriedky na ich údržbu od roku 1992, taktiež ich prenajímala na krátkodobé nájmy.

Mestskej časti boli zverené pozemky v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislava v platnom znení, na základe ustanovenia ods. 5 citovaného článku jej boli zverené aj všetky súvisiace majetkové práva a povinnosti. Na základe uvedeného je mestská časť oprávnená s takýmito pozemkami nakladať aj formou krátkodobých nájmov.

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava–Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka a to nasledovne:

77,80 €/m²/rok – využívanie nehnuteľnosti pod zastavanou plochou x 11,52 m² = 896,26 €

Celková ročná suma za prenájom predstavuje 896,26 €.

Žiadateľka na základe výzvy predložila všetky potrebné doklady vrátane kópie súhlasného stanoviska z hľadiska územnoplánovacieho a dopravného, ktoré bolo vydané pod č. 12/13/03329/TE1-ZK029 04294 zo dňa 11.03.2013.

Z dôvodu, že stánok je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod stavbou tvoria nedeliteľný celok, je potrebné považovať tento prenájom v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 2.9.2013, komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 17.9.2013 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Miestny úrad mestskej časti

BRATISLAVA - Petržalka

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 27.05.2013	
Evidenčné číslo: 10994/13	Číslo spisu:
Prílohy: 17	Vybehuje:

DARIYA OZIMEGE FÁRÝOLOV

VOCKROVA 43

251-01

BRATISLAVA

oddelenie nekladom s majetkom

Vec: žiadosť

24.5.2013 žiadam o nájom časti

pozemku poz. č. 1499 o

Obj. F. 1/1 s výmerou 11,52 m² v k. č.

Petržalka, Starohradská 44/22



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážená pani
Darina Czinege Fábryová
Wolkrova 43
851 01 BRATISLAVA 5

Vaš list číslo/zo dňa
14.02.2013
04.03.2013

Naše číslo
12/13/03329/TE1-ZK029
04294

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing.arch.M.Zuziak
02/68286836
marcel.zuziak@petrzalka.sk

Bratislava
11.03.2013

VEC
Stanovisko

Listom doručeným dňa 14.02.2013 a 04.03.2013 ste doplnili žiadosť o vydanie stanoviska k užívaniu predajného stánku typu POLYMO MINI o výmere 11,52 m² nachádzajúceho sa v lokalite Starhradská ulica, na pozemku s parc. č. 1494 v k.ú. Petržalka, s predajným sortimentom gastronómie (bagety, cigánska pečienka, mliečne výrobky).

Po posúdení Vašej žiadosti a obhliadke miesta Vám mestská časť Bratislava-Petržalka z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov vydáva nasledovné **stanovisko**:

s ú h l a s í

s prevádzkou predajného stánku s gastronomickým sortimentom umiestnenom na Starhradskej ulici, parc. č. 1494 v k.ú. Petržalka, s termínom užívania na dobu určitú do

31.03.2015

Za podmienky, že zásobovanie stánku nesmie narúšať plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, majiteľa pozemku.

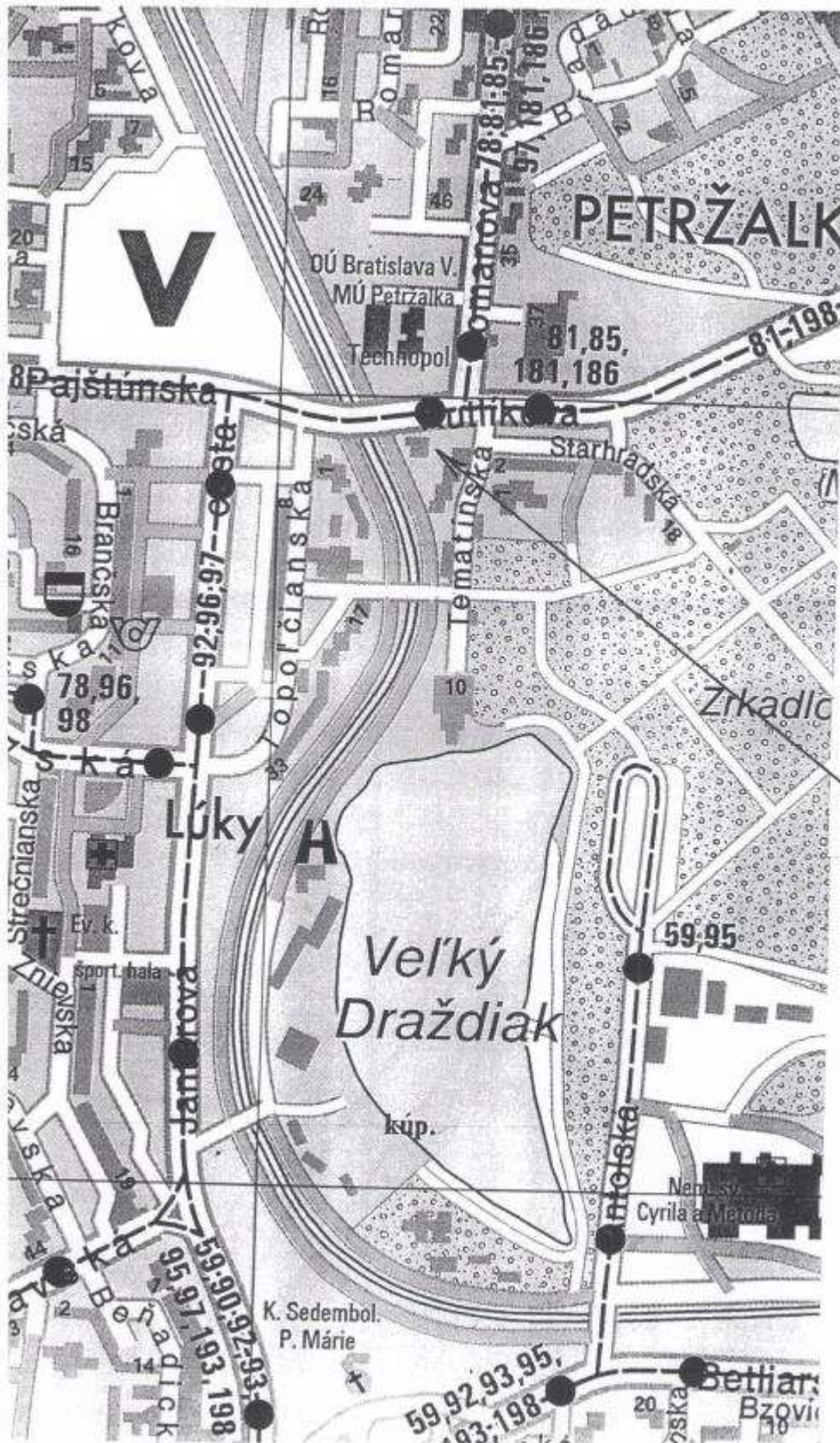
S pozdravom



Vladimír Bajan
starosta



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava	Okres Bratislava	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky <i>6984/12</i>	Mapový list č. BRATISLAVA 9-2/21, 9-2/23, 9-2/12, 9-2/14	Mierka 1 : 1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1494			
Vyhotovil			
Dňa 26.10.2012	Meno DOLNAKOVA	 ečiatka a podpis	



PREDMET
NÁJMU

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 12.9.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Ing. Borotovský, Ing. Klein,

Nepřítomní: Mgr. Bučan, p. Holzhauserová, Ing. Pašková

K bodu :

Žiadosť o nájom časti pozemku parc. č. 1494 o výmere 12 m² pre pani Darinu Czinege Fábryovú , Wolkrova 43

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 13.9.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11.9.2013

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1494 pre Darinu Czinege Fábryovú, Wolkrova 43, Bratislava

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Ing.Ľuboš Flandera

predseda komisie, v.r.

Za správnosť: Mgr.Iveta Strapcová, tajomník komisie

v Bratislave, dňa 12.09.2013