

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 24. septembra 2013

Materiál číslo : 412/2013

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Topoľčianska 27, 29, 31 vlastníkov bytov a nebytových priestorov pre druhonadobúdateľov.  
Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Topoľčianska 27, 29, 31 vlastníkov bytov a nebytových priestorov**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Prílohy – zoznamy nadobúdateľov
3. Dôvodovú správu
4. Informáciu
5. Prílohy – zoznamy prvonadobud.
6. Snímku z mapy
7. Grafickú situáciu
8. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Lubica Majtánová  
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Topoľčianskej 27, 29, 31, v k.ú. Petržalka, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe tohto uznesenia za cenu **49,791 Eur/m<sup>2</sup>** s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Topoľčianskej 27, 29, 31 do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe tohto uznesenia v zmysle zákona 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vo výške **0,166 Eur/m<sup>2</sup>**.

Zoznam žiadateľov o schválenie prevodu spoluvlastníckeho práva k zastavanému pozemku (druhonadobudatelia)			
V bytovom dome na ul.:	Topoľčianska 27	Bratislava	<b>časť 2.</b>

Parcela č.	154B	Zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	31A m <sup>2</sup>	k. u. Pešovka		
Par. č.	Typ	Č. bytu	Pod.	Par. č. nadobudateľa	Nadobudateľ	Spoluvlastnícky podiel na pozemku	Cena pozemku v EUR
1	Byt	11	1	3	Pomár Zolubei	347/10000	891,22
2	Byt	34	2	30	Mgr. Katalína Mulišková	278/10000	714,24

Zoznam žiadateľov o schválenie prevodu spoluvlastníckeho práva k zastavanému pozemku (druhonadobudatelia)			
V bytovom dome na ul.:	Topoľčianska 29	Bratislava	<b>časť 2.</b>

Parcela č.	154F	Zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	379 m <sup>2</sup>	k. u. Pešovka		
Par. č.	Typ	Č. bytu	Pod.	Par. č. nadobudateľa	Nadobudateľ	Spoluvlastnícky podiel na pozemku	Cena pozemku v EUR
1	Byt	71	7	25	Mikuš Štebo	1/64	267,85

Zoznam žiadateľov o schválenie prevodu spoluvlastníckeho práva k zastavanému pozemku (druhonadobudatelia)			
V bytovom dome na ul.:	Topoľčianska 31	Bratislava	<b>časť 1.</b>

Parcela č.	155D	Zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	370 m <sup>2</sup>	k. u. Pešovka		
Par. č.	Typ	Č. bytu	Pod.	Par. č. nadobudateľa	Nadobudateľ	Spoluvlastnícky podiel na pozemku	Cena pozemku v EUR
1	Byt	21	3	16	Mašán-Omn. Janka Oravová	1/32	575,71
2	Byt	31	3	26	Ing. Yveta Michenišová Anna Michenišová	1/32	575,71
3	Byt	33	3	28	RNDr. Iveta Juráňová RNDr. Elena Juráňová	1/32	575,71
4	Byt	43	4	11	Ing. Mária Kulišová Ing. Peter Kuliš	1/64	267,85
5	Byt	54	5	7	Michal Kržan	1/32	575,71
6	Byt	72	7	3	Amalia Kojňak	1/32	575,71
7	Byt	84	8	35	Ing. Matúš Ganiščák Ing. Alena Ganiščáková	1/32	575,71

3

## Dôvodová správa

**Predmet:** Predaj spoluvlastníckeho podielu na nasledovných pozemkoch:

- parc.č. 1548 – zast. pl. o výmere 516 m<sup>2</sup>, pozemok pod byt. domom Topoľčianska 27,
- parc.č. 1549 – zast. pl. o výmere 370 m<sup>2</sup>, pozemok pod byt. domom Topoľčianska 29,
- parc.č. 1550 – zast. pl. o výmere 370 m<sup>2</sup>, pozemok pod byt. domom Topoľčianska 31.

**Žiadateľ :** Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Topoľčianskej 27, 29, 31 v Bratislave.

**Navrhovaná cena prevodu** spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pre druho nadobúdateľov je navrhovaná v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav a predchádzajúceho súhlasu primátora č.j. MAGS-OTZ-57078/12-459 498 zo dňa 14.12.2012 vo výške **49,791 Eur/m<sup>2</sup>**.

### Odôvodnenie:

Medzi Mestskou časťou Bratislava-Petržalka ako mandantom a spoločnosťou Hudec s.r.o. ako mandatárom bola uzatvorená „Mandátna zmluva na poskytovanie právnej pomoci“ zo dňa 15. 01. 2013 (ďalej len „mandátna zmluva“).

Na základe uvedenej mandátnej zmluvy mandatár spracúva kúpno predajné zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu budúcich nadobúdateľov na pozemkoch pod bytovými domami na Topoľčianskej ul. č. 27, 29, 31 v k.ú. Petržalka.

Jedná sa o spoluvlastnícke podiely na nasledovných pozemkoch:

- parc.č. 1548 – zast. pl. o výmere 516 m<sup>2</sup>, pozemok pod byt. domom Topoľčianska 27,
- parc.č. 1549 – zast. pl. o výmere 370 m<sup>2</sup>, pozemok pod byt. domom Topoľčianska 29,
- parc.č. 1550 – zast. pl. o výmere 370 m<sup>2</sup>, pozemok pod byt. domom Topoľčianska 31.

Uvedené pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané sú na novozaložených listoch vlastníctva LV č. 4632,4633,4646, mestskej časti Bratislava-Petržalka sú zverené protokolom č. 78/91 zo dňa 1. 11. 1991.

Stavba bytového domu postavená na parc.č. 1548 so súpis. č. 3215, na Topoľčianskej 27 je zapísaná na LV č. 2500, k.ú. Petržalka, pozemok je zapísaný na LV č. 4633.

Stavba bytového domu postavená na parc.č. 1549 so súpis. č. 3216, na Topoľčianskej 29 je zapísaná na LV č. 2501, k.ú. Petržalka, pozemok je zapísaný na LV č. 4632.

Stavba bytového domu postavená na parc.č. 1550 so súpis. č. 3215, na Topoľčianskej 31 je zapísaná na LV č. 2275, k.ú. Petržalka, pozemok je zapísaný na LV č. 4646.

Z hore uvedených dôvodov navrhujeme predaj spoluvlastníckych podielov v zmysle navrhovaného uznesenia.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 02.09.2013 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 17.09.2013 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

## Informácia

**Predmet:** Prevod spoluvlastníckeho podielu na nasledovných pozemkoch v k.ú. Petržalka:

- parc.č. 1548 – zast. pl. o výmere 516 m<sup>2</sup>, pozemok pod byt. domom Topoľčianska 27,
- parc.č. 1549 – zast. pl. o výmere 370 m<sup>2</sup>, pozemok pod byt. domom Topoľčianska 29,
- parc.č. 1550 – zast. pl. o výmere 370 m<sup>2</sup>, pozemok pod byt. domom Topoľčianska 31.

**Žiadateľ :** Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Topoľčianskej 27, 29, 31 v Bratislave-Petržalke.

**Cena prevodu** spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pre prvonadobúdateľov je stanovená v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vo výške **0,166 Eur/m<sup>2</sup>**.

### **Odôvodnenie:**

Prevod spoluvlastníckeho podielu sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 182/1993 Z.Z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a predkladá sa v zmysle zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov miestnemu zastupiteľstvu na vedomie ako informácia.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 02.09.2013 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 17.09.2013 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu zobrať na vedomie.

Zoznam nadobudateľov spoluvlastníckeho práva k zariadenému pozemku (prvonadobudatelia)			
V bytovom dome na ul.:	Topoľčianska 27	Bratislava	Časť 2.

Parcela č.	154B	Zastavané plochy a nádvoria	vo výmery	316 m <sup>2</sup> .	k. ú. Petržalka		
Por. č.	Typ	Č. bytu	Podl.	Por. č. nadobudateľa	Nadobudateľ	Spoluvlastník v podiel na pozemku	Cena pozemku v EUR
1	Byt	31	2	11	Milan Kopusko Helena Kopusková	347/10000	2,97
2	Byt	42	4		František Benkovič Mlada Benkovičová	347/10000	2,97
3	Byt	43	4	33	Ivana Melnáková	278/10000	2,38
4	Byt	52	3	25	Mária Mlynková	347/10000	2,97
5	Byt	61	4	9	Robert Šelko Xéna Šelková	347/10000	2,97
6	Byt	62	4	12	Peter Michalčík Iveta Michalčíková	347/10000	2,97
7	Byt	83	8	13	Milan Štefek Alena Štefková	278/10000	2,38

Zoznam nadobudateľov spoluvlastníckeho práva k zariadenému pozemku (prvonadobudatelia)			
V bytovom dome na ul.:	Topoľčianska 29	Bratislava	Časť 2.

Parcela č.	154B	Zastavané plochy a nádvoria	vo výmery	370 m <sup>2</sup> .	k. ú. Petržalka		
Por. č.	Typ	Č. bytu	Podl.	Por. č. nadobudateľa	Nadobudateľ	Spoluvlastník v podiel na pozemku	Cena pozemku v EUR
1	Byt	13	1	19	Rudolf Šedík Dana Šedíková	1/54	0,94

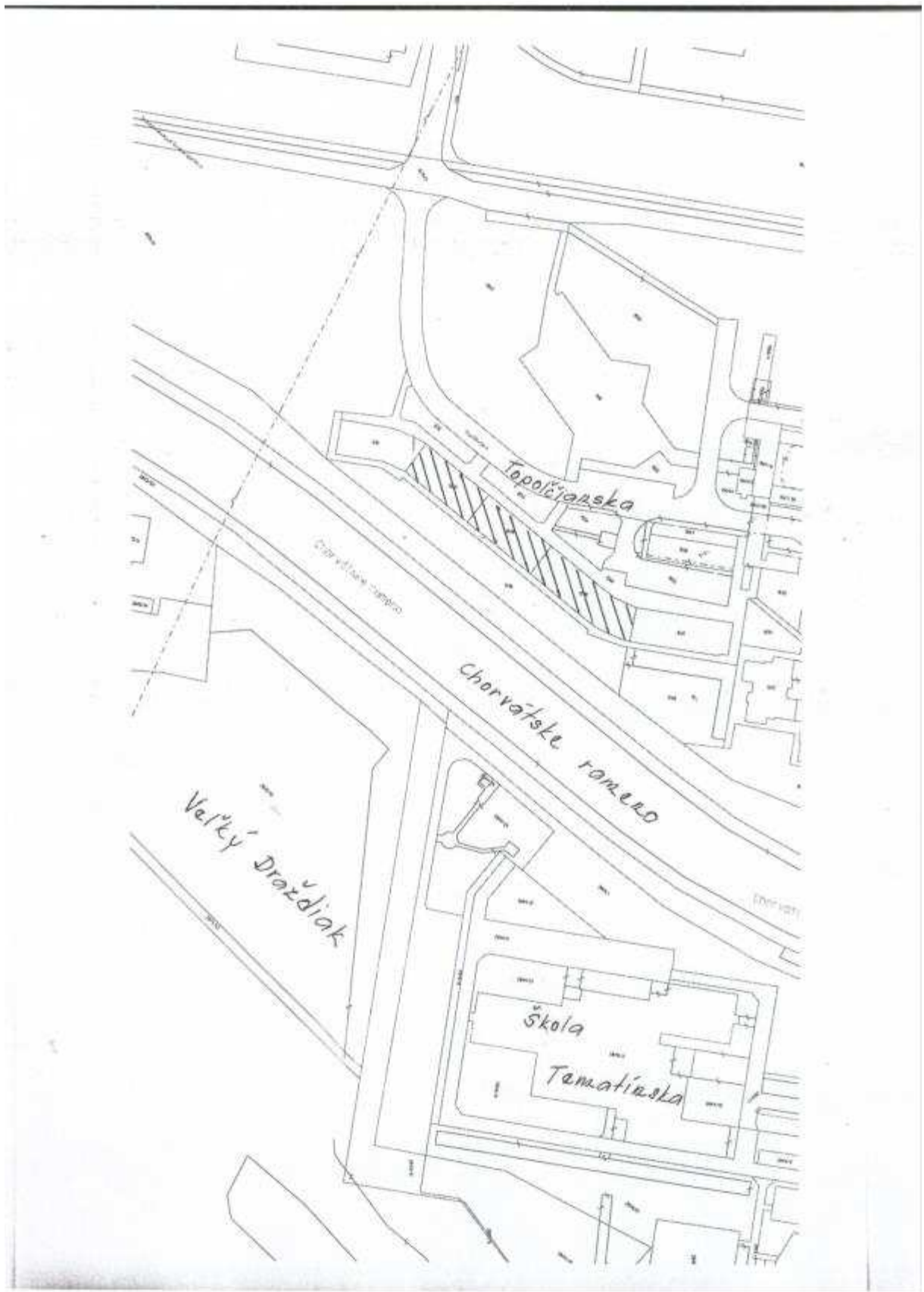
Zoznam nadobúdateľov spoluvlastníckeho práva k zastavanému pozemku  
(prvonadobúdateľa)

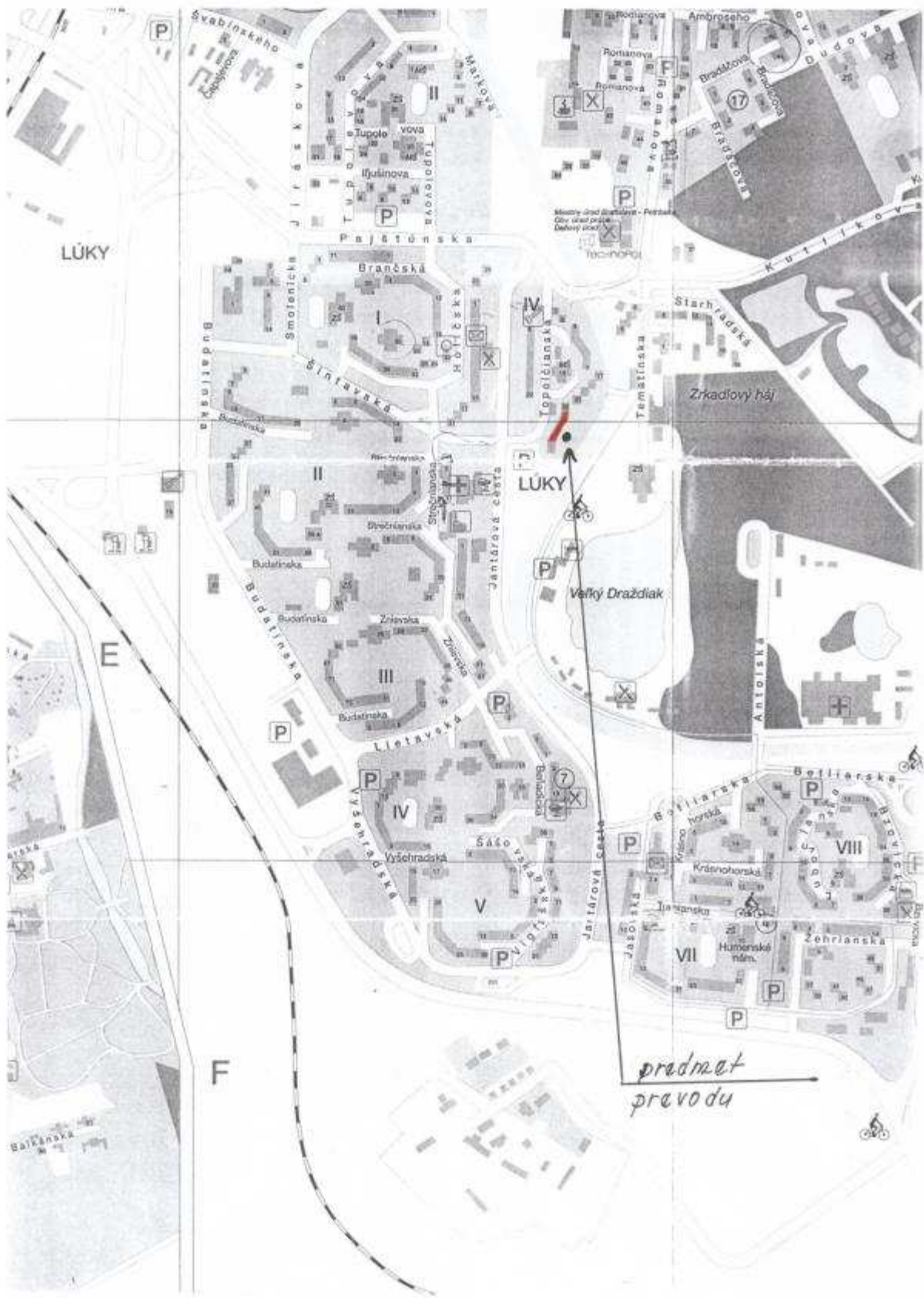
V bytovom dome na ul.: Topoľčianska 31 Bratislava časť 1.

Parcela č.	1590	Zastavané plochy a nádvoria			vo výmere	390 m <sup>2</sup>	L. O. Petrákova
Por. č.	Typ	Č. bytu	Podl.	Por. č. nadobúdateľa	Nadobúdateľ	Spoluvlastnícka a podiel na pozemku	Časť pozemku v EUR
1	Byt	11	1	18	Peter Černo Katarína Černová	1/32	1,92
2	Byt	13	1	17	Jana Jantáčková	1/32	1,92
3	Byt	14	1	15	Pavel Mihalovič Daniela Mihalovičová	1/32	1,92
4	Byt	22	2	20	Ing. Štefan Šutinský Ing. Mária Šutinská	1/32	1,92
5	Byt	23	2	31	Josef Pílovčík Jadanka Pílovčíková	1/32	1,92
6	Byt	32	3	6	Ilona Břidická Isabela Břidickáová	1/32	1,92
7	Byt	34	3	2	PaedDr. Ladislav Kšielica Mgr. Eva Kšielicová	1/32	1,92
8	Byt	41	4	12	JUDr. Peter Nedováňko Vilma Nedováňková	1/32	1,92
9	Byt	44	4	19	PaedDr. Ladislav Kšielica Mgr. Eva Kšielicová	1/32	1,92
10	Byt	51	5	4	Ing. Ondrej Tunega	1/32	1,92
11	Byt	32	5	10	JUDr. Boris Pačpáč Aldr. Olga Pačpáčová	1/64	0,96
12	Byt	32	5	24	Milan Ryštančík Mária Ryštančíková	1/32	1,92
13	Byt	61	6	13	Ing. Peter Němčák Ing. Zuzana Němčáková	1/32	1,92
14	Byt	62	6	22	Mgr. Branislav Boh Soňa Bohová	1/32	1,92
15	Byt	63	6	9	Ing. Jozef Olexa PhDr. Ľubica Olexová	1/32	1,92
16	Byt	71	7	30	Yvona Lengrová	1/32	1,92
17	Byt	81	8	21	Srpežana Pateřic	1/32	1,92
18	Byt	83	8	29	Miroslav Hytka Jarmila Hytková	1/32	1,92









Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 11.9.2013

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Topolčianska 27, 29, 31 pre vlastníkov bytov a nebyt. priestorov**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

**Hlasovanie :**

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Za správnosť: Mgr. Iveta Strapcová, tajomník komisie  
v Bratislave, dňa 12.09.2013

**Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 12.9.2013

**Prítomní:** Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD,  
Ing. Borotovský, Ing. Klein,

**Nepřítomní:** Mgr. Bučan, p. Holzhauserová, Ing. Pašková

**K bodu :**

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Topolčianska 27, 29, 31 vlastníkov bytov a nebytových priestorov**

**Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 13.9.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček