

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 24. septembra 2013

Materiál číslo : 408/2013

**Návrh na prenájom časti pozemku, parc.č. 2810/2 pre Zuzanu Serinová, bytom  
Lietavská 7, Bratislava, IČO: 17 429 170**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Grafickú situáciu
5. Snímku z mapy
6. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Lubica Majtánová  
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, časť parc. č. 2810/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7,20 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania stánku s predajom kvetín a viazania vencov pre Zuzanu Serinová, IČO: 17429170, bytom Lietavska 7, 851 06 Bratislava, na dobu 5 rokov od 01.01.2014 do 31.12.2018, za cenu 77,80 €/m<sup>2</sup> ročne za časť pozemku pod stánkom o výmere 6 m<sup>2</sup> t.j. 466,80 € a za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup> ročne, za časť pozemku pod prístupovým chodníkom o výmere 1,20 m<sup>2</sup> t.j. 6,24 €, čo predstavuje celkovú sumu vo výške 473,04 €/ ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**K bodu:** Návrh na prenájom nehnuteľností - časti pozemku v k.ú. Petržalka, časť parc. č. 2810/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7,20 m<sup>2</sup> pre Zuzanu Serinová

**Žiadateľ :** podnikateľka – Zuzana Serinová, IČO: 17429170, bytom Lietavská 7, 851 06 Bratislava

**Predmet:** časť pozemku parc.č. 2810/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7,20 m<sup>2</sup>

**Navrhovaná cena:** nájom za cenu 77,80 €/m<sup>2</sup> ročne za časť pozemku pod stánkom o výmere 6 m<sup>2</sup> t.j. 466,80 € a za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup> ročne, za časť pozemku pod prístupovým chodníkom o výmere 1,20 m<sup>2</sup> t.j. 6,24 €,čo **predstavuje celkovú sumu vo výške 473,04 €/ ročne.**

Nájomné za predmet nájmu navrhujeme v zmysle metodického usmernenia – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií (príloha č.1)

### Odôvodnenie:

Podnikateľka - Zuzana Serinová požiadala listom zo dňa 24.07.2013 mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, časť parc.č. 2810/2 – zastavaná plocha o výmere 7,20 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania stánku s predajom kvetín a viazania vencov.

Na uvedenú časť pozemku má žiadateľka uzatvorenú s našou mestskou časťou nájomnú zmluvu č. 08-010-2011, ktorej platnosť končí 31.12.2013.

Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený je našej mestskej časti protokolom č. 29-92 zo dňa 01.08.1992.

Predajný stánok typu „ESEX“ je vo vlastníctve žiadateľky a nachádza sa na rozhraní ul. Jasovskej a Turnianskej v Petržalke. Umiestnený je na betónovej ploche, ktorá tvorí vnútroštránkovú komunikáciu.

Z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska je na umiestnenie už existujúceho stánku vydané súhlasné stanovisko s predajom kvetín a viazania vencov na dobu určitú do 31.12.2013. Podnikateľka požiadala príslušné oddelenie o nové stanovisko platné od 01.01.2014.

Nakoľko je žiadateľka vlastníčkou stánku a z dôvodu, že spolu s pozemkom tvoria nedeliteľný celok je potrebné posudzovať prenájom časti predmetného pozemku pre podnikateľku Zuzanu Serinová v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 02.09.2013 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 17.09.2013 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zuzana Serinová, Lietavská 7, 851 06 Bratislava „**OSOBNĚ**“

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava – Petržalka  
Odd. nakladania s majetkom  
Kutlíková 17, Bratislava

Bratislava : 22.07.2013

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíková 17, PŠČ 852 12	
Dátum dňa: 24-07-2013	
Prílohy: 2/08	Číslo spisu:
Prílohy: 2	Výevaj:

Vec: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy

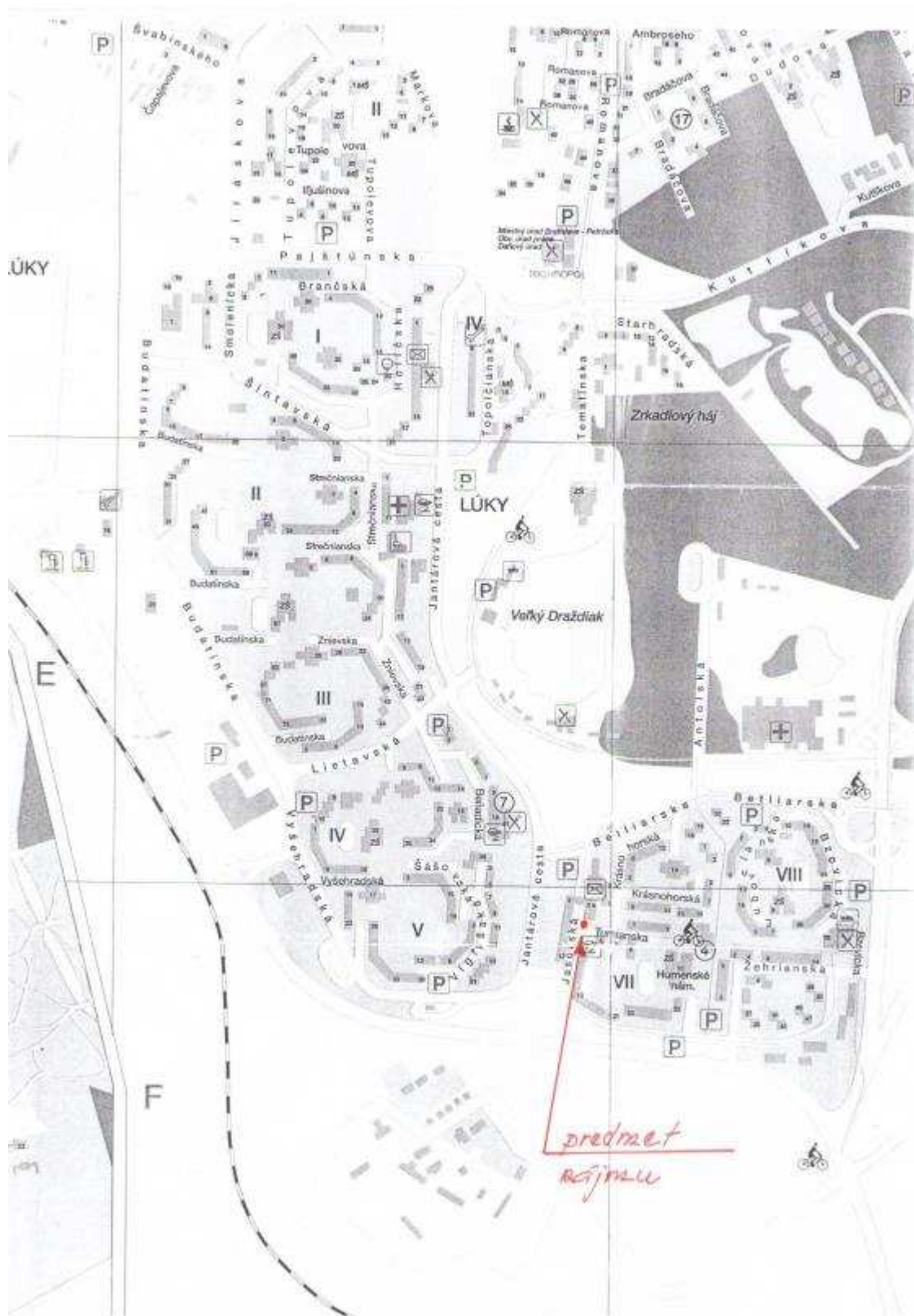
Žiadam o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemku s parcelným číslom 2810/2 o výmere 7,2 m<sup>2</sup> zastavanej plochy, zapísaný v k.ú. Petržalka č. 1748, kde využívam jestvujúci stánok na predaj kvetov a viazania vencov. Platnosť zmluvy č. 08-010-2011 končí k 31.12.2013. A preto žiadam o jej predĺženie

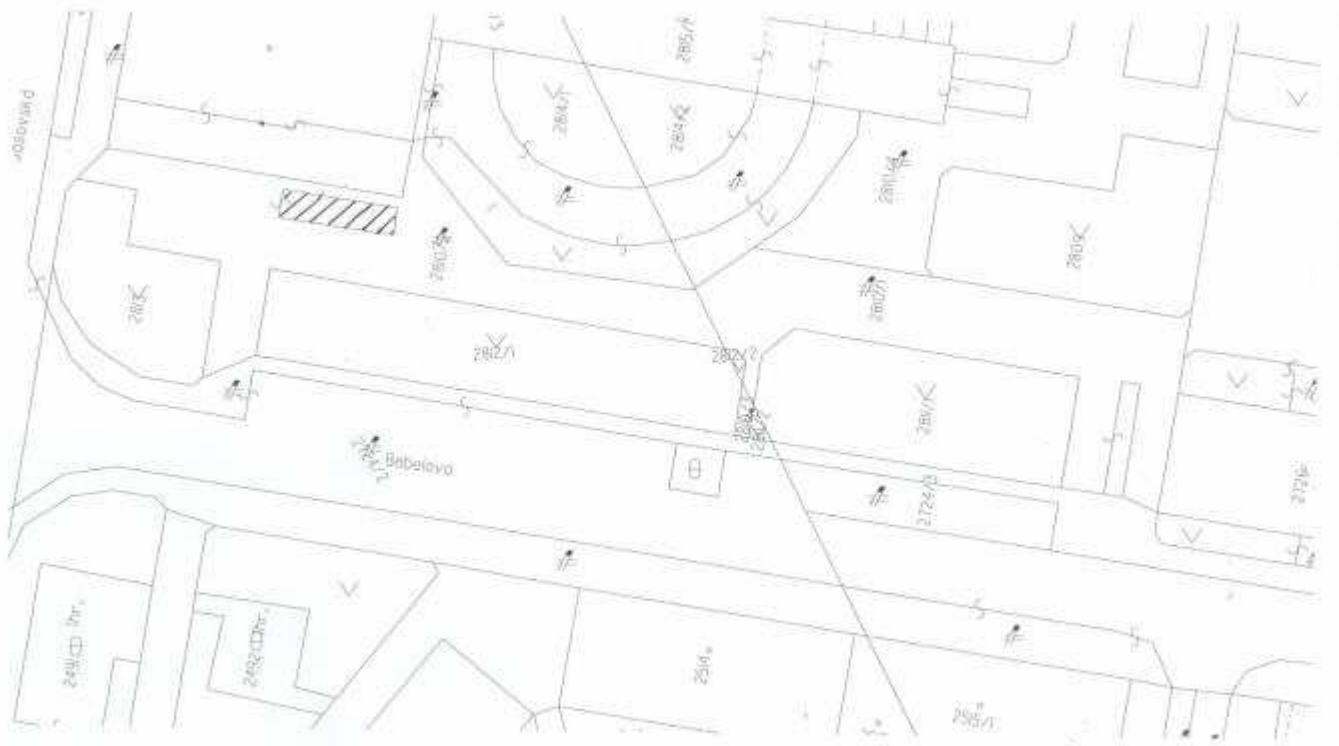
Ďakujem za kladné vybavenie

Zuzana Serinová



Tel. č. : 0903 554 457





**Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11.9.2013**

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 2810/2 pre Zuzanu Serinová, bytom Lietavská 7, Bratislava**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

**Hlasovanie :**

za : 5                      proti : 0                      zdržal sa : 0                      nehlasoval: 1

Za správnosť: Mgr. Iveta Strapcová, tajomník komisie  
v Bratislave, dňa 12.09.2013

**Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 12.9.2013

**Prítomní:** Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Ing. Borotovský, Ing. Klein,

**Neprítomní:** Mgr. Bučan, p. Holzhauserová, Ing. Pašková

**K bodu :**

**Návrh na prenájom časti pozemku, parc.č. 2810/2 pre Zuzanu Serinová, bytom Lietavská 7**

**Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5

Zdržal sa: 5

V Bratislave 13.9.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček