

Materiál do operatívnej porady starostu 02.09.2013

Investičný zámer:

Žiadateľ: ODPADY EU, s.r.o., Palisády. č. 33, Bratislava

Investor: ODPADY EU, s.r.o., Palisády. č. 33, Bratislava

Zámer : Zariadenie na zber odpadov

Stupeň : Investičný zámer

Popis: Žiadateľ požiadal o vyjadrenie k plánovanej činnosti „Zariadenie na zber odpadov“ na pozemku parc. č. 5222/65 v bývalom areáli Doprastavu na Kočánkovej ul. č. 1 v Bratislave pre potreby likvidácie stavebného odpadu z mestskej časti Bratislava-Petržalka. Plánovaná činnosť je na **dobu určitú**.

Lokalita medzi Starým mostom a mostom Apollo je súčasťou územia celomestského centra – časť Petržalka, na ktoré je spracovaný a schválený územný plán zóny „Celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom“.

Podľa platného územného plánu zóny je v lokalite Kočánkova ulica určené funkčné využitie územia pre plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru.

Z uvedeného vyplýva, že „Zariadenia na zber odpadov – Kočánkova ulica“ na pozemku parc.č. 5222/65 v k.ú. Petržalka je v rozpore s platným územným plánom zóny.

Dňa 27.02.2013 spoločnosť ODPADY EU, s.r.o., Palisády. č. 33, Bratislava požiadala oddelenie životného prostredia o stanovisko k prevádzkovaniu „Zariadenia na zber odpadov – Kočánkova ulica“ na pozemku parc. č. 5222/65 v k.ú. Petržalka, ale ani po výzve nedoložila nájomnú zmluvu s majiteľom pozemku Popper Capital, s.r.o., projektovú dokumentáciu a nebol jasný spôsob a termín likvidácie zariadenia. Bolo vydané **nesúhlasné stanovisko** s prevádzkovaním zariadenia listom Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 27.03.2013 pod číslom 2013/4146/13-Ju.

Spoločnosť opätovne požiadala mestskú časť o stanovisko k možnosti prevádzkovať zariadenie len na dobu určitú - jeden rok, začala plynúť od 01.05.2013 s automatickým predĺžením doby nájmu o ďalší rok, tak ako je zmluvne dohodnuté s majiteľom pozemku. Spoločnosť predložila nájomnú zmluvu, prevádzkový poriadok, popis činnosti a zmluvu o spolupráci na rekultivácii poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Tomášov, kde spoločnosť má možnosť vyvážať inertný odpad zo zariadenia. Spoločnosť ponúka mestskej časti benefity v oblasti nakladania s inertným odpadom ako náhradu za **dopravné zaťaženie územia a zvýšenú prašnosť** v okolí po dobu prevádzkovania zariadenie na zber odpadov.

Zároveň konštatujeme, že na predmetnom pozemku medzi budovami určenými na demoláciu sa už, nám neznámou činnosťou, množstvo stavebnej sute nachádza.



