

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. septembra 2013

Materiál číslo : 265 /2013

**Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 3189/1 pre MUDr. Gudrun Vávrovú,
Parcelná 20, 821 06 Bratislava, IČO: 30818885**

Predkladateľ :
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KN
5. Mapu širších vzťahov
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy majetku

Návrh uznesenia :

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom časti pozemku, registra „C“, parc. č. 3189/1 o výmere 10,20 m², ostatná plocha, na dobu 5 rokov, za cenu 5,20 €/m²/ročne, **celkovo za 53,04 € ročne** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **pre MUDr. Gudrun Vávrovú, Parcelná 20, 821 06 Bratislava** v období od 01.10.2013 do 30.09.2018.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : MUDr. Gudrun Vávrová, Parcelná 20, 821 06 Bratislava, IČO: 30818885

Predmet : Nehnutelnosť – pozemok v k.ú. Petržalka, časť parc. registra „C“ č. 3189/1 o výmere 10,20 m², ostatná plocha, LV č. 1748, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992.

Nakoľko v poslednom období vznikli pochybnosti vo výklade uvedeného protokolu, požiadala mestská časť hlavné mesto o stanovisko k predmetu zverenia. V odpovedi hlavné mesto uvádza, že predmetom zverenia je verejná zeleň. Explicitne neuvádza, že nie je možné takéto pozemky mestskou časťou prenajímať ani inak využívať. Mestská časť sa o uvedené pozemky stará, kosí a udržiava ich, čím vynakladá nemalé finančné prostriedky na ich údržbu od roku 1992, taktiež ich prenajímala na krátkodobé nájmy.

Mestskej časti boli zverené pozemky v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení, na základe ustanovenia ods. 5 citovaného článku jej boli zverené aj všetky súvisiace majetkové práva a povinnosti. Na základe uvedeného je mestská časť oprávnená s takýmito pozemkami nakladať aj formou krátkodobých nájmov.

Doba nájmu : 5 rokov, od 01.10.2013 do 30.09. 2018

Výška nájomného : 5,20 €/m²/rok - podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, čo pri výmere 10,20 m² predstavuje sumu 53,04 € ročne.

MUDr. Gudrun Vávrová (ďalej len žiadateľka) uzatvorila s mestskou časťou Bratislava-Petržalka nájomnú zmluvu č. 08-38-2008 zo dňa 29.7.2008 o nájme pozemku. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 3189/1 o výmere 10,20 m², na ktorom je vybudovaný prístupový chodník do zubnej ambulancie v nebytovom priestore bytového domu na Markovej 15. Platnosť nájomnej zmluvy bola do 30.4.2013, kde celková ročná suma za prenájom predstavovala 33,85 €.

Žiadateľka i naďalej prevádzkuje zubnú ambulanciu a z toho dôvodu požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy.

Z dôvodu, že prístupový chodník do zubnej ambulancie v nebytovom priestore bytového domu slúži výlučne pre potreby žiadateľky, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 2.9.2013 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

— MUDr. GUNDRUN VAUROVĀ, ŽILNÁ AMBULANCIA MARKOVA 15
85101 BRATISLAVA

Dodatok č. 2

z zmluvy o nájme spoločných zariadení domu a poskytovaní služieb a tým spojených

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 17-06-2013	
Evidenčné číslo: 10026/17	číslo spisu:
Prilohy/listy: 2	Vybavuje:

Trh.
Mestská časť BA - Petržalka
Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Vec: Predloženie zmluvy 08-38-2008 - žiadosť

Dokupodpisáva MUDr. GUNDRUN VAUROVĀ žiadam o
predloženie nájmovej zmluvy.

za nylrovanie ďakujem.

Gundrun Ves'

Čl. 1. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na úprave zmluvy o nájme spoločných zariadení domu
v Bratislave, 17. 6. 2013

o. Ad. 0903/700-524
amb. 63 825 316

1. Zmluvné strany si dohodli cenu nájmu v sume 32,36 EUR za 1 m² prenajatej plochy za rok. Nájomník sa nájomcom zaväzuje platiť mesačne v dňovej časti 1/12. Nájomník je splnené mesačne vopred vždy najneskôr do 25. dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý je nájom poskytnutý. Spolu s týmto sa nájomník zaväzuje platiť mesačné úhrady za dodávané plnenia spojené s nájomom podľa predpisu mesačných úhrad a poplatkov za výkon správy v sume 5,56 EUR



