

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. septembra 2013

Materiál číslo : 409/2013

**Návrh na prenájom časti pozemku, parc.č. 1398 pre Roberta Schochmanna AUTO
TEST SERVIS, Rovniankova 2/A, Bratislava, IČO: 11 782 269**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Grafickú situáciu
5. Snímku z mapy
5. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Lubica Majtánová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku, parc. č. 1398 o výmere 50,00 m², zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre podnikateľa Róberta Schochmanna AUTO TEST SERVIS, Rovniankova 2A, 851 02 Bratislava, IČO: 11 782 269, na dobu 5 rokov, na garážové státiá, ktoré si na vlastné náklady vybudoval žiadateľ, za cenu 6,00 € /m²/rok t.j. celkom 300,- € ročne.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmet: Nájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 1398 o výmere 50,00 m², zastavané plochy a nádvorí, nachádzajúci sa na Rovniankovej ul., v Bratislave-Petržalke.

Žiadateľ : podnikateľ **Róbert Schochmann**, IČO: 11 782 269, Rovniankova 2/A, 851 02 Bratislava

Prenájom pozemku: časť pozemku, parc. č. 1398 o výmere 50,00 m², zastavané plochy a nádvorí.

Navrhovaná cena nájmu: dohodou za cenu 6,00 € /m²/rok za garážové státi (50,00 m²), t.j. celkom **300,00 € ročne**.

Odôvodnenie:

Robert Schochmann AUTO TEST SERVIS, IČO 11782269 požiadal dňa 28.05.2013 o predĺženie nájmu z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy č. 08-43-2008 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka ku dňu 31. 10. 2013.

Predmetom nájmu je časť pozemku v k.ú. Petržalka, parc.č. 1398 o výmere 50 m², zastavané plochy a nádvorí. Žiadateľ na ňom na vlastné náklady vybudoval štyri parkovacie státi, ktoré slúžia v čase od 7³⁰ hod. do 17³⁰ hod. v pondelok až piatok pre zákazníkov autoservisu na Rovniankovej 2A.

V čase mimo prevádzkových hodín sú k dispozícii na parkovanie osobných aut pre obyvateľov okolitých bytových domov.

Žiadateľ sa stará aj o čistotu podterasového priestoru znečisťovaného bezdomovcami a asociálmi, ktorý sa nachádza v blízkosti prevádzky AUTO TEST SERVIS-u na Rovniankovej ul.

Nájomné za predmet nájmu bolo stanovené dohodou na 6,00 Sk/m² ročne. Z dôvodu vybudovania a čiastočného využívania parkovacích státí žiadateľom navrhujeme maximálne nájomné 6,- € /m² ročne t.j. 300,- € ročne (6,-€ x 50 m²). Podľa vyjadrenia žiadateľa vyššie nájomné by mohlo ohroziť prevádzku AUTO TEST SERVIS-u.

Z hore uvedených dôvodov pri uzatvorení nájomnej zmluvy budeme postupovať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 02.09.2013 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 17.09.2013 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Robert Schochmann AUTO TEST SERVIS Rovniankova 2/A Bratislava
IČO 11782269 DIČ SK1020202953

VEC: Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
Bratislava
852 12

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 28-05-2013	
Príjemcov číslo: 89775	Číslo spisu: 108
Prílohy číslo: #	Vybavuje:

Žiadam o predĺženie nájmu pozemku za účelom parkovania automobilov 4 miesta vo vyhradenom čase 7,30-17,30 hod. podľa zmluvy č.08-43-2008 zo dňa 19,12,2008, ktorá mi trvá do 31.10.2013. Po tomto termíne žiadam o predĺženie nájmovej zmluvy na pozemok. Pozemok v katastrálnom území Petržalka parc. Časť 1398 o výmere 50m². zapis. na liste vlast.č. 1748. Na tomto pozemku som na vlastné náklady vybudoval 4 parkovacie státi, ktoré slúžia aj obyvateľom, okrem vyhradeného času /pondelok až piatok od 7,30 do 17,30hod, vtedy slúži pre zákazníkov nášho autoservisu. Dúfam, že v nájmomnom zohľadníte skutočnosť, že tieto parkovacie státi som vybudoval na vlastné náklady, a tiež, že slúži vo veľkej miere obyvateľom.

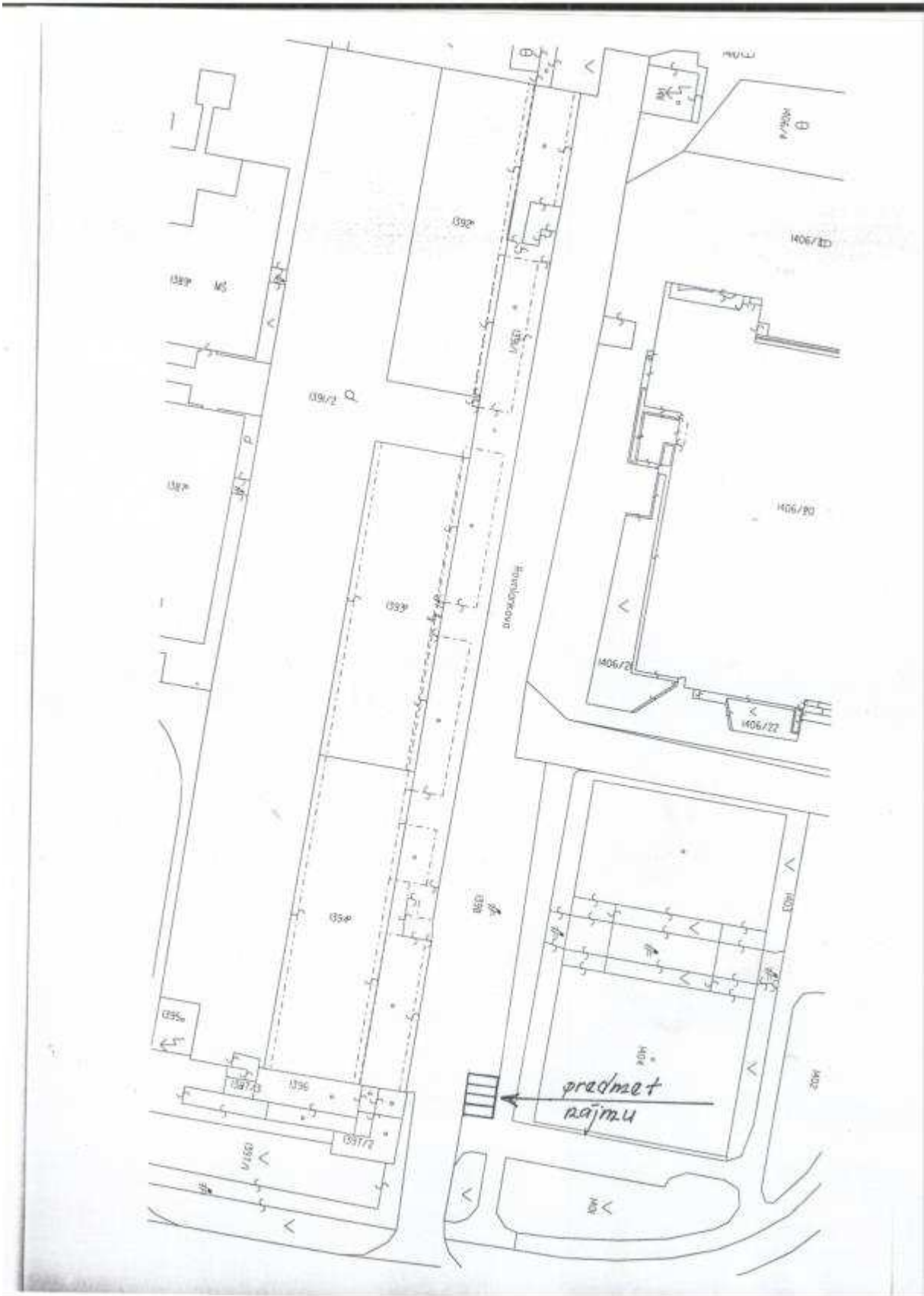
Za kladné vybavenie ďakujem

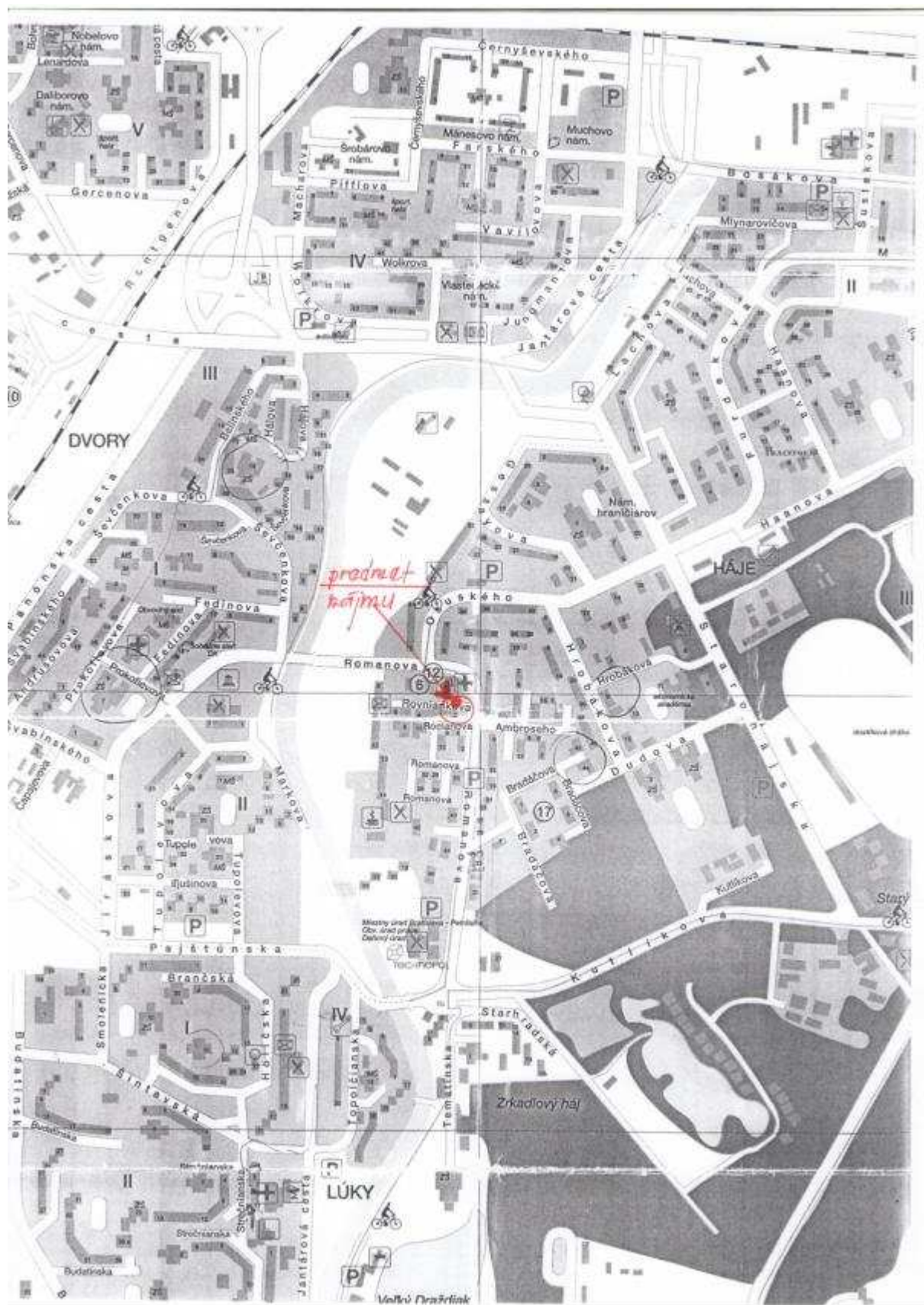
Banka : SBERBANK
Číslo účtu : 4000266202/3100
DIČ SK 1020202953
Telefon : 0903/441 897 – vybavuje manželka: Jarmila Schochmannová

23.5.2012.

Robert Schochmann







Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11.9.2013

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1398 pre Róberta Schochmanna AUTO TEST SERVIS Rovniankova 2A, Bratislava

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Za správnosť: Mgr. Iveta Strapcová, tajomník komisie
v Bratislave, dňa 12.09.2013

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 12.9.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Ing. Borotovský, Ing. Klein,

Nepřítomní: Mgr. Bučan, p. Holzhauserová, Ing. Pašková

K bodu :

Návrh na prenájom časti pozemku, časť parc.č. 1398 pre Róberta Schochmanna AUTO TEST SERVIS, Rovniankova 2A

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 13.9.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček