

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 24. septembra 2013

Materiál číslo : 407/2013

**Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 3189/1 pre MUDr. Gudrun Vávrovú,  
Parcelná 20, 821 06 Bratislava, IČO: 30818885**

---

**Predkladateľ :**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KN
5. Mapu širších vzťahov
6. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný :**  
Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia nakladania  
s majetkom

**Spracovateľ:**  
Daniela Grajciarová  
referát správy majetku

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

prenájom časti pozemku, registra „C“, parc. č. 3189/1 o výmere 10,20 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, na dobu 5 rokov, za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup>/ročne, celkovo za 53,04 € ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre MUDr. Gudrun Vávrovú, Parcelná 20, 821 06 Bratislava v období od 01.10.2013 do 30.09.2018.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ :** MUDr. Gudrun Vávrová, Parcelná 20, 821 06 Bratislava, IČO: 30818885

**Predmet :** Nehnutelnosť – pozemok v k.ú. Petržalka, časť parc. registra „C“ č. 3189/1 o výmere 10,20 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 1748, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992.

Nakoľko v poslednom období vznikli pochybnosti vo výklade uvedeného protokolu, požiadala mestská časť hlavné mesto o stanovisko k predmetu zverenia. V odpovedi hlavné mesto uvádza, že predmetom zverenia je verejná zeleň. Explicitne neuvádza, že nie je možné takéto pozemky mestskou časťou prenajímať ani inak využívať. Mestská časť sa o uvedené pozemky stará, kosí a udržiava ich, čím vynakladá nemalé finančné prostriedky na ich údržbu od roku 1992, taktiež ich prenajímala na krátkodobé nájom.

Mestskej časti boli zverené pozemky v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení, na základe ustanovenia ods. 5 citovaného článku jej boli zverené aj všetky súvisiace majetkové práva a povinnosti. Na základe uvedeného je mestská časť oprávnená s takýmito pozemkami nakladať aj formou krátkodobých nájomov.

**Doba nájmu :** 5 rokov, od 01.10.2013 do 30.09. 2018

**Výška nájomného :** 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok - podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, čo pri výmere 10,20 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 53,04 € ročne.

MUDr. Gudrun Vávrová (ďalej len žiadateľka ) uzatvorila s mestskou časťou Bratislava-Petržalka nájomnú zmluvu č. 08-38-2008 zo dňa 29.7.2008 o nájme pozemku. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 3189/1 o výmere 10,20 m<sup>2</sup>, na ktorom je vybudovaný prístupový chodník do zubnej ambulancie v nebytovom priestore bytového domu na Markovej 15. Platnosť nájomnej zmluvy bola do 30.4.2013, kde celková ročná suma za prenájom predstavovala 33,85 €.

Žiadateľka i naďalej prevádzkuje zubnú ambulanciu a z toho dôvodu požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy.

Z dôvodu, že prístupový chodník do zubnej ambulancie v nebytovom priestore bytového domu slúži výlučne pre potreby žiadateľky, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 2.9.2013 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 17.9.2013 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

— Mgr. GUNDERM VAUROVĚ, ŽURNĀ ASOCIÁCIA HORKOVA 15  
85101 BRATISLAVA

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kuttikova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 17-06-2013	
Číslo spisu:	10026/13
Prílohy:	1
Výdavok:	

Mgr.  
Mestská časť BA - Petržalka  
Kuttikova 17  
852 12 Bratislava

Vec: Predloženie zmluvy 08-38-2008 - žiadosť

Dokupodpisaniu Mgr. GUNDERM VAUROVĚ žiadam o  
predloženie nájzmovej zmluvy.

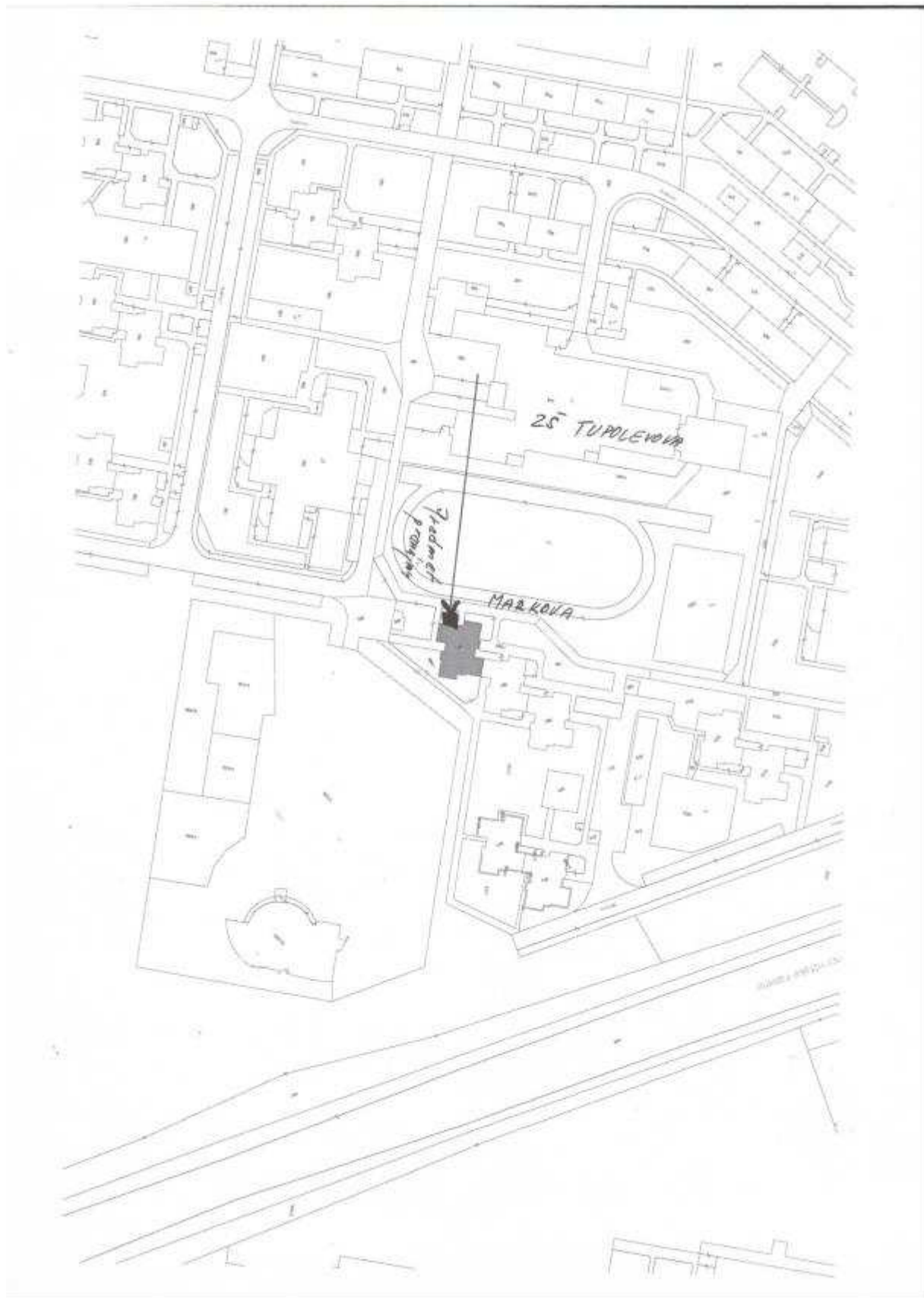
za vykonanie čistenia.

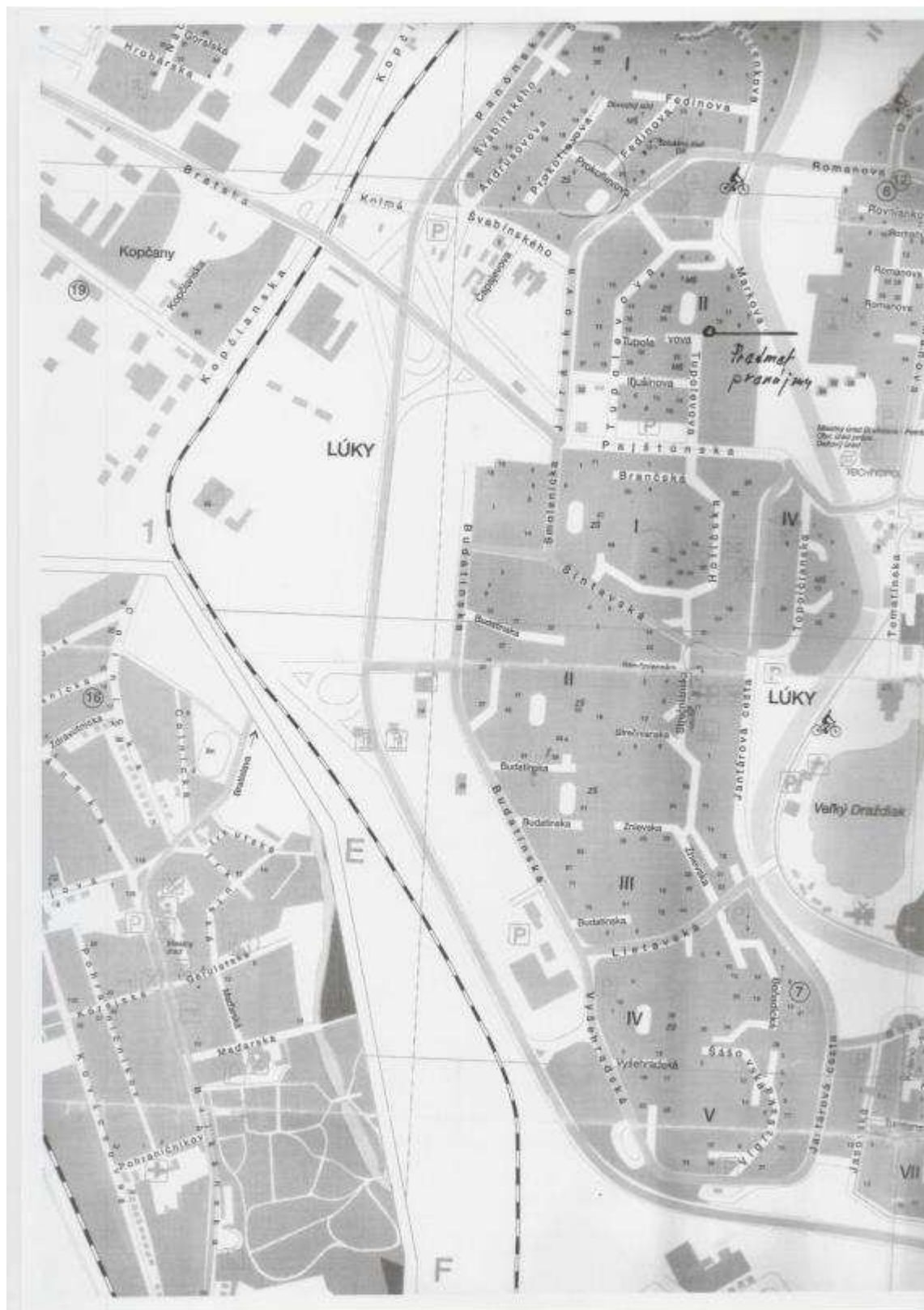
Gunderm Ver'!

V Bratislave, 17.6.2013

č. tel. 0903/700-524

amb. 63 825 516





**Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11.9.2013**

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 3198/1 pre MUDr. Gudrun Vávrovú, Parcelná 20, Bratislava**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

**Hlasovanie :**

za : 5                      proti : 0                      zdržal sa : 0                      nehlasoval: 1

Za správnosť: Mgr. Iveta Strapcová, tajomník komisie  
v Bratislave, dňa 12.09.2013

**Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 12.9.2013

**Prítomní:** Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Ing. Borotovský, Ing. Klein,

**Neprítomní:** Mgr. Bučan, p. Holzhauserová, Ing. Pašková

**K bodu :**

**Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 3189/1 pre MUDr. Gudrun Vávrovú, Parcelná 20**

**Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 13.9.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček