

Materiál do operatívnej porady starostu 02.09.2013

Investičný zámer:

Žiadateľ: BADING, s.r.o., Vranovská ul. č. 51, Bratislava
Investor: IMPA Bratislava, a.s., Panónska cesta č. 23, Bratislava
Zámer : Dostavba autocentra IMPA
Stupeň : projekt pre územné rozhodnutie

Popis:

Žiadateľ požiadal o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Dostavba autocentra IMPA“ na Panónskej ceste č. 23, na pozemkoch parc.č. 1740/12, 1740/63, 1740/65, 1740/76 v k.ú. Petržalka. Projekt rieši dostavbu – rozšírenie autocentra IMPA, ktoré pozostáva z vybudovania showroomu, rozšírenia servisu a parkoviska. Charakter územia je rovinný. Na pozemkoch sa nachádza trávnatý porast. Predmetné územie je zo západnej a severnej strany ohraničené odbočovacou vetvou z Panónskej cesty na Bratskú cestu, z východnej strany objektom IMPA a prislúchajúcim parkoviskom a z južnej strany parkoviskom TESCO.

Kapacitné údaje stavby:

riešené územie	6 444,00 m ²
zastavaná plocha – dostavby	1 868,60 m ²
plocha zelene	1 591,40 m ²
počet parkovacích miest	94 na teréne

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky predmetnej stavby súčasťou **rozvojového územia** určeného pre funkčné využitie:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód G 201.



Navrhovaná intenzita zástavby územia:

	UPN - ožadované regulatívy	DUR - navrhované regulatívy
IPP	1,80	0,45
IZP max	0,30	0,29
KZ min	0,25	0,25

Navrhovaná dostavba je v súlade s platným územným plánom mesta z hľadiska funkcie aj intenzity zástavby. Z hľadiska dopravy je potrebné požadovať **zriadenie priameho výjazdu na Panónsku cestu** v spolupráci s investičným zámerom „Prístavba nákupnej galérie TESCO“, spoločnosti Tesco Stores SR a.s..



