

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. septembra 2013

Materiál číslo: 271/2013

Návrh na prenájom nebytových priestorov - šatní v objekte ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava pre FC Petržalka 1898, a.s., Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 45 469 725

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Uznanie dlhu
6. Výpis z OR
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedná:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Návrh uznesenia :

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

prenájom nebytových priestorov – 3 šatní v trakte B3 o celkovej výmere 75,73 m² v objekte Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava pre FC Petržalka 1898, a.s., Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 45 469 725 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **na dobu určitú od 1.09.2013 do 30.11.2018** za cenu 12,- €/rok/šatňa, celkovo za

36,-€/rok

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve .V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť a zmluva nebude podpísaná.

V prípade, že nedôjde k uhradeniu finančných prostriedkov podľa splátkového kalendára, bude to dôvodom na odstúpenie od zmluvy .

Dôvodová správa

Štatutárny zástupca Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava požiadal listom zo dňa 9.7.2012 o schválenie prenájmu nebytových priestorov – 3 šatní v objekte základnej školy, trakt B3 spolu o výmere 75,73 m² v súlade s príkazom starostu č.13/2011 a dod.č.1, ktorým bolo vydané metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti a jej organizácií pre FC Petržalka 1898, a.s. Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 45 469 725 pre potreby zabezpečenia tréningových procesov futbalových mládežníckych družstiev.

Futbalový klub FC Petržalka 1898, a.s. uvedené nebytové priestory zrekonštruoval a zariadil tak, aby spĺňali podmienky, ktoré určuje štatút pre žiacke a dorastenecké súťaže. Dôvodom prenájmu je zabezpečenie zázemia tréningového procesu mládežníckych družstiev, Nájomný vzťah žiada uzavrieť na dobu určitú od 1.09.2013 do 30.11.2018.

Žiadateľ, futbalový klub FC Petržalka má voči prenajímateľovi Základnej škole Pankúchova 4, Bratislava dlh, ktorý uznal. Dlh sa skladá z časti neuhradeného nájomného podľa nájomnej zmluvy z roku 2012 a z r.2013. Splátkový kalendár bol uzatvorený 5.8.2013 ktorým sa dlžná suma rozdelila na 4 splátky:

1.splátka do 15.8.2013,

2.splátka do 18.9.2013

3.splátka do 15.10.2013

4.splátka do 15.11.2013

Dlžník splatil 1. splátku v termíne.

Štatutárny zástupca školy súhlasí s prenájomom za podmienky splatenia celého dlhu voči základnej škole.

Žiadateľ bol dôrazne upozornený na zásadnú skutočnosť, ktorej oprávnenosť a závažnosť si uvedomuje, že v zmysle platných zásad mestskej časti a v prípade nezaplatenia uvedeného dlhu v objeme a termínoch podľa dohody, nebude s ním uzatvorená žiadna ďalšia zmluva o prenájme a neuhradené dlžné čiastky budú vymáhané.

Vzhľadom na nepriaznivú finančnú situáciu klubu a záujem ZŠ a zriaďovateľa podporovať záujmovú činnosť detí vo voľnom čase navrhujeme stanoviť nájomné vo výške 12 €/rok za jednu šatňu, t.j. za celé obdobie nájmu (5 rokov) 180 €.

Platby za poskytované služby a energie (teplo, voda, elektrina) budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Príjem z prenájmu priestorov je príjmom pre zriaďovateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 2.9.2013, bude prerokovaný v komisii správy majetku a miestnych podnikov, vo finančnej komisii a v komisii školstva. Stanoviská komisií sú priložené v materiáli.



FC Petržalka 1898 a.s., Kutlíkova 17/1755, 851 02 Bratislava, Slovensko
IČO: 45 469 725, DIČ: 2023021528, banka: ČSOB a.s., účet: 4011101032/7500
IBAN: SK94 7500 0000 0040 1110 1032, SWIFT: CEKOSK8X
Spoločnosť zapísaná v OR SR, Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5018/B
Klub: FC Petržalka 1898 a.s., M.C. Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava, Slovensko
T: +421 2 68201700, F: +421 2 68201701
office@fcpetrzalka1898.sk, www.fcpetrzalka1898.sk

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

Dátum:

27.8.2013

Podacie číslo:

Číslo spisu:

V Bratislave 21.08.2013

Prílohy/listy:

Vybavuje:

Vec: Žiadosť o prenájom šatní

Základná škola Pankúchova

Mgr. Štefan Rác

Riaditeľ ZŠ

Pankúchova 4

85101 Bratislava

Vážený pán riaditeľ,

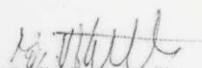
Futbalový klub **FC Petržalka 1898, a.s., M. C. Sklodowskej 1, 851 02 Bratislava**, IČO: 45469725 dovoľujeme si Vás osloviť so žiadosťou o prenájom troch šatní, kde jedna bude využívaná ako sklad pomôcok a šatňa pre trénerov vo Vašej škole.

Žiadosť o prenájom termínujeme na obdobie **od 01.09. 2013 do 31. 08. 2018**. Všetky tri šatne využívame na športovú prípravu a tréningový proces v čase vyučovania, ako aj v popoludňajších hodinách. Šatne využívame iba my pre účely výchovy mladých talentovaných futbalistov. Tri školské šatne sme zrekonštruovali a zariadili tak aby spĺňali podmienky, ktoré nám určuje štatút ÚTM a Grassroots, ktorý bol schválený výkonným výborom SFZ pre žiacke a dorastenecké súťaže.

Náš futbalový klub patrí medzi dvanásť klubov v západoslovenskom regióne, ktorým bola pridelená licencia Grassroots aj v tomto ročníku 2013/2014, čo je ohodnotením našej dobrej práce s mládežou. Presné povinnosti starostlivosti o mládež nám určuje štatút ÚTM a Grassroots, ktorý bol schválený výkonným výborom SFZ pre žiacke a dorastenecké súťaže. V prípade porušovania štatútu môže byť tento klub odobratý, stratíme možnosť hrať najvyššiu žiacku ligu a poškodíme deti, ktoré navštevujú túto školu ako aj náš klub.

Ako futbalový klub, ktorý sa stará o výchovu viac ako 270 detí už dlhé roky či už pod hlavičkou Venglošovej futbalovej akadémie, ktorá sa pred tromi rokmi zlúčila s MFK Petržalka a v súčasnosti vystupujeme pod názvom FC Petržalka 1898, a.s. a žiadame o prijateľnú výšku nájomného resp. čo najnižšiu výšku nájomného za prenajaté priestory. Spoločne spolupracujeme už od roku 2001, Vašu školu navštevujú naši hráči a opierame sa už o viacročnú a stále sa rozvíjajúcu spoluprácu s Vami. Máme spoločný záujem pokračovať vo vylepšovaní podmienok prípravy talentovanej mládeže, starostlivosť a udržiavanie prenajatých priestorov. Myslíme si že aj naši hráči, ktorí navštevujú školu jej robia dobré meno nie len v Bratislave ale aj na Slovensku.

S pozdravom


Vladimír Kondrík
člen predstavenstva
FC Petržalka 1898 a.s.

FC Petržalka 1898 a.s.
M.C. Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava


Mgr. Rastislav Kunst
predseda predstavenstva
FC Petržalka 1898 a.s.

Dohoda o splátkovom kalendári
uzavretá v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Základná škola
Pankúchova 4
851 04 Bratislava
zastúpená: Mgr. Štefan Rácom, riaditeľom
(ďalej len "veriteľ",)
a
FC Petržalka 1898, a. s.
M. C. Sklodowskej 1
852 12 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rastislav Kunst, predsedom predstavenstva
(ďalej len "dlžník")

sa na základe uznania pohľadávky veriteľa voči dlžníkovi

d o h o d i

na tomto splátkovom kalendári:

Dlžník týmto uznáva dlh, ktorý má voči veriteľovi vo výške 1.756,15 eur, ktorý vznikol neuhradením časti nájmu za rok 2013 podľa zmluvy č. 08-61-2012 vo výške 600,00 eur, neuhradením časti nájmu za rok 2013 podľa zmluvy č. 08-41-2012 vo výške 765,19 eur a za neuhradený nájom podľa zmluvy č. 2/2013 vo výške 390,96 eur. Dlžník týmto v zmysle § 323 Obchodného zákonníka uznáva svoj dlh voči veriteľovi čo do dôvodu, tak do výšky a zaväzuje sa veriteľovi zaplatiť v plnom rozsahu pohľadávku vo výške 1.756,15 eur v štyroch splátkach na účet veriteľa č. 9400964002/5600 s uvedením variabilného symbolu 2/2013:

- prvá splátka bude uhradená najneskôr do 15. 08. 2013 vo výške 400,00 eur
- druhá splátka bude uhradená najneskôr do 15. 09. 2013 vo výške 400,00 eur
- tretia splátka bude uhradená najneskôr do 15. 10. 2013 vo výške 400,00 eur
- štvrtá splátka bude uhradená najneskôr do 15. 11. 2013 vo výške 556,15 eur

Splátka sa považuje za uhradenú až pripísaním na účet veriteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa dlžník dostane do omeškania s úhradou čo i len jednej splátky, stane sa splatným celý jeho dlh, pričom sa dlžník zaväzuje tento splatný dlh bez akéhokoľvek odkladu zaplatiť veriteľovi.

Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane veriteľ a jedno vyhotovenie dostane dlžník.

Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu podpisujú.

V Bratislave dňa 5.8.2013.....

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4.
851 04 Bratislava

Za veriteľa:



FC Petržalka 1898 a.s.
M.C. Sklodowskej 1, 851 04 Bratislava

Za dlžníka:

Zoznam výpisov č.: 6-1999/1

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I**

Oddiel: Sa
Vložka číslo: 5018/B

I. OBCHODNÉ MENO

FC Petržalka 1898, a. s.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Kutlíkova 17/1755

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 02

III. IČO: 45 469 725

IV. DEŇ ZÁPISU: 21.04.2010

V. PRÁVNA FORMA: Akciová spoločnosť

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. prevádzkovanie športových zariadení,
2. výkon špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry - tréner futbalu,
3. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
4. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
6. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
7. ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
8. nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie,
9. vydavateľská činnosť,
10. marketing a manažment,
11. prenájom hnuťelných vecí,
12. reklamné a marketingové služby,

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: PREDSTAVENSTVO

člen predstavenstva

Meno a priezvisko: Mgr. Vladimír Kondrlík

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Gercenova 4

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 01

Dátum narodenia: 24.10.1970

Rodné číslo: 701024/6078

Vznik funkcie: 13.12.2010

člen predstavenstva

Meno a priezvisko: PaedDr. Jozef Vengloš

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Radvanská 52

Názov obce: Bratislava

PSČ: 811 01

Dátum narodenia: 19.11.1961

Rodné číslo: 611119/6619

Vznik funkcie: 30.03.2011

člen predstavenstva

Meno a priezvisko: Dušan Schranz

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Stropkovská 9

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 02

Dátum narodenia: 23.05.1964

Rodné číslo: 640523/6893

Vznik funkcie: 30.03.2011

predseda predstavenstva

Meno a priezvisko: RNDr. Viliam Raček

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

M. C. Skłodowskej 17

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 04

Dátum narodenia: 04.08.1955

Rodné číslo: 550804/6324

Vznik funkcie: 30.03.2011

člen predstavenstva

Meno a priezvisko: Slavomír Leysek

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Bystrická cesta 2138/122

Názov obce: Ružomberok

PSČ: 034 01

Dátum narodenia: 18.04.1966

Rodné číslo: 660418/6457

Vznik funkcie: 30.03.2011

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:

V mene spoločnosti sú oprávnení konať a podpisovať spoločne predseda predstavenstva a člen predstavenstva, alebo v neprítomnosti predsedu predstavenstva ním poverení dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie sa vykoná tak, že konajúci pripoja k názvu spoločnosti svojmu menu, priezvisku a funkcii svoj vlastnoručný podpis a odtlačok spoločnosti.

VIII. DOZORNÁ RADA

Meno a priezvisko: Ing. Marek Mojto

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Budovateľská 346/3

Názov obce: Marianka

PSČ: 900 33

Dátum narodenia: 16.06.1978

Rodné číslo: 780616/7974

Vznik funkcie: 13.12.2010

Meno a priezvisko: Ing. Marián Pochaba

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Brusnicová 24

Názov obce: Bratislava

PSČ: 831 01

Dátum narodenia: 28.07.1953

Rodné číslo: 530728/072

Vznik funkcie: 13.12.2010

Meno a priezvisko: Ing. Marián Miškanin

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Medved'ovej 14

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 04

Dátum narodenia: 25.03.1974

Rodné číslo: 740325/8621

Vznik funkcie: 13.12.2010

Meno a priezvisko: Mgr. Marián Kokoruďa

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Budatínska 16

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 06

Dátum narodenia: 18.01.1976

Rodné číslo: 760118/9090

Vznik funkcie: 13.12.2010

Meno a priezvisko: Ing. Juraj Kubala

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Brezová 10

Názov obce: Hamuliakovo

PSČ: 900 43

Dátum narodenia: 26.01.1965

Rodné číslo: 650126/7179

Vznik funkcie: 13.12.2010

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

81 000,000000 EUR

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

81 000,000000 EUR

XI. AKCIE

Počet: 81

Druh: kmeňové

Forma: akcie na meno

Podoba: listinné

Menovitá hodnota: 1 000,000000 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno:

Predkupné právo zostávajúcich akcionárov a súhlas spoločnosti s prevodom akcií na meno.

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XII. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou formou notárskej zápisnice N 84/2010, Nz 7544/2010 dňa 05.03.2010 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
2. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 180/2011, Nz 180/2010 zo dňa 15.05.2010 napísanej dňa 17.06.2010 a notárskej zápisnice č. N 321/2010, Nz 36693/2010 zo dňa 24.09.2010 napísanej dňa 11.10.2010.
3. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 13.12.2010.
4. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.03.2011

Bratislava I, 19.07.2011

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Silvia Kenyerešová

.....
(podpis oprávnenej osoby)

.....
(odtlačok úradnej pečiatky)