

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. septembra 2013

Materiál číslo: 272/2013

**Návrh na prenájom nebytového priestoru - telocvične v objekte ZŠ Pankúchova 4,
851 04 Bratislava pre FC Petržalka 1898, a.s., Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO:
45 469 725**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Uznanie dlhu
6. Výpis z OR
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedná:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Návrh uznesenia :

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

prenájom nebytového priestoru – telocvične, blok A3 o výmere 292 m² v objekte Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava pre FC Petržalka 1898, a.s., Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 45 469 725 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **na dobu určitú od 1.11.2013 do 30.03.2014** v čase :

pondelok: od 16.00 hod. do 19.00 hod.

utorok : od 15,30 hod. do 19.00 hod.

streda: od 16.00 hod. do 19.00 hod.

štvrtok: od 16.00 hod. do 19.00 hod.

piatok : od 16.00 hod. do 19.00 hod.

za cenu 1 €/hod., celkovo za 15,30 hodín týždenného nájmu

15,30-€

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve .V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť a zmluva nebude podpísaná.

V prípade, že nedôjde k uhradeniu finančných prostriedkov podľa splátkového kalendára, bude to dôvodom na odstúpenie od zmluvy .

Dôvodová správa

Štatutárny zástupca Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava požiadal listom zo dňa 27.8.2013 o schválenie prenájmu nebytového priestoru – telocvične v objekte základnej školy, blok A3 o výmere 292 m² v súlade s príkazom starostu č.13/2011 a dod.č.1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií pre FC Petržalka 1898, a.s. Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 45 469 725 pre potreby zabezpečenia tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II kategórie. O využitie telocvične žiada klub v čase po skončení vyučovania, kedy je telocvičňa voľná. Dôvodom prenájmu je takisto zabezpečenie zázemia tréningového procesu mládežníckych družstiev v zimných mesiacoch.

Futbalový klub FC Petržalka 1898, a.s. zrekonštruoval areál ZŠ, vybudoval 3 ihriská, ktoré využíva ZŠ Pankúchova a Gymnázium Pankúchova 6 v jarných a jesenných mesiacoch na vyučovanie telesnej a športovej výchovy, a dve miestnosti na šatne pre žiakov. Z tohto dôvodu je potrebné tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomný vzťah žiada futbalový klub uzavrieť na dobu určitú od 1.11.2013 do 30.03.2014.

Žiadateľ, futbalový klub FC Petržalka má voči prenajímateľovi Základnej škole Pankúchova 4, Bratislava dlh, ktorý uznal. Dlh sa skladá z časti neuhradeného nájomného podľa nájomnej zmluvy z roku 2012 a z r.2013. Splátkový kalendár bol uzatvorený 5.8.2013 ktorým sa dlžná suma rozdelila na 4 splátky:

1.splátka do 15.8.2013,

2.splátka do 18.9.2013

3.splátka do 15.10.2013

4.splátka do 15.11.2013

Dlžník splatil 1. splátku v termíne.

Štatutárny zástupca školy súhlasí s prenájomom za podmienky splatenia celého dlhu voči základnej škole.

Žiadateľ bol dôrazne upozornený na zásadnú skutočnosť, ktorej oprávnenosť a závažnosť si uvedomuje, že v zmysle platných zásad mestskej časti a v prípade nezaplatenia uvedeného dlhu v objeme a termínoch podľa dohody, nebude s ním uzatvorená žiadna ďalšia zmluva o prenájme a neuhradené dlžné čiastky budú vymáhané.

Navrhovaná cena za prenájom 6,56 €/hod. je v súlade s príkazom starostu č.3/2012, ktorým bola vydaná príloha č.1 – minimálne ceny prenájmov za rok 2012 k metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií.

Platby za poskytované služby a energie (teplo, voda, elektrina) budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Príjem z prenájmu predstavuje 100,37 €/týždeň a je čistým príjmom zriaďovateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 2.9.2013 a bude prerokovaný v komisiách správy majetku a miestnych podnikov, školskej komisii a vo finančnej komisii. Stanoviská komisií sú priložené v materiáli.

Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

**Oddelenie nakladania s majetkom
MÚ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
851 12 Bratislava**

Naša značka:
504/2013

Vybavuje:
Mgr. Štefan Rác

Bratislava:
27. 08. 2013

Stanovisko riaditeľa ZŠ k žiadosti FC Petržalka 1898 a. s. o nájom telocvične od 01. 11. 2013 do 30. 03. 2014

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmet nájmu veľkú telocvičňu v bloku A3 o rozlohe 292 m² využíval v minulosti FC na potreby tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II. kategórie. Predchodca FC Petržalka 1898 a. s. zrekonštruoval areál ZŠ a dve miestnosti na šatne pre žiakov na odkladanie osobných vecí a zabezpečenie osobnej hygieny po tréningoch. O využitie priestorov žiada FC v čase po skončení vyučovania, kedy je telocvičňa voľná.

ZŠ spolupracuje s FC a jeho predchodcami od roku 2002. Predchodca FC Petržalka 1898 a.s. vybudoval v školskom areáli tri ihriská, ktoré využíva ZŠ Pankúchova 4 a Gymnázium Pankúchova 6 v jarných a jesenných mesiacoch na vyučovanie telesnej a športovej výchovy. FC počas celého roka zabezpečuje na svoje náklady údržbu týchto ihrísk.

FC Petržalka 1898 a. s., nemá uhradené z predchádzajúceho obdobia všetky pohľadávky. Zo ZŠ Pankúchova 4 uzatvoril dohodu o splátkovom kalendári, ktorú riadne plní.

ZŠ Pankúchova 4 podporovala a chce i naďalej podporovať prácu FC s mladými futbalovými talentami. Súčasťou našej podpory nie je len poskytovanie priestorov na tréningové procesy, ale aj vytváranie individuálnych podmienok pre našich žiakov - futbalistov ich vzdelávaním podľa individuálnych študijných plánov. V budúcom období chceme v takejto podpore nádejných futbalistov pokračovať a vypracovať individuálne študijné plány pre ďalších žiakov našej školy trénujúcich v útvere talentovanej mládeže.

Žiadateľ navrhol výšku nájomného v najnižšej možnej sume. Podľa Metodického usmernenia – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka by výška hodinového nájmu za veľkú telocvičňu s uplatnením inflácie mala predstavovať 6,56 €. S prihliadnutím na nepriaznivú finančnú situáciu klubu ale tiež s prihliadnutím na používaním

opotrebovanú telocvičňu, ktorá si vyžaduje priebežnú údržbu, navrhujem výšku nájmu určiť minimálne vo výške 50 %.

Poplatky za energie navrhujem stanoviť podľa výšky stanovenej v Metodickom usmernení – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií vo výške 14,2 €/hod.

V školskom roku 2013/2014 je priestor veľkej telocvične v popoludňajších hodinách voľný. Jeho nájom nebude narušovať organizáciu vyučovania a výchovnovzdelávací proces v popoludňajšom čase, ani popoludňajšiu záujmovú činnosť žiakov.

Svoje odporúčenie k nájmu podmieňujem splateným celého dlhu FC Petržalka 1898 a. s. voči ZŠ Pankúchova 4.

Charakteristika FC Petržalka 1898, a. s.

FC Petržalka 1898, a. s. prevádzkuje športové zariadenia, zariadenia na regeneráciu a rekondíciu a vykonáva špecializované činnosti v oblasti telesnej kultúry – tréner futbalu. Okrem toho realizuje činnosti v oblasti obchodu, služieb, dopravy, zabezpečuje vydavateľskú činnosť, reklamné a marketingové služby.

Bratislava: 27. 08. 2013

Mgr. Štefan Rác
riaditeľ ZŠ



FC Petržalka 1898 a.s., Kutlíkova 17/1755, 851 02 Bratislava, Slovensko
IČO: 45 489 725, DIČ: 2023021528, banka: ČSOB a.s., účet: 4011101032/7500
IBAN: SK94 7500 0000 0040 1110 1032, SWIFT: CEKOSK8X
Spoločnosť zapísaná v OR SR, Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5018/B

Klub: FC Petržalka 1898 a.s., M.C. Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava, Slovensko
T: +421 2 68201700, F: +421 2 68201701
office@fcpetrzalka1898.sk, www.fcpetrzalka1898.sk

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Pankúchova 4, 851 04 Bratislava	
Datum: 27. 8. 2013	
Podacie číslo: 504/2013	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: F.S.

V Bratislave 21.08. 2013

Základná škola Pankúchova

Mgr. Štefan Rác

Riaditeľ ZŠ

Pankúchova 4

85101 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom telocvične

Vážený pán riaditeľ,

dovoľujeme si Vás osloviť so žiadosťou o prenájom telocvične vo Vašej škole. Žiadosť o prenájom telocvične termínujeme na obdobie od 01.11. 2013 do 30. 03. 2014 v dňoch: pondelok od 16,00 hod - do 19,00 hod , utorok od 15,30 hod – do 19,00 hod, streda od 16,00 hod – do 19,00 hod , štvrtok od 16,00 hod – do 19,00 hod, piatok od 16,00 hod - do 19,00 hod.

Náš futbalový klub patrí medzi dvanásť klubov v západoslovenskom regióne, ktorým bola pridelená licencia Grassroots aj v tomto ročníku 2013/2014, čo je ohodnotením našej práce s mládežou.

Ako futbalový klub, ktorý sa stará o výchovu mládeže viac ako 270 detí už dlhé roky či už pod hlavičkou Venglošovej futbalovej akadémie, ktorá sa pred tromi rokmi zlúčila s MFK Petržalka a v súčasnosti vystupujeme pod názvom FC Petržalka 1898, a.s. navrhujeme výšku nájomného za prenájom telocvične čo najnižšiu ako je možná aj vzhľadom na vysoké náklady klubu za prenájmy, na zabezpečenie dopravy a tréningového procesu pre všetkých 13 mládežníckych družstiev. Klub sa nachádza v nelichotivej finančnej situácii s ktorou sa pasujeme a robíme všetko preto aby neostalo viac ako 270 detí na ulici, ale aby sme ich podporovali v športovaní a predchádzali záujmom o zakázané prostriedky (drogy).

S pozdravom

Vladimír Kondrlík
člen predstavenstva
FC Petržalka 1898 a.s.

FC Petržalka 1898 a.s.®
M.C. Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava
IČO: 45 489 725
IČ DPH: SK2023021528
č.ú.: 4011101032/7500

Mgr. Rastislav Kunst
predseda predstavenstva
FC Petržalka 1898 a.s.

Uznanie záväzku a dohoda o splátkovom kalendári
uzavretá v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka – návrh

Základná škola

Pankúchova 4

851 04 Bratislava

zastúpená: Mgr. Štefan Rácom, riaditeľom
(ďalej len "veriteľ",)

a

FC Petržalka 1898, a. s.

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

zastúpený: Ing. Jozefom Augustínom, predsedom predstavenstva

Mgr. Vladimírom Kondrlíkom, členom predstavenstva

(ďalej len "dlžník")

sa na základe uznania pohľadávky veriteľa voči dlžníkovi a po písomnom návrhu dlžníka doručeného veriteľovi 26. 06. 2012

d o h o d l i

na tomto splátkovom kalendári:

Dlžník týmto uznáva dlh, ktorý má voči veriteľovi vo výške 4.577,54 eur, ktorý vznikol neuhradením časti nájmu za rok 2011 podľa zmluvy č. 13/2010 vo výške 694,08 eur, za neuhradený nájom podľa Dodatku č. 1 k zmluve č. 13/2010 vo výške 289,95 eur, za neuhradenú časť prenájmu podľa zmluvy č. 14/2010 vo výške 484,24 eur, za neuhradený nájom podľa Nájomnej zmluvy č. 22/2011 vo výške 1.919,30 eur a neuhradený nájom podľa zmluvy č. 15/2011 vo výške 1.189,97 eur. Dlžník týmto v zmysle § 323 Obchodného zákonníka uznáva svoj záväzok voči veriteľovi čo do dôvodu, tak do výšky a zaväzuje sa veriteľovi zaplatiť v plnom rozsahu pohľadávku vo výške 4.577,54 eur v dvoch mesačných splátkach na účet veriteľa č. 9400964002/5600 s uvedením variabilného symbolu 13/2010:

- **prvá splátka bude uhradená najneskôr do 30. 08. 2012 vo výške 2.000 eur**
- **druhá splátka bude uhradená najneskôr do 30. 09. 2012 vo výške 2.577,54 eur**

Splátka sa považuje za uhradenú až pripísaním na účet veriteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa dlžník dostane do omeškania s úhradou čo i len jednej splátky, stane sa splatným celý jeho dlh, pričom sa dlžník zaväzuje tento splatný dlh bez akéhokoľvek odkladu zaplatiť veriteľovi.

Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane veriteľ a jedno vyhotovenie dostane dlžník.

Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu podpisujú.

V Bratislave dňa 28. 6. 2012.....

Za veriteľa: 

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4.
851 04 Bratislava

Za dlžníka:


FC Petržalka 1898, a.s.
Kutlíkova 17
851 02 BRATISLAVA


Zoznam výpisov č.: 6-1999/1

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I**

Oddiel: Sa
Vložka číslo: 5018/B

I. OBCHODNÉ MENO

FC Petržalka 1898, a. s.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Kutlíkova 17/1755

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 02

III. IČO: 45 469 725

IV. DEŇ ZÁPISU: 21.04.2010

V. PRÁVNA FORMA: Akciová spoločnosť

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. prevádzkovanie športových zariadení,
2. výkon špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry - tréner futbalu,
3. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
4. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
6. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
7. ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
8. nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie,
9. vydavateľská činnosť,
10. marketing a manažment,
11. prenájom hnuteľných vecí,
12. reklamné a marketingové služby,

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: PREDSTAVENSTVO

člen predstavenstva

Meno a priezvisko: Mgr. Vladimír Kondrlík

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Gercenova 4

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 01

Dátum narodenia: 24.10.1970

Rodné číslo: 701024/6078

Vznik funkcie: 13.12.2010

člen predstavenstva

Meno a priezvisko: PaedDr. Jozef Vengloš

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Radvanská 52

Názov obce: Bratislava

PSČ: 811 01

Dátum narodenia: 19.11.1961

Rodné číslo: 611119/6619

Vznik funkcie: 30.03.2011

člen predstavenstva

Meno a priezvisko: Dušan Schranz

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Stropkovská 9

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 02

Dátum narodenia: 23.05.1964

Rodné číslo: 640523/6893

Vznik funkcie: 30.03.2011

predseda predstavenstva

Meno a priezvisko: RNDr. Viliam Raček

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

M. C. Skłodowskej 17

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 04

Dátum narodenia: 04.08.1955

Rodné číslo: 550804/6324

Vznik funkcie: 30.03.2011

člen predstavenstva

Meno a priezvisko: Slavomír Leysek

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Bystrická cesta 2138/122

Názov obce: Ružomberok

PSČ: 034 01

Dátum narodenia: 18.04.1966

Rodné číslo: 660418/6457

Vznik funkcie: 30.03.2011

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:

V mene spoločnosti sú oprávnení konať a podpisovať spoločne predseda predstavenstva a člen predstavenstva, alebo v neprítomnosti predsedu predstavenstva ním poverení dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie sa vykoná tak, že konajúci pripoja k názvu spoločnosti svojmu menu, priezvisku a funkcii svoj vlastnoručný podpis a odtlačok spoločnosti.

VIII. DOZORNÁ RADA

Meno a priezvisko: Ing. Marek Mojto

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Budovateľská 346/3

Názov obce: Marianka

PSČ: 900 33

Dátum narodenia: 16.06.1978

Rodné číslo: 780616/7974

Vznik funkcie: 13.12.2010

Meno a priezvisko: Ing. Marián Pochaba

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Brusnicová 24

Názov obce: Bratislava

PSČ: 831 01

Dátum narodenia: 28.07.1953

Rodné číslo: 530728/072

Vznik funkcie: 13.12.2010

Meno a priezvisko: Ing. Marián Miškanin

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Medved'ovej 14

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 04

Dátum narodenia: 25.03.1974

Rodné číslo: 740325/8621

Vznik funkcie: 13.12.2010

Meno a priezvisko: Mgr. Marián Kokoruďa

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Budatínska 16

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 06

Dátum narodenia: 18.01.1976

Rodné číslo: 760118/9090

Vznik funkcie: 13.12.2010

Meno a priezvisko: Ing. Juraj Kubala

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Brezová 10

Názov obce: Hamuliakovo

PSČ: 900 43

Dátum narodenia: 26.01.1965

Rodné číslo: 650126/7179

Vznik funkcie: 13.12.2010

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

81 000,000000 EUR

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

81 000,000000 EUR

XI. AKCIE

Počet: 81

Druh: kmeňové

Forma: akcie na meno

Podoba: listinné

Menovitá hodnota: 1 000,000000 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno:

Predkupné právo zostávajúcich akcionárov a súhlas spoločnosti s prevodom akcií na meno.

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XII. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou formou notárskej zápisnice N 84/2010, Nz 7544/2010 dňa 05.03.2010 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
2. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 180/2011, Nz 180/2010 zo dňa 15.05.2010 napísanej dňa 17.06.2010 a notárskej zápisnice č. N 321/2010, Nz 36693/2010 zo dňa 24.09.2010 napísanej dňa 11.10.2010.
3. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 13.12.2010.
4. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.03.2011

Bratislava I, 19.07.2011

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Silvia Kenyerešová

.....
(podpis oprávnenej osoby)

.....
(odtlačok úradnej pečiatky)