

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. septembra 2013

Materiál číslo : 410/2013

**Návrh na prenájom časti pozemku, parc.č. 1822 pre Petru Gustafíkovú, Šintavská
3141/10, , Bratislava, IČO: 46 686 975**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Grafickú situáciu
5. Snímku z mapy
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Lubica Majtánová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku, parc. č. 1822 o celkovej výmere 11,52 m², ostatné plochy, k.ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre podnikateľku Petru Gustafíkovú, bytom Šintavská 10, 851 05 Bratislava, IČO: 46 686 975, na dobu 5 rokov, od 01.10.2013 do 30.09.2018, za cenu 5,20 € /m²/rok (11,52 m²), t.j. celkom 59,90 € ročne.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmet: Nájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 1822 o výmere 11,52 m², ostatné plochy, nachádzajúci sa na Šintavskej 10, v Bratislave-Petržalke.

Žiadateľ: podnikateľ Petra Gustafíková, IČO: 46 686 975, Šintavská 10, 851 05 Bratislava

Prenájom pozemku: časť pozemku, parc. č. 1822 o výmere 11,52 m², ostatné plochy.

Navrhovaná cena nájmu: za cenu 5,20 € /m²/rok za prístupový chodník a schodíky s podestou, t.j. celkom **59,90 € ročne**.

Cena je navrhnutá v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti.

Odôvodnenie:

Podnikateľka Petra Gustafíková, bytom Šintavská 10, Bratislava, podala dňa 22.05.2013 žiadosť o prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, časť parc.č. 1822 o výmere 11,5 m², ostatné plochy.

Pozemok s parc.č. 1822 je zapísaný na liste vlastníctva č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverený protokolom č. 5-92 zo dňa 7.1.1992.

Žiadateľka v nebytovom priestore na prízemí bytového domu na Šintavskej ul. 10 v Petržalke prevádzkuje kaderníctvo a masáže. Na uvedený nebytový priestor má uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 10-1/ŠIN zo dňa 30.11.2012 na dobu určitú od 01.12.2012 do 30.06.2016.

Časť pozemku, parc.č. 1822 o výmere 11,5 m² žiadateľka bude potrebovať za účelom prístupu k prevádzke - kaderníctvo a masáže, ktorý tvorí podesta o výmere 4,8 m², schodík o výmere 0,4 m² a prístupový chodník o výmere 6,3 m².

Nakoľko v poslednom období vznikli pochybnosti vo výklade uvedeného protokolu, požiadala mestská časť hlavné mesto o stanovisko k predmetu zverenia. V odpovedi hlavné mesto uvádza, že predmetom zverenia je verejná zeleň. Explicitne neuvádza, že nie je možné takéto pozemky mestskou časťou prenajímať ani inak využívať. Mestská časť sa o uvedené pozemky stará, kosí a udržiava ich, čím vynakladá nemalé finančné prostriedky na ich údržbu od roku 1992, taktiež ich prenajíkala na krátkodobé nájmy.

Mestskej časti boli zverené pozemky v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení, na základe ustanovenia ods. 5 citovaného článku jej boli zverené aj všetky súvisiace majetkové práva a povinnosti. Na základe uvedeného je mestská časť oprávnená s takýmito pozemkami nakladať aj formou krátkodobých nájmov.

Z hore uvedených dôvodov pri uzatvorení nájomnej zmluvy na prenájom časti predmetného pozemku budeme postupovať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 02.09.2013 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 17.09.2013 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

„OSOBNĚ“

Mestský úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kuntárska 17, PSČ 852 12	
Dňa: 22.05.2013	
8692/108	Číslo spisu:
nebytový	Vybavuje:

Žiadateľ: PETRA GUSTAFÍKOVÁ
Bydlisko: ŠINTAVSKÁ 3141/10
Obec: 85105 BRATISLAVA - PETRŽALKA

vec: Žiadosť o prenájom k nebytovému priestoru na ulici Šintavská 3141/10, BA

- Dole podpísaní žiadateľ týmto žiadam o prenájom:
- podesta o výmere 4,8 m²
 - schodík o výmere 0,378 m²
 - prístupový chodník o výmere 6,345 m²
 - spolu o výmere 11,523 m²

v Bratislave dňa 22.05.2013
tel.č. 0907 869 917

PETRA GUSTAFÍKOVÁ
ŠINTAVSKÁ 3141/10
85105 BRATISLAVA, SK
IČO 46 686 975

.....
podpis žiadateľa

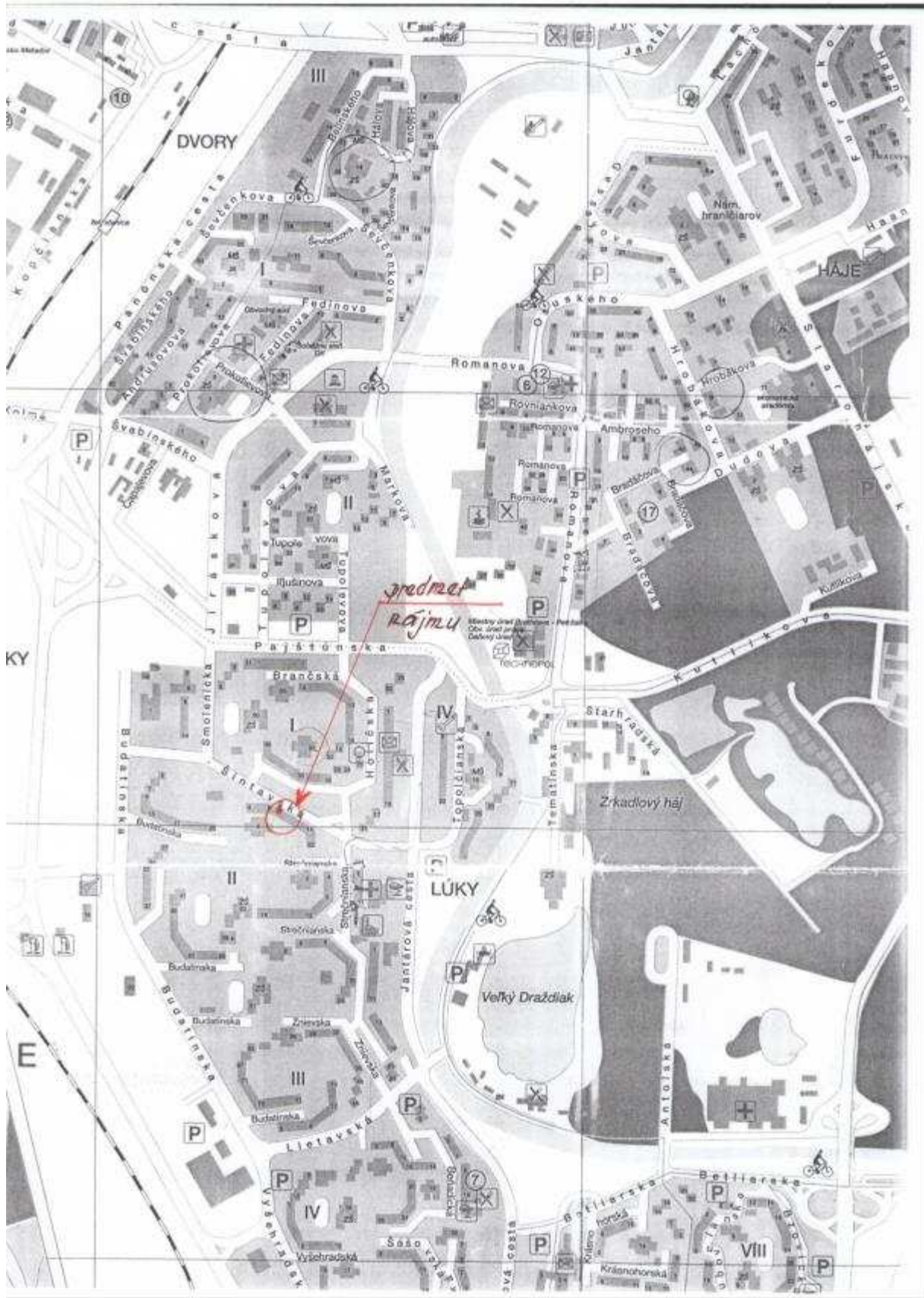
Doklady:

- nájomná zmluva
- osvedčenie o živnostenskom oprávnení
- nákres

-IČO 46 686 975
-DiČ 10 42 57 10 79



 Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 16/226/12	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: ---			
Vyhotovil		 	
Dňa 16.01.2013	Meno Sárkány		



Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11.9.2013

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1822 pre Petru Gustafíkovú, Šintavská 3141/10, Bratislava

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Za správnosť: Mgr.Iveta Strapcová, tajomník komisie
v Bratislave, dňa 12.09.2013

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 12.9.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Ing. Borotovský, Ing. Klein,

Neprítomní: Mgr. Bučan, p. Holzhauserová, Ing. Pašková

K bodu :

Návrh na prenájom časti pozemku, parc.č. 1822 pre Petru Gustafíkovú, Šintavská 3141/10

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 13.9.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček