

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. septembra 2013

Materiál číslo: 246/2013

Návrh na odpredaj garážového státia č. 26 v objekte polyfunkčného obytného domu na Gercenovej ul.č. 8/G v Bratislave vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka pre nájomcu Jána Uhnáka, trvale bytom Blagoevova 22, 851 04 Bratislava

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. uznesenie č. 536 z 7.4.2010
4. pôdorys garážového státia
5. žiadosť nájomcu na prevod do vlastníctva zo dňa 10. 07. 2013
6. stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Podhradská
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

prevod garážového státia č. 8/G/26 o výmere 10,80 m² umiestnené v -1. podlaží v polyfunkčnom obytnom dome na Gercenovej ul. 8/G, Bratislava s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 21/10000 podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájomcovi Jánovi Uhnákovi, trvale bytom Blagoevova 22, 851 041 Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku vo výške **10 100,00 €**.

Kúpna zmluva bude nadobúdateľom podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že kúpna zmluva nebude nadobúdateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť. Kupujúci uhradí kúpnu cenu jednorázovo do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Pán Ján Uhnák, bytom Blegoevova 22, 851 04 Bratislava požiadal dňa mestskú časť Bratislava-Petržalka o odkúpenie garážového státia č. 26 (8/G/26) nachádzajúceho sa v objekte polyfunkčného obytného domu súp. č. 3522 postavenom na pozemku parc. č. 4709/24, 4710/24 v k. ú. Petržalka, na Gercenovej ul. č.8/G Bratislava. V súčasnosti má Ján Uhnák garážové státie č. 26 prenajaté nájomnou zmluvou č. 08 127 2011 na dobu od 15. 07. 2011 do 14. 07. 2016. Ročné nájomné predstavuje 804,00 € (nájomné do 31. 08. 2013 je uhradené).

Základné údaje o garážovom státi :

garážové státie č. 26 :	v objekte polyfunkčného objektu na Gercenovej ul.č. 8, 851 01 Bratislava o výmere 10,80 m ²
nájomca:	Ján Uhnák, trvale bytom Blagoevova 22, 851 04 Bratislava
účel nájmu:	parkovanie motorového vozidla
doba nájmu:	od 15. 07. 2011 do 14. 07. 2016
Ročné nájomné:	804,00 €
Minimálna cena pre odpredaj podľa znaleckého posudku č. 36/2013	10 100,00 €

Nájomné za užívanie garážového státia je k 31. 08. 2013 uhradené v celkovej výške.

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako vlastníč garážových státi v polyfunkčnom objekte obytného domu na Gercenovej ul.č. 8/G, Bratislava pri predávaní bytov v roku 2002 predala 20 garážových státi. Zvyšných 10 garážových státi Mestská časť Bratislava-Petržalka prenajala. V roku 2008 bolo predané jedno garážové státie za cenu 9 890,53 € (297 962 Sk), v roku 2010 boli predané 4 garážové státia (jedno za cenu 10 200,00 €, dve za cenu od 8.200 a tretie za cenu 9 300,00 €). Všeobecná hodnota garážových státi bola vyčíslená v zmysle znaleckých posudkov.

V súčasnosti je prenajatých 5 garážových státi č. 24, 25, 26, 27 a 29. Výška nájomné sa pohybuje od 66,38 € až 67,00 € na mesiac a dve sú prenajaté s výškou nájomného 6,64 € pre Stredisko sociálnych služieb Petržalka.

Znalecký posudok bol vypracovaný Ing. Mgr. Janou Pecníkovou zapísaná v zozname znalcov vedený Ministerstvom spravodlivosti SR pre odbor Stavebníctvo a Ekonomie a dodaný 16. 8. 2013. Podľa znaleckého posudku je vyčíslená kúpna cena vo výške 10 100,00 € s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 21/10000.

Materiál je predkladaný v zmysle platného uznesenia č. 536 miestneho zastupiteľstva zo dňa 07. 04. 2010. Predaj bude uskutočnený podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku.

Pozemok pod nebytovým priestorom nie je predmetom predaja z dôvodu, že mestská časť nie je vlastníkom pozemkov pod objektom polyfunkčného domu na Gercenovej ul.č. 8 v Bratislave.

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť. Kupujúci uhradí kúpnu cenu naraz do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 02. 09. 2013 a v odborných komisiách mestskej časti Bratislava-Petržalka (stanoviská v prílohe).



UZNESENIA

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 7. apríla 2010

(530 - 543)

1. Návrh možností odpredaja nebytových priestorov (garážových státí) na Gercenovej ul. č. 8, Bratislava.

Uznesenie č. 536

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

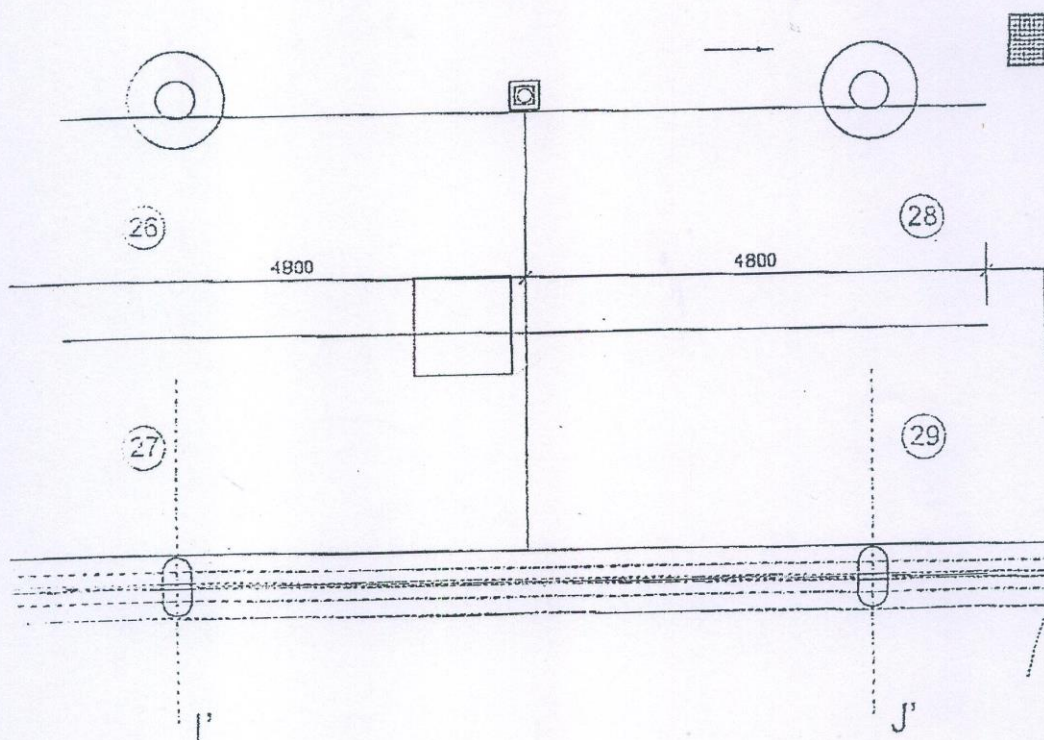
- a) podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nebytových priestorov - garážových státí doterajším nájomcom
- Gercenova ul. 8G, Bratislava o ploche 12, 18 m² jedno garážové státie
 - Gercenova ul. 8G, Bratislava o ploche 10, 80 m² sedem garážových státí
- za cenu stanovenú znalcom s podmienkami:
1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
 2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 15 dní naraz po podpísaní kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- b) ak nájomca neprejaví záujem o odkúpenie garážového státia, mestská časť Bratislava-Petržalka vypíše podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov verejnú obchodnú súťaž na odpredaj nebytových priestorov uvedených v bode a) uznesenia. K písomnej výpovedi doterajšiemu nájomcovi v zmysle podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve pristúpi mestská časť až po schválení víťaza verejnej obchodnej súťaže na konkrétne státie.

Hlasovanie: prítomných 32, za 31, proti 0, zdržal sa 1.

Celkový výmer plochy garážového stánia č.26 na 1. podzemnom podlaží

3/2
23

Katastrálne územie: Petržalka.....číselný kód: 804 959
na parcele č.: 4709/24, 4710/24
Stavové číslo: 3522
Orientčné číslo: B/G



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

NÁZOV MIESTNOSTI	OZNAČENIE	POPIS	PLOCHA /m ² /	PODLAHA	SOKEL, OBKLAD	POVRCH	
						STIEH	STROPOV
PRÍSLUŠENSTVO A VYBAVENIE DOMU							
PRÍSLUŠENSTVO POKRYTIE			10,80				
26	GARÁŽOVÝ BOX		10,80	o BET.MAZ.,PROTIPR. MÁTER.	-	MAĽBA	MAĽBA

Číslo miestnický podiel garážového stánia č.26 na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve
prestavuje 21/10 000.
Celková plocha garážového stánia o výmere 10,80 m².

Ján Uhnák Blagoevova 22 85104 Bratislava

0903 06 05 66

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 10 -07- 2013	
Evidenčné číslo: 10279/08	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 0	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka,
Kutlíkova 17,
852 12 Bratislava

Vec : Žiadosť o odkúpenie garáže č. 26 v objekte garážového stojiska na Gercenovej ul.č. 8, 851 01 Bratislava

Na základe nájomnej zmluvy č. 08 127 2011 o nájme garážového státia uzatvorenej dňa 08.07.2011 medzi Mestskou časťou Bratislava – Petržalka a mnou, som užívateľom garáže č. 26 nachádzajúcej sa v BA na ul. Gercenova 8, súpisné číslo 3522.

Žiadam Vás týmto o odkúpenie uvedeného nebytového priestoru do osobného vlastníctva.

Žiadosť o odkúpenie uvedenej garáže som už v minulosti predložil. Mojej žiadosti nebolo vyhovené z dôvodu, že miestne zastupiteľstvo svojim uznesením zrušilo odpredaj garáže.

Žiadam Vás o vybavenie mojej žiadosti. V prípade, že v súčasnosti nebude možný jej odpredaj považujte túto žiadosť za stále aktuálnu.

S pozdravom

V Bratislave, dňa 8. 7. 2013

Ján Uhnák :

