

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. septembra 2013

Materiál číslo: 258/2013

**Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 481 pre Zuzanu Kubániovú, Fedinova
16/A, 851 01 Bratislava, IČO: 35146524**

Predkladateľ :
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KN
5. Mapu širších vzťahov
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy majetku

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom časti pozemku, registra „C“, parc. č. 481 o výmere 7,5 m², ostatná plocha, na dobu 5 rokov, za cenu 5,20 €/m²/ročne, **celkovo za 39,- € ročne** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **pre Zuzanu Kubániovú, Fedinova 16/A, Bratislava** v období od 01.10.2013 do 30.09.2018.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : Zuzana Kubániová, Fedinova 16/A, 851 01 Bratislava, IČO: 35146524

Predmet : Nehnutelnosť – pozemok v k.ú. Petržalka, časť parc. registra „C“ č. 481 o výmere 7,5 m², ostatná plocha, LV č. 1748, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992.

Nakoľko v poslednom období vznikli pochybnosti vo výklade uvedeného protokolu, požiadala mestská časť hlavné mesto o stanovisko k predmetu zverenia. V odpovedi hlavné mesto uvádza, že predmetom zverenia je verejná zeleň. Explicitne neuvádza, že nie je možné takéto pozemky mestskou časťou prenajímať ani inak využívať. Mestská časť sa o uvedené pozemky stará, kosí a udržiava ich, čím vynakladá nemalé finančné prostriedky na ich údržbu od roku 1992, taktiež ich prenajíkala na krátkodobé nájmy.

Mestskej časti boli zverené pozemky v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení, na základe ustanovenia ods. 5 citovaného článku jej boli zverené aj všetky súvisiace majetkové práva a povinnosti. Na základe uvedeného je mestská časť oprávnená s takýmito pozemkami nakladať aj formou krátkodobých nájmov.

Doba nájmu: 5 rokov v období od 01.10.2013 do 30. 09. 2018.

Výška nájomného : 5,20 €/m²/rok,- podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu -postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, čo pri výmere 7,5 m² predstavuje sumu 39,- € ročne.

Pani Zuzana Kubániová (ďalej len žiadateľka) uzatvorila s mestskou časťou Bratislava-Petržalka nájomnú zmluvu č. 08-34-2008 dňa 7.7.2008 o nájme pozemku. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 481 o výmere 7,5 m², na ktorom je vybudovaný prístupový chodník do prevádzky kaderníctva v nebytovom priestore bytového domu na Bulíkovej 5. Platnosť nájomnej zmluvy bola do 30.6.2013, kde celková ročná suma za prenájom predstavovala 24,89 €.

Žiadateľka i naďalej prevádzkuje kaderníctvo a z toho dôvodu požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy.

Z dôvodu, že prístupový chodník do prevádzky kaderníctva v nebytovom priestore bytového domu slúži výlučne potrebám žiadateľke, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 2.9.2013 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Kubániová Zuzana, Fedinova 16/A, Bratislava 851 01

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: - 5 - 06 - 2013	
Evidenčné číslo: 1027	Číslo spisu:
Prilohy/listy: 3	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka, správca
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave 31.05.2013

VEC:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-34-2008, nakoľko zmluva o nájme spoločných priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy na Bulíkovej ul.č. 5 , (č.zmluvy 29/03/2008), je uzatvorená do 30.04.2018.

Zároveň oznamujem zmenu kontaktnej adresy. Nová adresa je Fedinova 16/A, Bratislava 851 01.

S pozdravom


Kubániová Zuzana



