

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 24.septembra 2013

Materiál číslo: 256/2013

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Nobelovo nám.6, 851 01 Bratislava pre Mgr.Janu Kamenskú – 1.Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, J.Kostku 18, 901 01 Malacky, IČO: 40646149, zriaďovateľ a Súkromnej materskej školy, Nobelovo nám.6, 851 01 Bratislava

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Rozpis platieb
4. Vyjadrenie riaditeľky ZŠ
5. Žiadosť o prenájom
6. Rozhodnutie MŠ SR
7. Výpis z registra ŠÚ SR
8. Situačná snímka
9. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Lenka Rožánková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

prenájom nebytových priestorov o rozlohe 800 m² v Základnej škole Nobelovo nám.6, 851 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **pre Mgr.Janu Kamenskú-1.Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, J.Kostku 18, 901 01 Malacky, zriaďovateľa Súkromnej materskej školy, Nobelovo nám.6, 851 01 Bratislava, IČO: 40646149**, za účelom prevádzkovania súkromnej materskej škôlky, resp. poskytovania celodennej starostlivosti pre deti vo veku 2-6 rokov a deti s odloženou povinnou školskou dochádzkou, na dobu určitú **od 01.09.2013 do 31.08.2015**, za cenu **10,80 €/m² za rok**, t.j. 8.640,- €/rok za celý predmet nájmu, **zvýšenú o 20%** za užívanie spoločných priestorov (t.j. o 1.728,- €/rok), tzn. nájomné spolu vo výške **10.368,- EUR za rok**. Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške **13.620,- €/rok**.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Nobelovo nám.6, 851 01 Bratislava žiada o schválenie prenájmu nebytových priestorov o rozlohe 800 m² nachádzajúcich sa na 2. a 3. nadzemnom podlaží bloku B1 v objekte ZŠ v súlade s Príkazom starostu č.13/2011 a jeho Dodatkom č.1, ktorým bolo vydané Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, pre Mgr.Janu Kamenskú-1.Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, J.Kostku 18, 901 01 Malacky, zriaďovateľa Súkromnej materskej školy, Nobelovo nám.6, 851 01 Bratislava, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že všetky činnosti, ktoré SMŠ vykonáva (rozvoj tvorivosti a estetických hodnôt, rozvoj jazykových zručností, športové aktivity, a environmentálna výchova) priaznivo vplyvajú na komplexný rozvoj osobnosti detí v predškolskom veku. Služby SMŠ využívajú deti vo veku 2 – 6 rokov z celého územia mestskej časti Bratislava-Petržalka. Predmetné priestory slúžili v minulosti ako triedy a kabinety pre výchovno-vzdelávací proces avšak z dôvodu poklesu žiakov na škole zostali tieto triedy nevyužívané. Súkromná materská škola **prebudovala nebytové priestory na vlastné náklady** za účelom poskytovania výchovno-vzdelávacieho procesu pre deti predškolského veku. ZŠ spolupracuje so SMŠ v oblasti výučby cudzích jazykov, v záujmovej a mimoškolskej činnosti. S finančnou pomocou SMŠ vybudovala ZŠ preliezačky a hojdačky aj pre žiakov ŠKD v letnej prírode. SMŠ je od roku 2005 zaradená do siete školských zariadení SR. Nájomca si prenajíma priestory na dobu určitú už od roku 2007 a má záujem o ďalší nájom.

Navrhovaná cena za prenájom nebytových priestorov je **10,80 €/m² za rok**, t.j. 8.640,- €/rok za celý predmet nájmu, **zvýšenú o 20%** za užívanie spoločných priestorov (t.j. o 1.728,- €/rok), tzn. nájomné spolu vo výške **10.368,- EUR za rok**. Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške **13.620,- €/rok**. Doba nájmu je navrhovaná na obdobie **od 01.09.2013 do 31.08.2015**.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za služby a energie budú príjmom prenajímateľa.

Súkromná materská škola si svoje finančné záväzky voči škole plní vždy riadne a včas, a svojou činnosťou nenaruša výchovný a vzdelávací proces na škole. ZŠ ani v prípade výrazného zvýšenia počtu tried nebude na svoju vlastnú činnosť tieto priestory potrebovať. Vzhľadom na uvedené riaditeľka školy súhlasí s predmetným nájomom. Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 2.9.2013 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

ROČNÁ VÝŠKA NÁJOMNÉHO ZA UŽÍVANIE NEBYTOVÉHO PRIESTORU V ZŠ
NOBELOVO NÁM.6, BRATISLAVA

od 01.09.2011 do 31.08.2012		od 01.09.2012 do 31.08.2013		od 01.09.2013 do 31.08.2015	
10,- €/m ² /rok +20%	9.600,- €/rok	10,40 €/m ² /rok +20%	9.984,- €/rok	10,80 €/m ² /rok +20%	10.368,- €/rok

ROZPIS PLATIEB NA OBDOBIE NÁJMU OD 01.09.2013 DO 31.08.2015

Rok	Mesiac	Platba za nájom €	Platba za energie €	Platba spolu €	Dátum splatnosti
2013	September	864,-	1.135,-	1.999,-	10.09.2013
	Október	864,-	1.135,-	1.999,-	10.10.2013
	November	864,-	1.135,-	1.999,-	10.11.2013
	December	864,-	1.135,-	1.999,-	10.12.2013
2014	Január	864,-	1.135,-	1.999,-	10.01.2014
	Február	864,-	1.135,-	1.999,-	10.02.2014
	Marec	864,-	1.135,-	1.999,-	10.03.2014
	Apríl	864,-	1.135,-	1.999,-	10.04.2014
	Máj	864,-	1.135,-	1.999,-	10.05.2014
	Jún	864,-	1.135,-	1.999,-	10.06.2014
	Júl	864,-	1.135,-	1.999,-	10.07.2014
	August	864,-	1.135,-	1.999,-	10.08.2014
	September	864,-	1.135,-	1.999,-	10.09.2014
	Október	864,-	1.135,-	1.999,-	10.10.2014
	November	864,-	1.135,-	1.999,-	10.11.2014
	December	864,-	1.135,-	1.999,-	10.12.2014
2015	Január	864,-	1.135,-	1.999,-	10.01.2015
	Február	864,-	1.135,-	1.999,-	10.02.2015
	Marec	864,-	1.135,-	1.999,-	10.03.2015
	Apríl	864,-	1.135,-	1.999,-	10.04.2015
	Máj	864,-	1.135,-	1.999,-	10.05.2015
	Jún	864,-	1.135,-	1.999,-	10.06.2015

	Júl	864,-	1.135,-	1.999,-	10.07.2015
	August	864,-	1.135,-	1.999,-	10.08.2015

Stanovisko riaditeľky školy

S pani Mgr. Janou Kamenskou, riaditeľkou Súkromnej MŠ Nobelovo nám.č.6 bezproblémovo spolupracujeme pri prenájme nebytových priestorov už piaty rok.

Prenajaté nebytové priestory slúžia na prevádzkovanie predškolského výchovno-vzdelávacieho zariadenia.

Predmetné priestory prenájmu slúžili v minulosti ako triedy a školské kabinety pre učiteľov. Z dôvodu poklesu žiakov na škole zostali tieto priestory nevyužité. O uvedené priestory prejavila záujem len Súkromná MŠ v r. 2007, ktorej zriaďovateľ na vlastné náklady prebudoval a skolaudoval uvedené priestory.

Služby Súkromnej MŠ využívajú deti z celého územia Mestskej časti Bratislava-Petržalka. Priestor a prevádzka MŠ svojou činnosťou nenarúša výchovno-vzdelávací proces našej školy.

S MŠ máme výbornú spoluprácu v oblasti výučby cudzích jazykov, záujmovej a mimoškolskej činnosti.

S finančnou pomocou MŠ sme vybudovali hojdačky a preliezačky aj pre žiakov ŠKD v letnej škole prírody.

Príjem z prenájmu z týchto priestorov tvorí príjmy zriaďovateľa a platby za energie sa využívajú na čiastočnú úhradu energií základnej školy. Financovanie prenájomných priestorov zo strany Mgr. Kamenskej bolo doposiaľ bezproblémové, vždy si načas plní svoje záväzky a povinnosti.

Vyjadrujem súhlasné stanovisko k prenájmu nebytových priestorov na dvoch podlažiach v bloku B1 v Základnej škole Nobelovo nám.č.6 pre Súkromnú MŠ Nobelovo nám.č.6, 85101 Bratislava.


PaedDr. Valéria Fogašová
riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Nobelovo nám. 6
851 01 Bratislava
-2-

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetné priestory prenájmu slúžili v minulosti ako triedy a školské kabinety pre výchovno-vzdelávací proces. Z dôvodu poklesu žiakov na škole a zvýšením počtu žiakov v triedach zostali tieto priestory nevyužívané. V záujme efektívneho využívania priestorov a z dôvodov naplňania príjmov školy chceme, aby sa tieto priestory účelne využívali.

O uvedené voľné nebytové priestory prejavila záujem len Súkromná MŠ zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Janou Kamenskou. Voľné nebytové priestory boli prebudované a skolaudované na vlastné náklady zriaďovateľa MŠ za účelom poskytovania výchovno-vzdelávacieho procesu pre deti predškolského veku. Služby materskej školy využívajú deti z celého územia mestskej časti Bratislava - Petržalka. So súkromnou MŠ máme výbornú spoluprácu v oblasti výučby cudzích jazykov, v záujmovej a mimoškolskej činnosti. V spolupráci s MŠ a jej finančnou pomocou sme vybudovali preliezačky a hojdačky aj pre žiakov ŠKD v letnej škole prírody.

Celková plocha prenájatého priestoru je 800 m². Podľa metodického usmernenia k prenájamu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v mestskej časti Bratislava – Petržalka je minimálna suma za prenájom nebytových priestorov v školách stanovená na sumu 10,39€/m² ročne. Navrhujeme cenu 10,40 €/ m² ročne zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov t.j. 9 984 €/ročne, t.j. mesačne 832€.

Výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roka o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platba za poskytované služby a energie je stanovená pomerom prenájatej plochy k celkovej ploche školy v celkovej výške 13 620 €/ročne, t.j. 1 135 €/mesačne.

Mesačná záloha za poskytované služby (dodávka elektrickej energie, tepla a teplej úžitkovej vody, studenej vody, odvod odpadových vôd, OLO) je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov upravujúcich dodávky tepla, teplej vody, vodného a stočného a bude nájomcom uhrádzaná priamo na účet prenajímateľa a bude splatná za kalendárny mesiac vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.



Paed. Dr. Valéria Fogašová

riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Nobelovo nám. 6
851 01 Bratislava

-2-

Prenájom nebytového priestoru Súkromnej MŠ Nobelovo nám.č.6, 851 01 Bratislava na rok 2013-2015 od 1.9.2013 do 31.8.2015 / 2 roky/

Mgr. Jana Kamenská-1. Súkromné opatrovateľské centrum Babyland, Kostku č. 2428/18, 901 01 Malacký

IČO 40 646 149 DIČ SK 10 44 794 773 č.ú : 262 0860 326/ 1100

zriaďovateľ SÚKROMNEJ MATERSKEJ ŠKOLY NOBELOVO NÁMESTIE 6 BRATISLAVA

tel. 0908 41 40 91, e-mail: jana@babyland-centrum.sk, pošt.adresa SMŠ Nobelovo nám.6, Bratislava 851 01

Základná škola		
Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava		
Dňa: 14.05.2013		
Číslo: 527/2013		
Prílohy:	Učebný	Prílohy:

Vážná pani

PaedDr. Valéria Fogašová

Riaditeľka školy

Základná škola Nobelovo námestie 6

851 01 Bratislava

V Bratislave dňa 17.05.2013

Vec: Žiadosť o prenájom

Dolupodpísaná Mgr. Jana Kamenská-1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, Kostku.2428/18, 901 01 Malacký, fyzická osoba- podnikateľ (Živnostenský register číslo 106-10631, č.Žo-2003/16690/2/CEH) v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky (Rozhodnutie MŠ SR zo dňa 21.07.2004 číslo CD-2004-10807/21277-1:096 a zmena v sieti-Rozhodnutie číslo a CD-2007-22243/43237-1:91/SMŠ)

žiadam

o predĺženie prenájmu a obnovenie zmluvy o nájme nebytových priestorov od 01.09.2013 v priestoroch objektu Základnej školy na Nobelovom námestí č. 6 v Bratislave nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží a trefom nadzemnom podlaží bloku B1, parc. číslo 4877/5 súpisné číslo 1261 zapísanom správou katastra Bratislava- Petržalka na LV č.3472, za účelom využívania predmetných priestorov na poskytovanie výchovno-vzdelávacích služieb pre deti predškolského veku a služieb s tým súvisiacich pre rodičov detí.

Za vyhovenie tejto žiadosti ďakujem.

Mgr. Jana Kamenská

Mgr. Jana Kamenská
16.5.2013

Mgr. Jana Kamenská
1. Súkromné opatrovateľské centrum
BABYLAND
J. Kostku 2428/18, 901 01 Malacký
IČO: 40 646 149



MINISTERSTVO ŠKOLSTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Bratislava 21. 7. 2004

Číslo: CD-2004-10807/21277-1:096

Rozhodnutie

Ministerstvo školstva Slovenskej republiky podľa § 16 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán prejednal žiadosť účastníka konania Mgr. Jany Kamenskej, Ul. J. Kostku 2428/18, 901 01 Malacky o zaradenie súkromnej materskej školy do siete školských zariadení Slovenskej republiky.

Po zistení potrebných dokladov podľa § 32 a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodlo takto:

z a r a d ť u j e

Súkromnú materskú školu, Fedinova 7, 851 01 Bratislava do siete školských zariadení Slovenskej republiky s termínom začatia činnosti od 1. septembra 2005.

Odôvodnenie:

Nakoľko boli splnené všetky náležitosti v zmysle zákona, od odôvodnenia sa upúšťa.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad na Ministerstvo školstva Slovenskej republiky v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia podľa príslušných ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Rozhodnutie dostane:

Mgr. Jana Kamenská
J. Kostku 2428/18
901 01 Malacky

Na vedomie:

- KŠÚ Bratislava
- Mestská časť Bratislava - Petržalka
- ÚIPŠ Bratislava
- ŠŠI Bratislava
- MŠ SR Sekcia financovania a rozpočtu



Ing. Ján Morong
generálny riaditeľ
sekcie regionálneho školstva



ROZHODNUTIE

Ministerstvo školstva Slovenskej republiky - sekcia regionálneho školstva podľa § 14 ods. 6 písm. b) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako príslušný orgán prerokovalo žiadosť účastníka konania Mgr. Jana Kamenská, J. Kostku 2428/18, 901 01 Malacky vo veci zmeny adresy Súkromnej materskej školy, Fedinova 7, Bratislava na adresu Súkromná materská škola, Nobelovo nám. 6, Bratislava a zmeny názvu zriaďovateľa na Mgr. Jana Kamenská - 1. súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, fyzická osoba - podnikateľ, J. Kostku 2428/18, 901 01 Malacky v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Po preskúmaní potrebných dokladov podľa § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodlo takto:

s ú h l a s í

so zmenou v sieti, ktorá spočíva v zmene adresy školského zariadenia Súkromná materská škola, Fedinova 7, Bratislava na adresu Súkromná materská škola, Nobelovo nám. 6, Bratislava,

s ú h l a s í

so zmenou v sieti, ktorá spočíva v zmene názvu zriaďovateľa z Mgr. Jana Kamenská, J. Kostku 2428/18, 901 01 Malacky na Mgr. Jana Kamenská - 1. súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, J. Kostku 2428/18, 901 01 Malacky v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Handwritten signature

Odôvodnenie

Účastník konania Mgr. Jana Kamenská, J. Kostku 2428/18, 901 01 Malacky v zmysle § 18 ods. 3 vyššie citovaného zákona požiadalo o zmenu adresy súkromnej materskej školy tak, ako to umožňuje § 18 ods. 1 v súlade s § 15 ods. 4 písmeno a), b) citovaného zákona a doložilo všetky potrebné doklady.

Pri zhodnotení všetkých vyššie uvedených skutočností správny orgán dospel k záveru tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Poučenie

V zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať proti tomuto rozhodnutiu rozklad na Ministerstvo školstva Slovenskej republiky, Stromová 1, Bratislava v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Bratislava, 20. 11. 2007




Mgr. Peter Juráš
generálny riaditeľ
sektie regionálneho školstva

Rozhodnutie dostanú:

- Mgr. Jana Kamenská – 1. súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND
J. Kostku 2428/18
901 01 Malacky
- spis

Na vedomie:

- ÚIPŠ Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava
- Mestská časť Bratislava - Petržalka
- Sekcia financovania a rozpočtu MŠ SR



Výpis

z registra organizácií
(výpis má informatívny charakter)

Identifikačné údaje

Identifikačné číslo (IČO):	40646149
Obchodné meno:	Mgr. Jana Kamenská - 1. Súkromné Opatrovateľské centrum BABYLAND
Adresa sídla:	J. Kostku 18, 901 01 Malacky
Okres:	Malacky

Základné charakteristiky

Právna forma:	101	Podnikateľ-fyzická osoba-nezapísaný v obchodnom registri
Predmet prevažujúcej činnosti (SK NACE):	88910	Denná starostlivosť o deti
Predmet prevažujúcej činnosti (OKEČ):	85320	Činnosti sociálnej pomoci bez ubytovania
Sektor pre národné účty:	14100	Fyzické osoby podnikajúce na základe živnostenského zákona a iných právnych predpisov nezapísané v obchodnom registri
Druh vlastníctva:	2	Súkromné tuzemské
Dátum vzniku:	12.11.2003	
Dátum zániku:		

Výpis bol vytvorený dňa: 06.06.2013 14:01

