

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 17. septembra 2013

Materiál číslo : 269/2013

**Návrh na prenájom časti pozemku, parc.č. 1822 pre Petru Gustafíkovú, Šintavská  
3141/10, , Bratislava, IČO: 46 686 975**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť
4. grafickú situáciu
5. snímku z mapy
5. stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Ing. Ľubica Majtánová  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **s c h v á l i ť**

prenájom časti pozemku, parc. č. 1822 o celkovej výmere 11,52 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, k.ú. Petržalka, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **pre podnikateľku Petru Gustafikovou, bytom Šintavská 10, 851 05 Bratislava, IČO: 46 686 975, na dobu 5 rokov, od 01.10.2013 do 30.09.2018, za cenu 5,20 € /m<sup>2</sup>/rok (11,52 m<sup>2</sup>), t.j. celkom 59,90 € ročne.**

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Predmet:** Nájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 1822 o výmere 11,52 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, nachádzajúci sa na Šintavskej 10, v Bratislave-Petržalke.

**Žiadateľ:** podnikateľ Petra Gustafiková, IČO: 46 686 975, Šintavská 10, 851 05 Bratislava

**Prenájom pozemku:** časť pozemku, parc. č. 1822 o výmere 11,52 m<sup>2</sup>, ostatné plochy.

**Navrhovaná cena nájmu:** za cenu 5,20 € /m<sup>2</sup>/rok za prístupový chodník a schodíky s podestou, t.j. celkom **59,90 € ročne**.

Cena je navrhnutá v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti.

### Odôvodnenie:

Podnikateľka Petra Gustafiková, bytom Šintavská 10, Bratislava, podala dňa 22.05.2013 žiadosť o prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, časť parc.č. 1822 o výmere 11,5 m<sup>2</sup>, ostatné plochy.

Pozemok s parc.č. 1822 je zapísaný na liste vlastníctva č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverený protokolom č. 5-92 zo dňa 7.1.1992.

Žiadateľka v nebytovom priestore na prízemí bytového domu na Šintavskej ul. 10 v Petržalke prevádzkuje kaderníctvo a masáže. Na uvedený nebytový priestor má uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 10-1/ŠIN zo dňa 30.11.2012 na dobu určitú od 01.12.2012 do 30.06.2016.

Časť pozemku, parc.č. 1822 o výmere 11,5 m<sup>2</sup> žiadateľka bude potrebovať za účelom prístupu k prevádzke - kaderníctvo a masáže, ktorý tvorí podesta o výmere 4,8 m<sup>2</sup>, schodík o výmere 0,4 m<sup>2</sup> a prístupový chodník o výmere 6,3 m<sup>2</sup>.

Nakoľko v poslednom období vznikli pochybnosti vo výklade uvedeného protokolu, požiadala mestská časť hlavné mesto o stanovisko k predmetu zverenia. V odpovedi hlavné mesto uvádza, že predmetom zverenia je verejná zeleň. Explicitne neuvádza, že nie je možné takéto pozemky mestskou časťou prenajímať ani inak využívať. Mestská časť sa o uvedené pozemky stará, kosí a udržiava ich, čím vynakladá nemalé finančné prostriedky na ich údržbu od roku 1992, taktiež ich prenajíkala na krátkodobé nájmy.

Mestskej časti boli zverené pozemky v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení, na základe ustanovenia ods. 5 citovaného článku jej boli zverené aj všetky súvisiace majetkové práva a povinnosti. Na základe uvedeného je mestská časť oprávnená s takýmito pozemkami nakladať aj formou krátkodobých nájmov.

Navrhovaná cena nájmu v zmysle metodického usmernenie zo dňa 23. 04. 2012 je 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok t.j. 59,80 € ročne.

Z hore uvedených dôvodov pri uzatvorení nájomnej zmluvy na prenájom časti predmetného pozemku budeme postupovať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 02.09.2013 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kufčíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 22-05-2013	
Evidenčné číslo: 8632/08	Číslo spisu:
Prílohy/lisy: 3	Vybavuje:

Žiadateľ PETRA GUSTAFÍKOVÁ  
Bydlisko ŠINTAVSKÁ 3141/10  
Obec 851 05 BRATISLAVA - PETRŽALKA

Vec: Žiadosť o prenájom k nebytovému priestoru na ulici Šintavská 3141/10, BA

Dole podpísaní žiadateľ týmto žiadam o prenájom: - podesta o výmere 4,8 m<sup>2</sup>  
- schodík o výmere 0,378 m<sup>2</sup>  
- prístupový chodník o výmere 6,345 m<sup>2</sup>  
- spolu o výmere 11,523 m<sup>2</sup>

v Bratislave dňa 22.05.2013  
tel.č. 0907 861 917

PETRA GUSTAFÍKOVÁ  
ŠINTAVSKÁ 3141/10  
851 05 BRATISLAVA.SK  
IČO 46 686 975

.....  
podpis žiadateľa

Doklady:

- nájomná zmluva  
- osvedčenie o živnostenskom oprávnení  
- nákres  
- iČO 46 686 975  
- DIČ 10 42 57 10 79



 Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 16/226/12	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 1
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: --			
Vyhotovil		 	
Dňa 16.01.2013	Meno Sárkány		



