

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. septembra 2013

Materiál číslo : 252/2013

**Návrh na prenájom časti pozemku, parc.č. 2011 pre Karola Hudeca, bytom Budatínska
31, Bratislava, IČO: 32 067 861**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť
4. grafickú situáciu
5. snímku z mapy
6. stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Ľubica Majtánová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

prenájom časti pozemku, parc. č. 2011 o výmere 44,20 m², ostatné plochy, k.ú. Petržalka, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **pre žiadateľa Karola Hudeca, bytom Budatínska 31, 851 06 Bratislava, IČO: 32 067 861, na dobu 5 rokov od 1.10.2013 do 30.9.2018**, za cenu 5,20 € /m²/rok za prístupový chodník (9 m²) a za terasu 26,00 €/m²/rok (35,20 m²), t.j. celkom **962, 00 € ročne**.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmet: Nájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2011 o výmere 44,20 m², ostatné plochy, nachádzajúci sa na Budatínskej ul. 31, v Bratislave-Petržalke.

Žiadateľ : Karol Hudec, IČO: 32 067 861, Budatínska 31, 851 06 Bratislava

Prenájom pozemku: časť pozemku, parc.č. 2011 o výmere 44,20 m², ostatné plochy.

Navrhovaná cena nájmu: 5,20 €/m²/rok za prístupový chodník (9m²), za terasu 26,00 €/m²/rok (35,20 m²), t.j. celkom **962, 00 € ročne**.

Cena je navrhnutá v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti.

Odôvodnenie:

Karol Hudec - ŠMAK, bytom Budatínska 31, 851 06 Bratislava / ďalej len žiadateľ/, požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na časť pozemku, parc.č. 2011 o výmere 44,20 m², ostatné plochy.

Žiadateľ má na predmetný pozemok s mestskou časťou Bratislava-Petržalka uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 08 – 81 – 2006 zo dňa 10. 08. 2006, ktorej platnosť skončila 31. 07. 2011. Žiadateľ požiadal našu mestskú časť o predĺženie nájmu už v roku 2011. Platnosť uvedenej nájomnej zmluvy sme predĺžili v zmysle § 676 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení platných predpisov do 31.12.2012. Nájomné bolo uhradené za celé zmluvné obdobie. Na uvedenom pozemku má žiadateľ vybudovanú terasu a prístupový chodník pred kaviarňou, ktorú prevádzkuje, s predajom zmrzliny a cukrárenských výrobkov na Budatínskej 31, v Bratislave-Petržalke.

Predmetný pozemok, parc.č. 2011 je zapísaný na LV č. 1748, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený je mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 07.01.1992.

Nakoľko v poslednom období vznikli pochybnosti vo výklade uvedeného protokolu, požiadala mestská časť hlavné mesto o stanovisko k predmetu zverenia. V odpovedi hlavné mesto uvádza, že predmetom zverenia je verejná zeleň. Explicitne neuvádza, že nie je možné takéto pozemky mestskou časťou prenajímať ani inak využívať. Mestská časť sa o uvedené pozemky stará, kosí a udržiava ich, čím vynakladá nemalé finančné prostriedky na ich údržbu od roku 1992, taktiež ich prenajíkala na krátkodobé nájmy.

Mestskej časti boli zverené pozemky v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení, na základe ustanovenia ods. 5 citovaného článku jej boli zverené aj všetky súvisiace majetkové práva a povinnosti. Na základe uvedeného je mestská časť oprávnená s takýmito pozemkami nakladať aj formou krátkodobých nájmov.

Žiadateľ je nájomcom nebytového priestoru na Budatínskej 31 navrhujeme prenájom posudzovať v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu päť rokov.

Navrhovaná cena prenájmu časti pozemku podľa metodického usmernenia – postup pri prenájme nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka (pril.č.1) je 5,20 €/m²/rok za prístupový chodník (9m²) a za terasu 26,00 €/m²/rok (35,20 m²), t.j. celkom 962, 00 € ročne.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 02.09.2013 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Karol Hudec - ŠMAK, Budatínska 31, 851 05 Bratislava, Ičo: 32067861

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12	
Došlo dňa: 15-05-2013	
Evidenčné číslo: 8257/13	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 0	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17, 85212 Bratislava
Oddelenie nakladania s majetkom

Vec

Žiadosť o novú nájomnú zmluvu.

Žiadam týmto o novú nájomnú zmluvu, nakoľko platnosť nájomnej zmluvy č. 81 - 2006 skončila.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

15.5.2013

ŠMAK
Karol Hudec
Budatínska 31, 851 05 Bratislava
tel.: 07/831 970, IČO: 32067861



