

Materiál do operatívnej porady starostu 02.09.2013

Investičný zámer:

Žiadateľ : Mária Uhrinová Vinceová, ANDALEX, Tehelná 42, 900 02 Dunajská Lužná
Investor : Mária Uhrinová Vinceová, ANDALEX, Švabinského 13, 851 01 Bratislava 5
Zámer : zateplenie budovy Predajne a skladov so strešnou nadstavbou a prístavbou jestvujúcej stavby „ANDALEX“ Švabinského 13, 851 01 Bratislava 5
Stupeň : Architektonická štúdia

Popis riešenia:

Žiadateľka požiadala o stanovisko k investičnému zámeru na zateplenie budovy Predajne a skladov so strešnou nadstavbou a prístavbou jestvujúcej stavby „ANDALEX“, postavenej na pozemku s parc. č. 3336/14 v k.ú. Petržalka, so súp. číslom.3435.

Architektonickú štúdiu vypracoval Ing. Tibor Psalman, Stromová 8, Piešťany. Investičným zámerom nadstavby objektu je zmena zastrešenia v tvare manzardy so sklonom strechy 50°. Strešný plášť je z plechovej krytiny. Vertikálna prístavba pri schodisku je o rozmeroch 6,3 x 4,9 m do výšky 4. NP pre zlepšenie sociálneho vybavenia jestvujúcej stavby. Zateplenie objektu je z dôvodu zníženia energetickej náročnosti budovy obchodu a služieb.

Podľa platného územného plánu je predmetné územie stabilizované funkčne určené pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu kód – 201, kde sa ponecháva súčasné funkčné využitie. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaného územia v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenia prevádzkovej kvality územia).

V ďalšom stupni dokumentácie je potrebné predložiť situáciu existujúcich parkovacích miest stavby a navrhovaných parkovacích miest, v zmysle predloženého výpočtu nárokov na statickú dopravu, t.j. 2 nové parkovacie miesta.





Zateplenie budovy Predajne a skladov so strešnou nadstavbou a prístavbou – Andalex, Bratislava

Výpočet nárokov na statickú dopravu

Nadstavbou a prístavbou budú voči skutkovému stavu vykonané tieto zmeny:

- 1.NP - presun vrátnice, na mieste vrátnice vznikne sklad, pred vrátnicou bude trafika s plochou 10,25 m² a 1 zamestnancom a predpokladom, že bude slúžiť hlavne pre rezidentov objektu, prípadne okoloidúcich peších
- 2-4. NP - zariadenie dennej miestnosti pre zamestnancov
- 5.NP - vybudovanie priestorov pre sklad prádla, miestnosť pre upravovačku, serverovňu, a skladové priestory pre aktivity objektu.

Z nových funkcií si nároky na parkovanie vyžaduje iba trafika, kde sa uvažuje s 20 návštevníkmi za 1 hodinu, z toho asi 5 príde vozidlom len za účelom návštevy trafiky.

V zmysle STN 73 6110/Z1 si tento objekt vyžaduje nasledovné nároky na statickú dopravu:

Pre výpočet je použitý vzorec z čl. 16.3.10:

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

- kde
- N je celkový počet stojísk
 - O_o základný počet odstavných stojísk – len pre bývanie
 - P_o základný počet parkovacích stojísk
 - k_{mp} regulačný koeficient mestskej polohy - pre ostatné územie – 1,0
 - k_d súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce – pre pomer 40:60 – 1,0

Základné ukazovatele pre navrhované funkcie sú podľa tabuľky 20 z STN 73 6110/Z1 nasledovné:

- Služby - 1 stojisko pre 4 zamestnancov
 - 1 stojisko pre 10 návštevníkov do 1 h alebo
 - 1 stojisko pre 25 m² čistej (úžitkovej) predajnej plochy

$$O_o = 1/4 + 5/10 = 0,25 + 0,5 = 0,75$$

$$N = 1,1 \times 0,75 \times 1,0 \times 1,0 = 0,825 - \text{zaokrúhlene nahor 1 stojisko}$$

Z výpočtu vyplýva, že pre prístavbu a nadstavbu bude potrebné vybudovať 1 státie. Súčasťou stavby bude aj realizácia 2 státi, takže nároky na statickú dopravu budú splnené aj s rezervou.