

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. septembra 2013

Materiál číslo : 266/2013

**Návrh na prenájom časti pozemku, parc.č. 2810/2 pre Zuzanu Serinová, bytom
Lietavská 7, Bratislava, IČO: 17429170**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Grafickú situáciu
5. Snímku z mapy
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúci oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Lubica Majtánová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, **časť parc. č. 2810/2** – zastavané plochy a nádvoría **o výmere 7,20 m²**, za účelom prevádzkovania stánku s predajom kvetín a viazania vencov pre **Zuzanu Serinová, IČO: 17429170**, bytom Lietavska 7, 851 06 Bratislava, **na dobu 5 rokov** od 01.01.2014 do 31.12.2018, za cenu 77,80 €/m² ročne za časť pozemku pod stánkom o výmere 6 m² t.j. 466,80 € a za cenu 5,20 €/m² ročne, za časť pozemku pod prístupovým chodníkom o výmere 1,20 m² t.j. 6,24 €, čo predstavuje celkovú sumu vo **výške 473,04 €/ročne**, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na prenájom nehnuteľností - časti pozemku v k.ú. Petržalka, časť parc. č. 2810/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7,20 m² pre Zuzanu Serinovú

Žiadateľ : podnikateľka – Zuzana Serinová, IČO: 17429170, bytom Lietavska 7, 851 06 Bratislava

Predmet: časť pozemku parc.č. 2810/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7,20 m²

Navrhovaná cena: nájom za cenu 77,80 €/m² ročne za časť pozemku pod stánkom o výmere 6 m² t.j. 466,80 € a za cenu 5,20 €/m² ročne, za časť pozemku pod prístupovým chodníkom o výmere 1,20 m² t.j. 6,24 €, čo **predstavuje celkovú sumu vo výške 473,04 €/ ročne.**

Nájomné za predmet nájmu navrhujeme v zmysle metodického usmernenia – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií (príloha č.1)

Odôvodnenie:

Podnikateľka - Zuzana Serinová požiadala listom zo dňa 24.07.2013 mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, časť parc.č. 2810/2 – zastavaná plocha o výmere 7,20 m² za účelom prevádzkovania stánku s predajom kvetín a viazania vencov.

Na uvedenú časť pozemku má žiadateľka uzatvorenú s našou mestskou časťou nájomnú zmluvu č. 08-010-2011, ktorej platnosť končí 31.12.2013.

Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený je našej mestskej časti protokolom č. 29-92 zo dňa 01.08.1992.

Predajný stánok typu „ESEX“ je vo vlastníctve žiadateľky a nachádza sa na rozhraní ul. Jasovskej a Turnianskej v Petržalke. Umiestnený je na betónovej ploche, ktorá tvorí vnútroštránkovú komunikáciu.

Z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska je na umiestnenie už existujúceho stánku vydané súhlasné stanovisko s predajom kvetín a viazania vencov na dobu určitú do 31.12.2013. Podnikateľka požiadala príslušné oddelenie o nové stanovisko platné od 01.01.2014.

Nakoľko je žiadateľka vlastníčkou stánku a z dôvodu, že spolu s pozemkom tvoria nedeliteľný celok je potrebné posudzovať prenájom časti predmetného pozemku pre podnikateľku Zuzanu Serinovú v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 02.09.2013 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Zuzana Serinová, Lietavská 7, 851 06 Bratislava „**OSOBNĚ**“

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Petržalka
Odd. nakladania s majetkom
Kutlíkova 17, Bratislava

Bratislava : 22.07.2013

| | |
|---|--------------|
| Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12 | |
| Došlo dňa: 24-07-2013 | |
| Ev. číslo: 1062/09 | Číslo spisu: |
| Prilohy/listy: 0 | Vybavuje: |

Vec: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy

Žiadam o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemku s parcelným číslom 2810/2 o výmere 7,2 m² zastavanej plochy, zapísaný v k.ú. Petržalka č. 1748, kde využívam jestvujúci stánok na predaj kvetov a viazania vencov. Platnosť zmluvy č. 08-010-2011 končí k 31.12.2013. A preto žiadam o jej predĺženie

Ďakujem za kladné vybavenie

Zuzana Serinová



Tel. č. : 0903 554 457



