

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 17. septembra 2013

Materiál číslo : 267/2013

**Návrh na prenájom časti pozemku, parc.č. 1398 pre Roberta Schochmanna AUTO  
TEST SERVIS, Rovniankova 2/A, Bratislava, IČO: 11782269**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť
4. grafickú situáciu
5. snímku z mapy
5. stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Ing. Ľubica Majtánová  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **s c h v á l i ť**

prenájom časti pozemku, parc. č. 1398 o výmere 50,00 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Petržalka, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **pre podnikateľa Róberta Schochmanna AUTO TEST SERVIS, Rovniankova 2A, 851 02 Bratislava, IČO: 11 782 269, na dobu 5 rokov**, na garážové státa, ktoré si na vlastné náklady vybudoval žiadateľ, za cenu 6,00 € /m<sup>2</sup>/rok t.j. celkom **300,- € ročne**.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Predmet:** Nájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 1398 o výmere 50,00 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, nachádzajúci sa na Rovniankovej ul., v Bratislave-Petržalke.

**Žiadateľ :** podnikateľ **Róbert Schochmann**, IČO: 11 782 269, Rovniankova 2/A, 851 02 Bratislava

**Prenájom pozemku:** časť pozemku, parc. č. 1398 o výmere 50,00 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí.

**Navrhovaná cena nájmu:** dohodou za cenu 6,00 € /m<sup>2</sup>/rok za garážové státi (50,00 m<sup>2</sup>), t.j. celkom **300,00 € ročne**.

### Odôvodnenie:

Robert Schochmann AUTO TEST SERVIS, IČO 11782269 požiadal dňa 28.05.2013 o predĺženie nájmu z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy č. 08-43-2008 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka ku dňu 31. 10. 2013.

Predmetom nájmu je časť pozemku v k.ú. Petržalka, parc.č. 1398 o výmere 50 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí. Žiadateľ na ňom na vlastné náklady vybudoval štyri parkovacie státi, ktoré slúžia v čase od 7<sup>30</sup> hod. do 17<sup>30</sup> hod. v pondelok až piatok pre zákazníkov autoservisu na Rovniankovej 2A.

V čase mimo prevádzkových hodín sú k dispozícii na parkovanie osobných aut pre obyvateľov okolitých bytových domov.

Žiadateľ sa stará aj o čistotu podterasového priestoru znečisťovaného bezdomovcami a asociálmi, ktorý sa nachádza v blízkosti prevádzky AUTO TEST SERVIS-u na Rovniankovej ul.

Nájomné za predmet nájmu bolo stanovené dohodou na 6,00 Sk/m<sup>2</sup> ročne. Z dôvodu vybudovania a čiastočného využívania parkovacích státí žiadateľom navrhujeme maximálne nájomné 6,- € /m<sup>2</sup> ročne t.j. 300,- € ročne (6,-€ x 50 m<sup>2</sup>). Podľa vyjadrenia žiadateľa vyššie nájomné by mohlo ohroziť prevádzku AUTO TEST SERVIS-u.

Z hore uvedených dôvodov pri uzatvorení nájomnej zmluvy budeme postupovať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 02.09.2013 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Robert Schochmann AUTO TEST SERVIS Rovniankova 2/A Bratislava  
IČO 11782269 DIČ SK1020202953

VEC: Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava – Petržalka  
Kutlíkova 17  
Bratislava  
852 12

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PŠČ 852 12	
Došlo dňa: 28-05-2013	
Evidenčné číslo: 8975	Číslo spisu: 108
Prilohy/listy: 8	Vybavuje:

Žiadam o predĺženie nájmu pozemku za účelom parkovania automobilov 4 miesta vo vyhradenom čase. 7,30-17,30 hod. podľa zmluvy č.08-43-2008 zo dňa 19,12,2008, ktorá mi trvá do 31.10.2013. Po tomto termíne žiadam o predĺženie nájmovej zmluvy na pozemok. Pozemok v katastrálnom území Petržalka parc. Časť 1398 o výmere 50m2. zapis. na liste vlast.č. 1748. Na tomto pozemku som na vlastné náklady vybudoval 4 parkovacie státi, ktoré slúžia aj obyvateľom, okrem vyhradeného času /pondelok až piatok od 7,30 do 17,30hod, vtedy slúži pre zákazníkov nášho autoservisu. Dúfam, že v nájomnom zohľadníte skutočnosť, že tieto parkovacie státi som vybudoval na vlastné náklady, a tiež, že slúži vo veľkej miere obyvateľom.

**Za kladné vybavenie ďakujem**

Banka : SBERBANK  
Číslo účtu : 4000266202/3100  
DIČ SK 1020202953  
Telefon : 0903/441 897 – vybavuje manželka: Jarmila Schochmannová

23.5.2012.

Robert Schochmann







