

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. septembra 2013

Materiál číslo: 406 /2013

Návrh na prenájom pozemku parc. č. 5794/6 k.ú. Petržalka pre spoločnosť BELUX s.r.o., Ílová 10, 841 07 Bratislava IČO 35694483

Predkladateľ :
Miroslav Štefánik
Prednosta

Materiál obsahuje
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko ÚRaD
5. Kópia z KM
6. Mapu širších vzťahov
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku, parc. č. 5794/6 k.ú. Petržalka o výmere 600 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre žiadateľa spoločnosť BELUX s.r.o., Ílová 10, Bratislava, IČO: 35694483, za účelom servisu verejného osvetlenia, na výkon prác plánovanej sanácie skorodovaných stožiarov a ich výmeny v mestskej časti Bratislava – Petržalka na obdobie od 01.10. 2013 do 30.06.2017, za cenu 5,20 €/m²/rok, celkovo za 3 120,00 €/rok.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Spoločnosť BELUX s.r.o., Ílová 10, 841 07 Bratislava /ďalej len žiadateľ/, IČO 35 694 483

Predmet: časť pozemku parc. č.5794/6, k.ú. Petržalka o výmere 600 m² – ostatná plocha. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, je zapísaný na LV č. 1 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka protokolom č. 48-91 zo dňa 30.9.1991.

Doba nájmu: od 01.10.2013 do 30.06.2017

Výška nájomného: 5,20 €/m²/rok čo pri výmere 600 m² činí spolu 3 120,00 € ročne.

Spoločnosť BELUX s.r.o. /ďalej len žiadateľ/ požiadala o nájom časti pozemku parc. č. 5794/6, k.ú. Petržalka, na ktorý mala v predchádzajúcom období uzatvorenú nájomnú zmluvu období v prenájme spoločnosť VIASPOL a ku dňu 31.7.2013 ukončila nájomnú zmluvu č. 41-2003 s mestskou časťou Bratislava – Petržalka o nájme časti pozemku parc. č. 5794/6 o výmere 600m², kde celková ročná suma za prenájom predstavovala čiastku 1 918,61 €.

Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku parc. č. 5794/22 k.ú. Petržalka a z uvedeného dôvodu využije predmetný pozemok na rozšírenie svojej činnosti v doterajšom predmete – servis verejného osvetlenia, na výkon prác plánovanej sanácie skorodovaných stožiarov a ich výmeny v mestskej časti Bratislava – Petržalka v rokoch 2014-2016.

Predmetný pozemok bol v čase, keď nebol prenajímaný využívaný prevažne bezdomovcami a asociálmi. S cieľom predchádzať takémuto stavu využívania uvedeného pozemku predkladáme návrh na prenájom pozemku v zmysle § 9a ods.9 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava–Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka a to nasledovne:
5,20€/m²/rok využívanie spevnenej plochy x 600.00 m² = 3 120,00 €.

Celková ročná suma za prenájom predstavuje 3 120,00 €.

Žiadateľ predložil všetky potrebné doklady vrátane kópie súhlasného stanoviska z hľadiska územnoplánovacieho a dopravného, ktoré bolo vydané pod č. 13/12/12074/AL1-ZK110 zo dňa 12.8.2013.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 2.9.2013, komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.
Miestna rada návrh prerokovala dňa 17.9.2013 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

„OSOBNÉ“

Belux s.r.o., Ľľová 10, 841 07 Bratislava, IČO 356 944 83

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Doložio dňa: 29-07-2013	
Zväzok spisu: 12074/08	Číslo spisu:
Priľožioľstvy: 2	Výhľadje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova č. 17
852 12 Bratislava

V Bratislave 29.7.2013

Vyb.: Ing. Bernard Hollý, 0903559908,
e-mail – bhollv@centrum.sk

Vec: **Žiadosť o prenájom časti pozemku p.č. 5794/6 v katastrálnom území Petržalka.**

Žiadateľ – **Belux s.r.o.**

So sídlom Ľľová 10, 841 07 Bratislava
IČO 35694483

Sídlo prevádzky verejného osvetlenia – Kopčianska č.72, Bratislava-Petržalka
Oprávnená osoba – Ing. Bernard Hollý – konateľ

Charakteristika činnosti – Beluxu s.r.o.

**Výkon servisu, údržby a opráv verejného osvetlenia v Bratislave –
elektromontážne práce**

Predmet prenájmu – lokalita –

- **časť pozemku parc.č. 5794/6 o výmere 600 m²**
/ predmetná časť pozemku, ktorá bola v predchádzajúcom období v prenájme spoločnosťou – VIASPOL spol. s r.o.- Bratislava /
- predmetná časť pozemku požadovaná na prenájom, sa nachádza v priamom susedstve s pozemkom p.č. 5794/22 žiadateľa, firma Belux s.r.o.

Účel využitia – rozšírenie činnosti žiadateľa v doterajšom predmete – servis verejného osvetlenia

- **výkon prác plánovanej realizácie prác sanácie stožiarov / výmeny skorodovaných stožiarov / verejného osvetlenia v Bratislave – Petržalke,**
v rokoch 2014 – 2016. ,

Doba nájmu – **začiatok od 1.8.2013 –**

- predpokladané ukončenie - **30.6.2017**

Informačný kópia s mapou

-2-

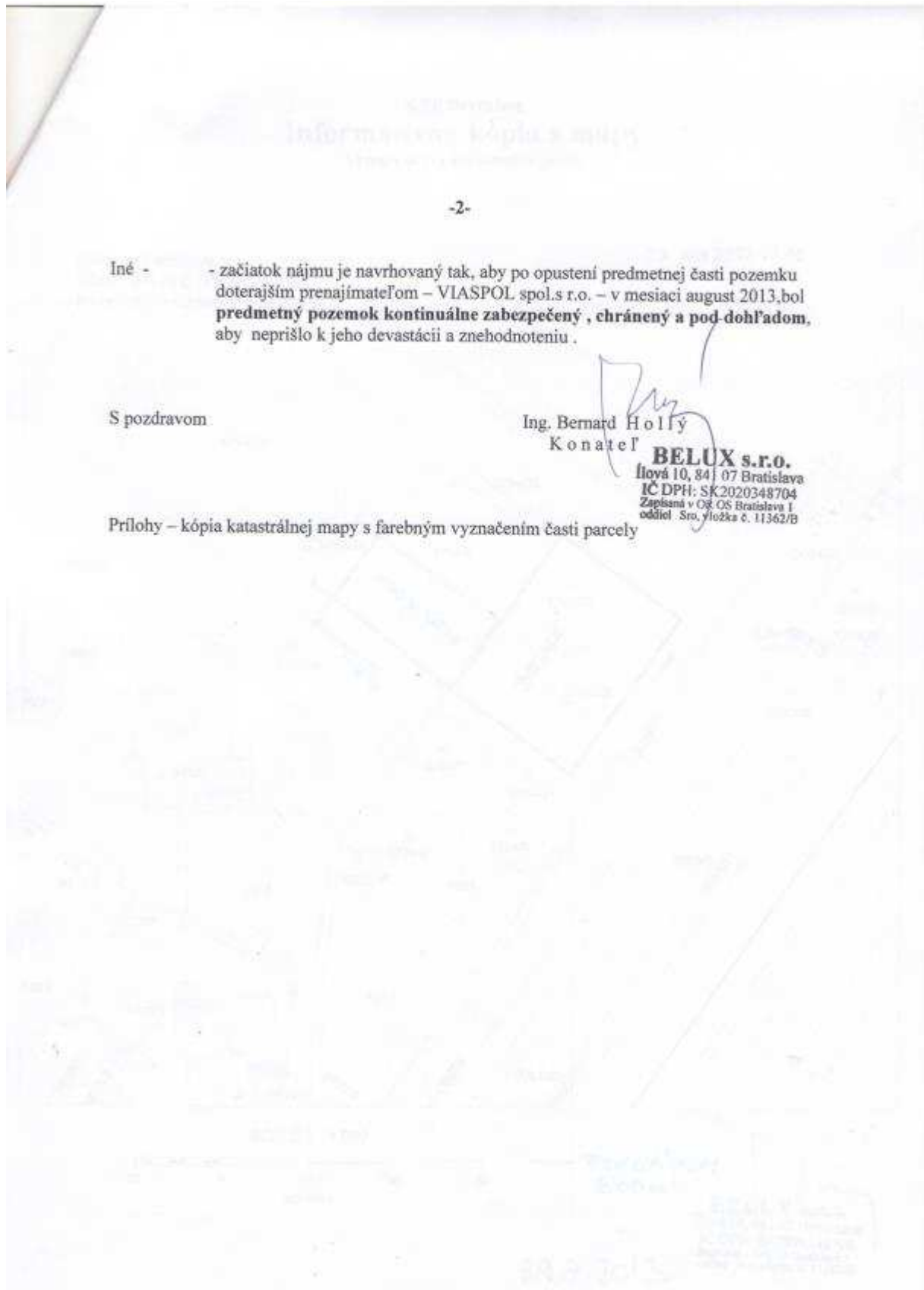
Iné - - začiatok nájmu je navrhovaný tak, aby po opustení predmetnej časti pozemku doterajším prenajímateľom – VIASPOL spol.s r.o. – v mesiaci august 2013, bol **predmetný pozemok kontinuálne zabezpečený, chránený a pod dohľadom**, aby neprišlo k jeho devastácii a znehodnoteniu.

S pozdravom

Ing. Bernard Holý
Konateľ

BELUX s.r.o.
Iľová 10, 841 07 Bratislava
IČ DPH: SK2020348704
Zapísaná v OR OS Bratislava I
oddiel Sro, vložka č. 11362/B

Prílohy – kópia katastrálnej mapy s farebným vyznačením časti parcely



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

oddelenie územného rozvoja a dopravy

Vážená pani
Mgr. Iveta Strapcová
vedúca oddelenia NsM
TU


Vaše číslo: Naše s. č.: Vybavuje: Zuziak Bratislava
12074/2013/08/0/Ku 13/12/12074/AL1-ZK110 Tel.:68288836 12.08.2013
Vec:
Vyjadrenie

Listom zo dňa 05.08.2013 ste nás na základe žiadosti spoločnosti BELUX s.r.o., Ľlova 10, Bratislava požiadali o vyjadrenie k prenájmu pozemku s parcelným číslom 5794/6 o ploche 594 m² v k.ú. Petržalka, Kopčianska ulica, Bratislava, za účelom rozšírenia činnosti o sanáciu skorodovaných elektrických stožiarov verejného osvetlenia, na dobu do **30.06.2017**. Po posúdení Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, predmetný pozemok je súčasťou rozvojového územia kód G 502 – zmiešané územia, obchod, výrobné a nevýrobné služby.

Z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska oddelenie ÚRaD **o d p o r ú ě a** prenajať časť pozemku s parcelným číslom **5794/6** o ploche **594 m²** za účelom rozšírenia činnosti o sanáciu skorodovaných elektrických stožiarov verejného osvetlenia na dobu do začatia výstavby pripájacej vetvy Kopčianska – Bratská ulica (z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska podmienka, ak by sa pripájacia vetva realizovala skôr ako je požadovaný termín v žiadosti uvedenej spoločnosti).

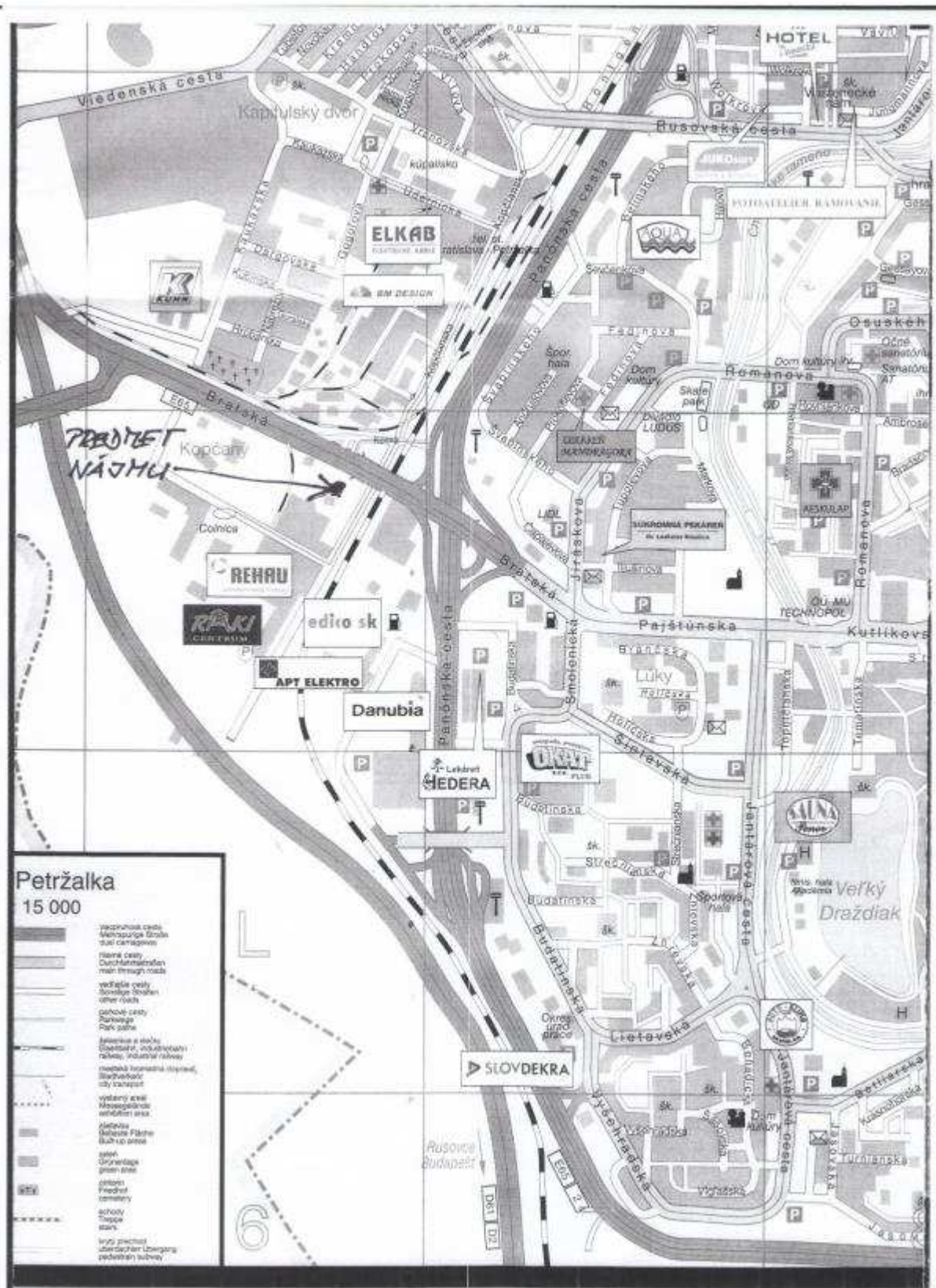
S pozdravom


Ing.arch. Zuzana Kordošová
vedúca oddelenia

Miestny úrad mestskej časti
BRATISLAVA-PETRŽALKA
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
12



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl. m. SR Bratislavu	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie PETRŽALKA
	Číslo záložky 16/951/07	Mapový list č. KOPČANY 0-1/44, 0-2/22	Mierka 1 : 1000 Kód 1
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 5794/22 --		
Vyhotovil			
Dňa 26.02.2007	Meno Sárkány		
		Peč: 	



Petržalka
15 000

- nepriechodná cesta / Durchfahrtsverbot / main through roads
- miestna cesta / Durchfahrtsverbot / main through roads
- vedľajšie cesty / Sonstige Straßen / other roads
- parkovacie cesty / Parkplätze / Park paths
- zelené plochy / Grünflächen / green areas
- mestská hromadná doprava / Stadtbahn / city transport
- vyladený areál / Abgeladener Bereich / unloading area
- zelená plocha / Grünfläche / green area
- park / Grünanlage / green area
- škola / Schule / school
- zdravotný stánok / Gesundheitsstand / health station
- autobusová zastávka / Bushaltestelle / bus stop
- železničná zastávka / Bahnhof / railway station
- iný predmet / Sonstige Liegenschaft / other object

BM Design s.r.o.

F. care s.r.o.

Hotel Dominika

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 12.9.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Ing. Borotovský, Ing. Klein,

Nepřítomní: Mgr. Bučan, p. Holzhauserová, Ing. Pašková

K bodu :

Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 5794/6 k.ú. Petržalka pre spoločnosť BELUX s.r.o. Ílova 10

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 3

Zdržal sa : 2

V Bratislave 13.9.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11.9.2013

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 5794/6 pre BELUX s.r.o., Ílová 10, Bratislava

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky že výška nájomného bude 5,50 €/m²/rok

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Ing. Ľuboš Flandera
predseda komisie v.r.

Za správnosť: Mgr.Iveta Strapcová, tajomník komisie

v Bratislave, dňa 12.09.2013