

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 17. septembra 2013

Materiál číslo: 262/2013

**Návrh na prenájom objektu Pavilónu detských ihrísk na Furdekovej ulici č. 6a,
Bratislava občianskemu združeniu KASPIAN, Ambroseho 15, 851 02 Bratislava, IČO:
42129681**

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
Prednosta

Materiál obsahuje :
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Rozpis investícií
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Mapu širších vzťahov
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ :
Alžbeta Broszová
referát správy majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava – Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Petržalka

schváliť

prenájom objektu Pavilónu detských ihrísk na Furdekovej ul.č. 6a, postaveného na pozemku parc. č. 169v k. ú. Petržalka o výmere 184,98 m², na dobu 10 rokov za cenu 1,20 €/m²/rok, pre žiadateľa Občianske združenie KASPIAN, Ambroseho 15, 851 02 Bratislava, v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Celková cena za prenájom predstavuje sumu 221,98 € ročne na obdobie od 01.10.2013 do 30.9. 2023.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia na miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : Občianske združenie KASPIAN, Ambroseho 15, 851 02 Bratislava, IČO: 42129681

Predmet : Pavilón detských ihrísk na Furdekovej ul.č. 6a, postavený na pozemku parc.č. 169 k.ú. Petržalka. Predmet nájmu bol prenajímateľovi zverený do správy hlavným mestom SR Bratislavou protokolom č. 79 zo dňa 1.11.1991.

Doba nájmu: 10 rokov v období od 01.10.2013 do 30. 09. 2023.

Výška nájomného : 1,20 €/m²/rok,- podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu -postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, čo pri výmere 184,98 m² predstavuje sumu 221,98 € ročne.

Mestská časť Bratislava-Petržalka na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 281 zo dňa 18.12.2012 prenajala objekt Pavilónu detských ihrísk (ďalej len PDI) na Furdekovej ulici č. 6a, spoločnosti Perosi, spol. s r.o. za účelom zriadenia zábavného centra pre deti vo veku od 0 do 15 rokov v termíne od 01.01.2013 do 31.12.2022. Spoločnosť sa na mestskú časť obrátila dňa 31.7.2013 so žiadosťou o ukončenie prenájmu uvedeného objektu z dôvodu nepredvídaných finančných problémov spoločnosti k 15.10.2013.

Zároveň sa na Mestskú časť Bratislava-Petržalka dňa 5.8.2013 obrátilo so žiadosťou o nájom resp. odkúpenie nehnuteľnosti PDI na Furdekovej ul.č. 6a, občianske združenie KASPIAN, Ambroseho 15, 851 02 Bratislava (ďalej len žiadateľ), s cieľom získania objektu za účelom vykonávania preventívnej, voľnočasovej, vzdelávacej činnosti a poskytovania sociálnych služieb pre deti a mládež vo veku od 6 do 23 rokov.

Žiadateľ pracuje približne s 500 deťmi a mladými ľuďmi ročne a záujem dotknutej skupiny obyvateľov je stále väčší, priestory na Ambroseho 15, ktoré má toho času v nájme kapacitne nepostačujú a predmetný objekt je vhodný nie len rozlohou ale aj lokalitou, v ktorej sa nachádza.

Predmetný objekt si vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu, predovšetkým opravu strechy, výmenu okien, úpravu interiéru ale aj exteriéru. Na základe znaleckého posudku na odhad nákladov na rekonštrukciu objektu č. 98/2012 zo dňa 26. 10. 2012, predstavuje odhad nákladov celkovú sumu 17 766,42 € s DPH.

Žiadateľ sa zaviazal upraviť predmet nájmu do stavu spôsobilého na poskytovanie služieb záujmovej skupine obyvateľov na vlastné náklady a o objekt sa riadne starať.

V zmysle prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka je navrhnutá cena za prenájom uvedeného objektu nasledovne:

1,20 €/m²/rok, čo pri výmere 184,98 m² predstavuje celkovú čiastku 221,98 €

Z dôvodu, že žiadateľ zabezpečí rekonštrukciu objektu na vlastné náklady a zároveň bude poskytovať služby „deťom z ulice“, je potrebné považovať tento prenájom v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej rady starostu dňa 2.9.2013, a bude predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.



KASPIAN, IČO:42129681
Ambroseho 15, 851 02 Bratislava

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: - 5 -08- 2013	
Evidenčné číslo: 12376/08	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 1/3	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave 5. 8. 2013

Vec: Žiadosť o nájom nehnuteľnosti – pavilón detského ihriska

Touto cestou žiadame o prenájom priestorov pavilónu detského ihriska na Furdekovej ulici č. 6a v Bratislave, ktorý má výmeru cca 185 m². Účel - na priestory pre neziskové organizácie, v ktorých je vykonávaná činnosť neziskovej organizácie, neziskového zväzu, klubu, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie alebo iného neziskového subjektu na dobu nájmu 10 rokov s možnosťou odkúpenia.

Našou snahou je takouto formou vytvoriť vhodné podmienky na klubovú a terénnu sociálnu prácu pre deti a mládež vo veku od 6 do 23 rokov. Tejto skupine budeme v týchto priestoroch kontinuálne ponúkať preventívne, voľnočasové, vzdelávacie a sociálne služby v ich prirodzenom prostredí. V priemere pracujeme až s 500 deťmi a mladými ľuďmi ročne. Súčasný priestor, ktoré máme v nájme sú z tohto dôvodu kapacitne nepostačujúce. Spomínané priestory sú vhodné nielen rozlohou ale aj lokalitou, v ktorej sa nachádzajú.

Sme pripravení prijať povinnosť nájomcu uhrádzať všetky náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru stanovené správcom bytového fondu a spoločenstvom vlastníkov bytov.

PRÍLOHA:
1. STANOVY

KASPIAN
Ambroseho 15
851 02 Bratislava

Štatutárna zástupkyňa
Mgr. Zuzana Milatová
Telefónne číslo: 0903 58 48 03

Telefón 02/62247884

Mob 0903 58 48 03

E-mail kaspian@kaspian.sk

www.kaspian.sk



Občianske združenie KASPIAN
Ambroseho 15
851 02 Bratislava 5
IČO: 42129681

Telefón: 02/622 478 84, 0903 584 803
E-mail: kaspian@kaspian.sk
Web: www.kaspian.sk
DIČ: 2022548066

Referát správy miestneho majetku
Miestny úrad
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17,
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 27. 8. 2013

VEC: Oznámenie zámeru

Týmto listom by sme Vás chceli informovať o zámere investovať do priestorov na Furdekovej ul. č. 6a, ktoré od vás žiadame do prenájmu.

V prípade získania priestorov do nájmu vnímame ako základ opravu strechy v hodnote približne 30 000 €. Na opravu sociálnych zariadení, vymaľovanie interiéru a výmenu podlahových krytín plánujeme vynaložiť sumu 6 000 €. Všetky spomínané práce sa však viažu na získanie zdrojov z grantov, ktoré môžeme žiadať až po získaní nájomnej zmluvy.

V prípade získania zdrojov zo zahraničia by sme mali záujem o odkúpenie priestorov a investíciu do ich opráv a úprav v hodnote približne 300 000 €. Informáciu o podporených projektoch budeme vedieť na konci roka 2013.

Opravy plánujeme zrealizovať do štyroch rokov od získanie priestorov.

S pozdravom


KASPIAN
Ambroseho 15
851 02 Bratislava

.....
Mgr. Zuzana Milatová
Štatutárna zástupkyňa KASPIAN



