

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 24.septembra 2013

Materiál číslo: 270/2013

Návrh na prenájom pozemku parc.č. 5834/3 nachádzajúci sa na Kopčianskej ulici, Bratislava pre V.P.F. MEDIUM s.r.o., Šulekova 18, 811 03 Bratislava, IČO: 35711531 a AmitBau s.r.o., Vajnorská 16, 831 04 Bratislava, IČO: 35901683

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o prenájom
4. Situačné snímky
5. Výpisy z OR SR
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Lenka Rožánková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

prenájom pozemku parc.č. 5834/3 o výmere 1.856 m² na Kopčianskej ulici v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **pre spoločnosť V.P.F. MEDIUM s.r.o., Šulekova 18, 811 03 Bratislava, IČO: 35711531 a spoločnosť AmitBau s.r.o., Vajnorská 16, 831 04 Bratislava, IČO: 35901683**, za účelom odstránenia čiernej skládky odpadu, zrovnania terénu, nasadenia tráv a zabezpečovania pravidelného kosenia a ošetrovania verejnej zelene (všetky uvedené práce na vlastné náklady nájomcu), na dobu určitú **od 01.09.2013 do 31.08.2033**, za cenu **0,10 €/m² za rok**, čo pri celkovej výmere 1.856 m² prenajímanej plochy predstavuje čiastku **185,60 €/rok**.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadatelia - spoločnosť V.P.F. MEDIUM s.r.o., Šulekova 18, 811 03 Bratislava, IČO: 35711531 a spoločnosť AmitBau s.r.o., Vajnorská 16, 831 04 Bratislava, IČO: 35901683, majú záujem o prenájom pozemku parc.č. 5834/3 o výmere 1.856 m² na Kopčianskej ulici v Bratislave, v súlade s Príkazom starostu č.13/2011 a jeho Dodatkom č.1, ktorým bolo vydané Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov, že žiadatelia majú záujem na vlastné náklady tento dlhodobu neudržiavaný pozemok, na ktorom sa množia čierne skládky odpadu, vyčistiť, zrovnať, nasadiť trávnu a zabezpečovať pravidelné kosenie a ošetrovanie verejnej zelene. Keďže sú žiadatelia vlastníkami okolitých susedných pozemkov, na ktorých začali s výstavbou administratívno-skladového areálu, chcú zveľaďovať okolie týchto budov a tak aj skvalitniť životné prostredie v tejto lokalite. Žiadatelia tiež chcú pravidelnou starostlivosťou o zeleň zabrániť ďalšiemu protizákonnému ukladaniu odpadu na tomto pozemku.

Žiadatelia sú vlastníkami všetkých okolitých pozemkov a stavieb, a to parc.č.: 5792/8, 5792/4, 5837/100, 5837/71, 5837/9, 5837/124, 5837/12, 5837/8, 5834/2.

Z hľadiska Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je predmetný pozemok súčasťou stabilizovaného územia – ochranná a izolačná zeleň, a preto odd.územného rozvoja a dopravy mestskej časti odporúča predmetný pozemok prenajať na vyššie uvedený účel. Rovnako súhlasí s prenájomom tohto pozemku aj odd.životného prostredia mestskej časti za účelom starostlivosti o existujúcu zeleň a zveľaďovanie okolia.

Navrhovaná cena za prenájom pozemku je **0,10 €/m² za rok**, čo pri celkovej výmere 1.856 m² prenajímanej plochy predstavuje čiastku **185,60 €/rok**. Doba nájmu je navrhovaná na obdobie **od 01.09.2013 do 31.08.2033** (na 20 rokov).

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 02.09.2013 a v odborných komisiách miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka. Stanoviská jednotlivých komisií sú súčasťou materiálu. OPS nesúhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy a navrhuje uzatvoriť so žiadateľom zmluvu o spolupráci za účelom údržby pozemku.



veľkoobchod so stavebným a nábytkovým kovaním



„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 15-05-2013	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Vladimír Bajan
Starosta

Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 14.05.2013

Vec: **Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku.**

Firma **V.P.F. MEDIUM s.r.o.**, Šulekova 18, Bratislava, ako vlastník pozemkov:
- 5837/124, 5837/71, 5837/100, 5837/9, 5792/4, 5792/8

a firma **AMITBAU s.r.o.**, Vajnorská 16, Bratislava, ako vlastník pozemkov:
- 5837/72, 5837/8, 5834/2

Vás týmto žiadajú o dlhodobý prenájom pozemku par. číslo **5834/3** – zeleň
v ochrannom pásme VN, nachádzajúci sa na Kopčianskej ulici.

Predmetný pozemok je dlhodobo neudržiavaný, množia sa tam čierne skládky
a nakoľko sme začali s výstavbou administratívno-skladového areálu máme
záujem o zveľadenie okolia. Po dohode s firmou AMITBAU s.r.o. sa zaväzujeme
v prípade schválenia dlhodobého prenájmu udržiavať uvedený pozemok.
Pozemok by sme zrovnali, nasadili trávu a zabezpečovali kosenie a ošetrovanie
verejnej zelene.

S pozdravom

V.P.F. MEDIUM s.r.o.
Šulekova 18
811 03 Bratislava
IČO: 35 711 531

Ing. Frišták Otto
konateľ spoločnosti

Príloha: - výpis z LV č. 4562
- kópia Katastrálnej mapy

V.P.F. MEDIUM s.r.o., Šulekova 18, 811 03 Bratislava

Tel. 02/54650161, Fax 02/54650162, IČO: 357 11 531, Dič. SK2020265225

Bratislava 851 03, Mlynská cesta 24, Tel.: 02/622 40 690, Fax: 02/622 50 746, odbyt.ba@vpfmedium.sk

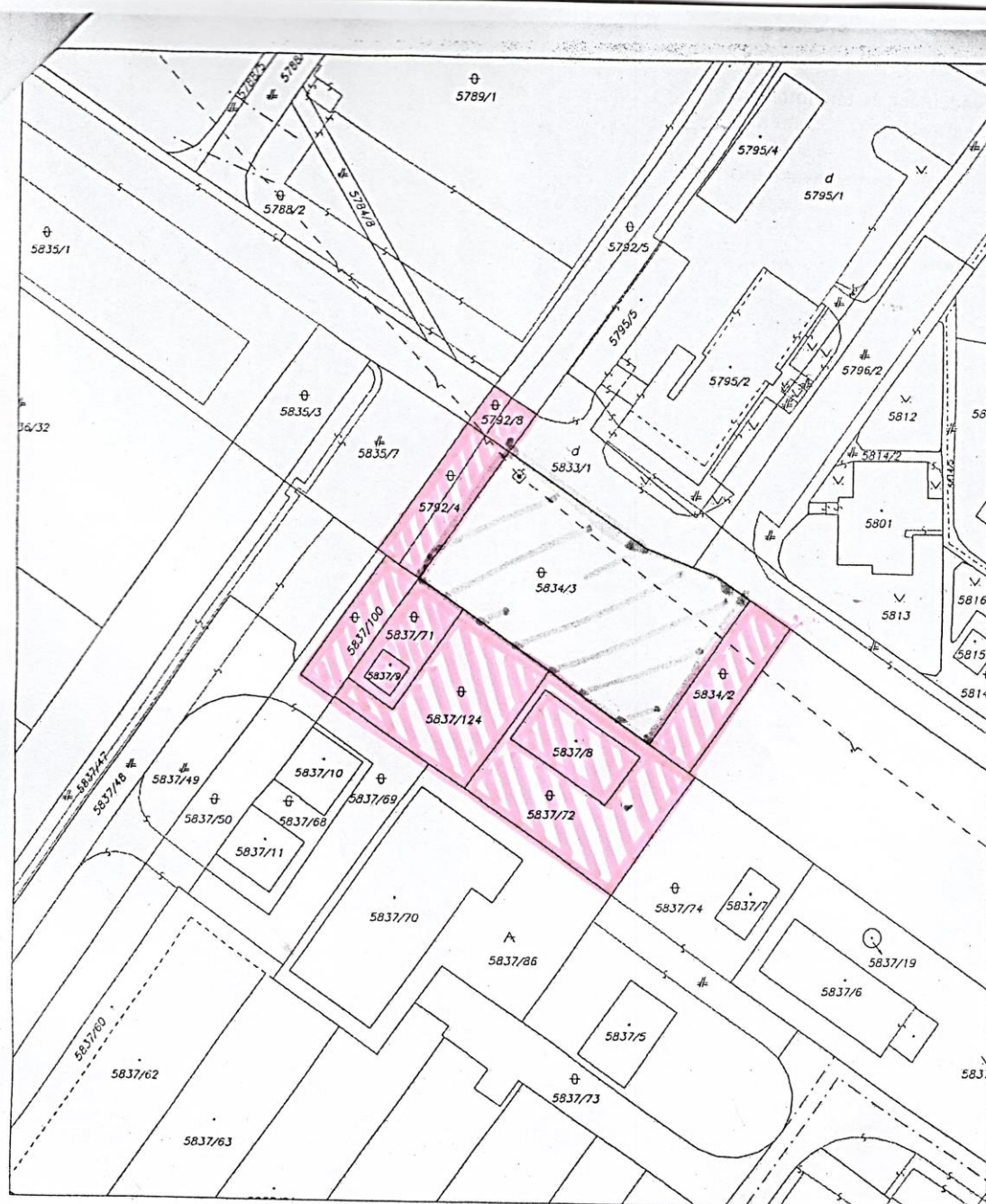
Banská Bystrica 974 00, Zvolenská cesta 37, Tel.: 048/416 17 64, Fax: 048/416 37 35, odbyt.bb@vpfmedium.sk

Košice 040 03, Južná trieda 48, Tel.: 055/678 04 34, Fax: 055/677 02 61, odbyt.ko@vpfmedium.sk

Obchodný register vydal Okresný súd Bratislava I, vložka 14095, odd. s.r.o.

www.vpfmedium.sk

Situačná snímka okolitých pozemkov, ktoré vlastní žiadateľ, v zmysle LV č.4562 a 3173



Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava	Okres Bratislava	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 15/2105/2013	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 5792/4,8, 5837/9,71,100,124 --			
Vyhотовil			
Dňa 13.05.2013	Meno D. Klučka		

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 14095/B

Obchodné meno:	V.P.F. MEDIUM s.r.o.	(od: 10.03.1997)
Sídlo:	Šulekova 18 Bratislava 811 03	(od: 10.03.1997)
IČO:	35 711 531	(od: 10.03.1997)
Deň zápisu:	10.03.1997	(od: 10.03.1997)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.03.1997)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 10.03.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 10.03.1997)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 10.03.1997)
	sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností	(od: 10.03.1997)
Spoločníci:	Ing. <u>Štefan Pinter</u> Ušiaková 2 Bratislava 841 01	(od: 28.08.1998)
	Ing. <u>Otto Frišták</u> Šulekova 18 Bratislava 811 03	(od: 28.08.1998)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Štefan Pinter Vklad: 3 363 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 363 EUR	(od: 20.11.2009)
	Ing. Otto Frišták Vklad: 3 363 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 363 EUR	(od: 20.11.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 10.03.1997)
	Ing. <u>Štefan Pinter</u> Ušiaková 2 Bratislava 841 01	(od: 10.03.1997)
	Ing. <u>Otto Frišták</u> Šulekova 18 Bratislava 811 03	(od: 10.03.1997)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť zastupuje navonok a podpisuje za ňu konateľ spoločnosti, každý samostatne.	(od: 10.03.1997)
Základné imanie:	6 726 EUR Rozsah splatenia: 6 726 EUR	(od: 23.10.2008)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločenská zmluva zo dňa 19.2.1997 o založení spoločnosti v zmysle Zák. č. 513/91 Zb. Starý spis: S.r.o. 21099	(od: 10.03.1997)
	Spoločenská zmluva bola upravená v zmysle Zák.č.11/1998 Z.z. dodatkom č.1 zo dňa 3.7.1998.	(od: 28.08.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.12.2002. Nové znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 17.12.2002.	(od: 18.07.2003)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 6.10.2008.

(od: 23.10.2008)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.10.2009.

(od: 20.11.2009)

Dátum aktualizácie
údajov:

20.06.2013

Dátum výpisu:

21.06.2013

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 33284/B

Obchodné meno:	AmitBau s.r.o.	(od: 28.09.2004)
Sídlo:	Vajnorská 16 Bratislava 831 04	(od: 21.07.2005)
IČO:	35 901 683	(od: 28.09.2004)
Deň zápisu:	28.09.2004	(od: 28.09.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.09.2004)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.09.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.09.2004)
	administratívne práce	(od: 28.09.2004)
	organizovanie seminárov, kurzov, školení, kultúrnych a športových podujatí	(od: 28.09.2004)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 28.09.2004)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 28.09.2004)
	prenájom motorových vozidiel, priemyselného a spotrebného tovaru	(od: 28.09.2004)
	faktoring a forfaiting	(od: 28.09.2004)
	fotografické služby	(od: 28.09.2004)
	finančný leasing v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.09.2004)
	prenájom nehnuteľností a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájmom - obstarávateľská činnosť	(od: 28.09.2004)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností - (realitná činnosť)	(od: 28.09.2004)
	zabezpečovanie služieb spojených so správou bytových a nebytových priestorov - obstarávateľská činnosť	(od: 28.09.2004)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a zákaziek	(od: 28.09.2004)
	automatizované spracovanie dát	(od: 28.09.2004)
	zhotovovanie web stránok	(od: 28.09.2004)
	prekladateľské a tlmočnické služby	(od: 28.09.2004)
	kancelárske a sekretárske služby	(od: 28.09.2004)
	prenájom strojov, prístrojov a zariadení	(od: 28.09.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.08.2007)
	marketingová činnosť	(od: 31.08.2007)

	reklamná a propagačná činnosť	(od: 31.08.2007)
	inžinierska činnosť- obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 31.08.2007)
	demolácie, búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy	(od: 31.08.2007)
	vykonávanie tenkostenných omietok stierkovaním	(od: 31.08.2007)
	montáž priečok a závesných podhládov suchou technológiou z hromadne vyrábaných dielov	(od: 31.08.2007)
	obkladanie stien suchým spôsobom	(od: 31.08.2007)
	výmena a osadzovanie okien, osadzovanie parapetov bez úpravy stavebných otvorov	(od: 31.08.2007)
	betonárske práce (prístupové cesty, chodníky, spevnené plochy - ukladanie hotových betónových dielcov)	(od: 31.08.2007)
	obkladanie stien z hotových umelohmotných a drevených profilov	(od: 31.08.2007)
	tapetovanie, maliarske a natieračské práce	(od: 31.08.2007)
	kladenie zámkovej dlažby	(od: 31.08.2007)
	výroba stavebných prefabrikátov, zmesi a výrobkov (panely, kvádre a pod.)	(od: 31.08.2007)
	kladenie textilných dlážkových krytín	(od: 31.08.2007)
	montáž krbových a kominových systémov z hotových komponentov	(od: 31.08.2007)
	lešnárske práce - montáž a demontáž lešenia	(od: 31.08.2007)
	armovacie práce	(od: 31.08.2007)
Spoločníci:	<u>Roman Rajták</u> Záhradná 77 Bernolákovo 900 27	(od: 31.08.2007)
Výška vkladu každého spoločníka:	Roman Rajták Vklad: 6 638,78 EUR Splatené: 6 638,78 EUR	(od: 02.12.2010)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Roman Rajták</u> Záhradná 77 Bernolákovo 900 27 Vznik funkcie: 28.09.2004	(od: 28.09.2004) (od: 31.08.2007)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 28.09.2004)
Základné imanie:	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 02.12.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou dňa 19. 7. 2004 v zmysle §§ 56 - 75 a nasl. 105 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 9.11.2004. Zápisnica zo zasadania valného zhromaždenia zo dňa 11.7.2005 - zmena sídla. Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 19.03.2007 - rozšírenie predmetu činnosti.	(od: 28.09.2004) (od: 19.11.2004) (od: 21.07.2005) (od: 31.08.2007)
Dátum aktualizácie údajov:	20.06.2013	
Dátum výpisu:	21.06.2013	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra