

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 17. septembra 2013

Materiál číslo : 268/2013

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Topoľčianska 27, 29, 31 vlastníkov bytov a nebytových priestorov pre druhonadobúdateľov.
Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Topoľčianska 27, 29, 31 vlastníkov bytov a nebytových priestorov**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Informáciu
4. Prílohy – zoznamy nadobúdateľov
5. Snímku z mapy
6. Grafickú situáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Ľubica Majtánová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Topoľčianskej 27, 29, 31 do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe tohto uznesenia za cenu **49,791 Eur/m²** s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

z o b r a ť n a v e d o m i e

informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Topoľčianskej 27, 29, 31 do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe tohto uznesenia v zmysle zákona 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vo výške **0,166 Eur/m²**.

Dôvodová správa

Predmet: Predaj spoluvlastníckeho podielu na nasledovných pozemkoch:

- parc.č. 1548 – zast. pl. o výmere 516 m², pozemok pod byt. domom Topoľčianska 27,
- parc.č. 1549 – zast. pl. o výmere 370 m², pozemok pod byt. domom Topoľčianska 29,
- parc.č. 1550 – zast. pl. o výmere 370 m², pozemok pod byt. domom Topoľčianska 31.

Žiadateľ : Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Topoľčianskej 27, 29, 31 v Bratislave.

Navrhovaná cena prevodu spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pre druhotnodobýateľov je navrhovaná v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav a predchádzajúceho súhlasu primátora č.j. MAGS-OTZ-57078/12-459 498 zo dňa 14.12.2012 vo výške **49,791 Eur/m²**.

Odôvodnenie:

Medzi Mestskou časťou Bratislava-Petržalka ako mandantom a spoločnosťou Hudec s.r.o. ako mandatárom bola uzatvorená „Mandátna zmluva na poskytovanie právnej pomoci“ zo dňa 15. 01. 2013 (ďalej len „mandátna zmluva“).

Na základe uvedenej mandátnej zmluvy mandatár spracúva kúpnopredajné zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu budúcich nadobýateľov na pozemkoch pod bytovými domami na Topoľčianskej ul. č. 27, 29, 31 v k.ú. Petržalka.

Jedná sa o spoluvlastnícke podiely na nasledovných pozemkoch:

- parc.č. 1548 – zast. pl. o výmere 516 m², pozemok pod byt. domom Topoľčianska 27,
- parc.č. 1549 – zast. pl. o výmere 370 m², pozemok pod byt. domom Topoľčianska 29,
- parc.č. 1550 – zast. pl. o výmere 370 m², pozemok pod byt. domom Topoľčianska 31.

Uvedené pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané sú na novozaložených listoch vlastníctva LV č. 4632,4633,4646, mestskej časti Bratislava-Petržalka sú zverené protokolom č. 78/91 zo dňa 1. 11. 1991.

Stavba bytového domu postavená na parc.č. 1548 so súpis. č. 3215, na Topoľčianskej 27 je zapísaná na LV č. 2500, k.ú. Petržalka, pozemok je zapísaný na LV č. 4633.

Stavba bytového domu postavená na parc.č. 1549 so súpis. č. 3216, na Topoľčianskej 29 je zapísaná na LV č. 2501, k.ú. Petržalka, pozemok je zapísaný na LV č. 4632.

Stavba bytového domu postavená na parc.č. 1550 so súpis. č. 3215, na Topoľčianskej 31 je zapísaná na LV č. 2275, k.ú. Petržalka, pozemok je zapísaný na LV č. 4646.

Z hore uvedených dôvodov navrhujeme predaj spoluvlastníckych podielov v zmysle navrhovaného uznesenia.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 02.09.2013 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Zoznam žiadateľov o schválenie prevodu spoluvlastníckeho práva k zastavanému pozemku (druhonadobúdatelia)

V bytovom dome na ul.: Topoľčianska 27 Bratislava časť 2.

Parcela č.		1548	Zastavané plochy a nádvoría			vo výmere	516 m2,	k. ú. Petržalka
Por. č.	Typ	Č. bytu	Podl.	Por. č. nadobúdateľa	Nadobúdateľ	Spoluvlastník y podiel na pozemku		Cena pozemku v EUR
1	Byt	11	1	3	Tomáš Zalubel	347/10000		891,52
2	Byt	34	3	20	Mgr. Katarína Mužilová	278/10000		714,24

Zoznam žiadateľov o schválenie prevodu spoluvlastníckeho práva k zastavanému pozemku (druhonadobúdateľa)

V bytovom dome na ul.:

Topoľčianska 29

Bratislava

časť 2.

Parcela č.	1549	Zastavané plochy a nádvoria			vo výmere	370 m2,	k. ú. Petržalka
Por. č.	Typ	Č. bytu	Podl.	Por. č. nadobúdateľa	Nadobúdateľ	Spoluvlastník y podiel na pozemku	Cena pozemkú v EUR
1	Byt	71	7	25	Mikuláš Szabó	1/64	287,85

Zoznam žiadateľov o schválenie prevodu spoluvlastníckeho práva k zastavanému pozemku (druhonadobúdatelia)

V bytovom dome na ul.: Topoľčianska 31 Bratislava **časť 1.**

Parcela č.		1550		Zastavané plochy a nádvoría		vo výmere		370 m ² ,		k. ú. Petržalka	
Por. č.	Typ	Č. bytu	Podl.	Por. č. nadobúdateľa	Nadobúdateľ	Spoluvlastnícky podiel na pozemku		Cena pozemku v EUR			
1	Byt	21	2	16	Marián Oross	1/32		575,71			
					Lenka Orossová						
2	Byt	31	3	26	Ing. Václav Michenka	1/32		575,71			
					Anna Michenková						
3	Byt	33	3	23	RNDr. Ivo Juránek	1/32		575,71			
					RNDr. Elena Juránková						
4	Byt	43	4	11	Ing. Mária Kušnírová	1/64		287,85			
				33	Ing. Peter Kušnir	1/64		287,85			
5	Byt	54	5	7	Michal Krížan	1/32		575,71			
6	Byt	72	7	3	Amalia Kojnok	1/32		575,71			
7	Byt	84	8	35	Ing. Matúš Ganzarčík	1/32		575,71			
					Ing. Alena Ganzarčíková						

Predmet: Prevod spoluvlastníckeho podielu na nasledovných pozemkoch v k.ú. Petržalka:

- parc.č. 1548 – zast. pl. o výmere 516 m², pozemok pod byt. domom Topoľčianska 27,
- parc.č. 1549 – zast. pl. o výmere 370 m², pozemok pod byt. domom Topoľčianska 29,
- parc.č. 1550 – zast. pl. o výmere 370 m², pozemok pod byt. domom Topoľčianska 31.

Žiadateľ : Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Topoľčianskej 27, 29, 31 v Bratislave-Petržalke.

Cena prevodu spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pre prvonadobúdateľov je stanovená v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vo výške **0,166 Eur/m²**.

Odôvodnenie:

Prevod spoluvlastníckeho podielu sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 182/1993 Z.Z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a predkladá sa v zmysle zákona 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov miestnemu zastupiteľstvu na vedomie ako informácia.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 02.09.2013, bude prerokovaný v komisii správy miestneho majetku a miestnych podnikov a vo finančnej komisii.

Zoznam nadobúdateľov spoluvlastníckeho práva k zastavanému pozemku (prvonadobúdatelia)			
V bytovom dome na ul.:	Topoľčianska 27	Bratislava	časť 2.

Parcela č.	1548	Zastavané plochy a nádvoría			vo výmere	516 m2,	k. ú. Petržalka
Por. č.	Typ	Č. bytu	Podl.	Por. č. nado- búdateľa	Nadobúdateľ	Spoluvlastník y podiel na pozemku	Cena pozemku v EUR
1	Byt	31	3	11	Milan Kapusta	347/10000	2,97
					Helena Kapustová		
2	Byt	42	4		František Benkovič	347/10000	2,97
					Milada Benkovičová		
3	Byt	43	4	33	Ivana Molnárová	278/10000	2,38
4	Byt	52	5	25	Mária Mlynková	347/10000	2,97
5	Byt	61	6	9	Robert Belko	347/10000	2,97
					Klára Belková		
6	Byt	62	6	12	Peter Michalik	347/10000	2,97
					Iveta Michaliková		
7	Byt	83	8	13	Milan Resek	278/10000	2,38
					Alena Reseková		

Zoznam nadobúdateľov spoluvlastníckeho práva k zastavanému pozemku
(prvonadobúdatelia)

V bytovom dome na ul.: Topoľčianska 29 Bratislava **časť 2.**

Parcela č.	1549	Zastavané plochy a nádvoria		vo výmere		370 m2,	k. ú. Petržalka
Por. č.	Typ	Č. bytu	Podl.	Por. č. nado- búdateľa	Nadobúdateľ	Spoluvlastník y podiel na pozemku	Cena pozemku v EUR
1	Byť	13	1	19	Rudolf Baán	1/64	0,96
				37	Dana Baánová	1/64	0,96

Zoznam nadobúdateľov spoluvlastníckeho práva k zastavanému pozemku
(prvonadobúdateľa)

V bytovom dome na ul.: Topoľčianska 31 Bratislava **časť 1.**

Parcela č.	1550	Zastavané plochy a nádvoría			vo výmere	370 m ² ,	k. ú. Petržalka
Por. č.	Typ	Č. bytu	Podl.	Por. č. nadobúdateľa	Nadobúdateľ	Spoluvlastnícky podiel na pozemku	Cena pozemku v EUR
1	Byt	11	1	18	Peter Cére	1/32	1,92
					Katarína Céreová		
2	Byt	13	1	17	Mária Jamrichová	1/32	1,92
3	Byt	14	1	15	Pavel Mihalovič	1/32	1,92
					Daniela Mihalovičová		
4	Byt	22	2	20	Ing. Štefan Sudolský	1/32	1,92
					Ing. Marta Sudolská		
5	Byt	23	2	31	Jozef Frišlovič	1/32	1,92
					Zdenka Frišlovičová		
6	Byt	32	3	6	Tibor Bindics	1/32	1,92
					Izabela Bindicsová		
7	Byt	34	3	2	PaedDr. Ladislav Kiselica	1/32	1,92
					Mgr. Eva Kiselicová		
8	Byt	41	4	12	JUDr. Peter Nedavaška	1/32	1,92
					Vilma Nedavašková		
9	Byt	44	4	19	PaedDr. Ladislav Kiselica	1/32	1,92
					Mgr. Eva Kiselicová		
10	Byt	51	5	4	Ing. Ondrej Tunega	1/32	1,92
11	Byt	52	5	10	JUDr. Boris Pagáč	1/64	0,96
				27	JUDr. Oľga Pagáčová	1/64	0,96
12	Byt	53	5	24	Milan Bystrianský	1/32	1,92
					Mária Bystrianská		
13	Byt	61	6	13	Ing. Peter Németh	1/32	1,92
					Ing. Zuzana Némethová		
14	Byt	62	6	22	Mgr. Branislav Roh	1/32	1,92
					Soňa Rohová		
15	Byt	63	6	9	Ing. Jozef Olexa	1/32	1,92
					PhDr. Ľubica Olexová		
16	Byt	71	7	30	Irena Langrová	1/32	1,92

17	Byt	81	8	21	Snježana Peretič	1/32	1,92
18	Byt	83	8	29	Miroslav Hytka	1/32	1,92
					Jarmila Hytková		

