

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,
komisia správy majetku a miestnych podnikov

Zápisnica

**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej
dňa 11.09.2013**

Prítomní : Ing. Ľuboš Flandera, predseda
Ing. Mgr. Michal Radosa, podpredseda
Ing. Milan Borguľa, člen poslanec
Ing. Ján Hrčka, člen poslanec,
Anna Maláková, člen neposlanec
Ľubomír Bagin, člen neposlanec

Nepřítomný : Ján Michalec, člen neposlanec

Rokovanie komisie bolo zahájené o 17.30 hod.

Rokovanie komisie bolo ukončené o 19.30 hod.

Program :

A./ Schválenie programu komisie

B./ Materiály k prerokovaniu podľa bodov od 1 - 26

C/ Materiály podľa bodov od 27 – 38 budú prerokované na zasadnutí komisie dňa 16.9.2013

Program:

- 1. Návrh na prenájom NP na Rovniankovej 16, pre Milana Kepeneša, Rovniankova 16, Bratislava**
- 2. Návrh na prenájom NP na Haanovej 10 pre Bratislavské združenie telesnej kultúry, Junácka 6, Bratislava**
- 3. Návrh na prenájom NP na Mánesovom nám. 6 pre Biliard s.r.o., Humenské nám. 8, Bratislava**
- 4. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1398 pre Róberta Schochmanna AUTO TEST SERVIS Rovniankova 2A, Bratislava**
- 5. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 3198/1 pre MUDr. GudrunVávrovú, Parcelná 20, Bratislava**
- 6. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 481 pre Zuzanu Kubániovú, Fedinova 16/A, Bratislava**

7. **Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1494 pre Darinu Czinege Fábryovú, Wolkrova 43, Bratislava**
8. **Návrh na prenájom NP pre 1. súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND v objekte ZŠ Nobelovo nám. 6, Bratislava**
9. **Návrh na prenájom NP pre KICK-BOX-DIM MAK TOPERCER TEAM Bratislava, Strečnianska 18, Bratislava v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava**
10. **Návrh na prenájom NP pre OZ CHARLIE dance studio, Červeňáková 17, Bratislava v objekte ZŠ Dudova 2, Bratislava**
11. **Návrh na schválenie dod. č. 2 k NZ č. 4/2011 pre Jednotku-tenisovú školu, o.z., Záhumenná 318, Bratislava**
12. **Návrh na prenájom pozemku parc. č. 4877/12 a pozemku parc. č. 4883 pre TŠP-tenisová škola Petržalka, Nobelovo nám. č. 6, Bratislava**
13. **Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 5834/3 na Kopčianskej ul. pre V.P.F. MEDIUM s.r.o. , Šulekova 18, Bratislava a Amit Bau s.r.o., Vajnorská 16, Bratislava**
14. **Návrh na prenájom pozemku parc. č. 5194/1 pre MFK PETRŽALKA, a.s., Sasinkova 5, Bratislava**
15. **Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1822 pre Petru Gustafíkovú, Šintavská 3141/10, Bratislava**
16. **Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 2011 pre Karola Hudeca-ŠMAK, Budatínska 31, Bratislava**
17. **Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Topoľčianska 27, 29, 31 pre vlastníkov bytov a nebyt. priestorov**
18. **Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 2810/2 pre Zuzanu Serinovú, bytom Lietavská 7, Bratislava**
19. **Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 5794/6 pre BELUX s.r.o., Ílova 10, Bratislava**
20. **Návrh na prenájom objektu PDI na Furdekovej 6a pre KASPIAN o.z., Ambroseho 15, Bratislava**
21. **Návrh na prenájom pozemku parc. č. 3264/24 pre Športové zariadenia Petržalky, s.r.o., Kutlíkova 17, Bratislava**
22. **Návrh na odpredaj garážového státiu na Gercenovej 8/G Jánovi Uhnákovi, Blagoevova 22, Bratislava**
23. **Návrh na prenájom NP-telocvične v objekte ZŠ Pankúchova 4 pre FC Petržalka 1898 a.s.**
24. **Návrh na prenájom NP-šatní v objekte ZŠ Pankúchova 4 pre FC Petržalka 1898 a.s.**
25. **Návrh na predaj nehnuteľnosti – stavby súp. č. 3406 a 3407 spol. BS investments, a.s. na Čapajevovej ulici 3, Bratislava**
26. **Návrh na prenájom NP – objekt bývalého LUDUSU na Tupolevovej ul. č. 7a, Bratislava spoločnosti Prespor, s r.o.**
27. **VZN vianočné trhy**
28. **Zrušenie VZN o zrušení trhu na Vígl'ašskej**
29. **Zrušenie VZN o zrušení trhu na Kopčianskej**

30. VZN o otváracích dobách

31. Protest prokurátora voči VZN o podmienkach držania psov

32. Informácia o plnení rozpočtu za 1. polrok a návrh na úpravu rozpočtu

33. Informácia o činnosti za 1. polrok 2013 - SSŠaŠZ

34. Informácia o činnosti za 1. polrok 2013 – MP VPS

35. Informácia o činnosti - KZP za 1. polrok 2013

36. Informácia o činnosti - MKP za 1. polrok 2013

37. Informácia o činnosti – BPP, s.r.o. za 1.polrok 2013

38. Správa o činnosti SSS Petržalka za 1.polrok 2013

k bodu 1.

Návrh na prenájom NP na Rovniankovej 16, pre Milana Kepeneša, Rovniankova 16, Bratislava

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

k bodu 2.

Návrh na prenájom NP na Haanovej 10 pre Bratislavské združenie telesnej kultúry, Junácka 6, Bratislava

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

k bodu 3.

Návrh na prenájom NP na Mánesovom nám. 6 pre Biliard s.r.o., Humenské nám. 8, Bratislava

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 4.

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1398 pre Róberta Schochmanna AUTO TEST SERVIS Rovniankova 2A, Bratislava

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 5

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 3198/1 pre MUDr. Gudrun Vávrovú, Parcelná 20, Bratislava

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 6

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 481 pre Zuzanu Kubániovú, Fedinova 16/A, Bratislava

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 7

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1494 pre Darinu Czinege Fábryovú, Wolkrova 43, Bratislava

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 8

Návrh na prenájom NP pre 1. súkromné opatrovatel'ské centrum BABYLAND v objekte ZŠ Nobelovo nám. 6, Bratislava

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 9

Návrh na prenájom NP pre KICK-BOX-DIM MAK TOPERCER TEAM Bratislava, Strečnianska 18, Bratislava v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 10

Návrh na prenájom NP pre OZ CHARLIE dance studio, Červeňákova 17, Bratislava v objekte ZŠ Dudova 2, Bratislava

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky že doba nájmu bude 20 rokov a prevádzka štúdia bude do 5 rokov od uzatvorenia zmluvy, v opačnom prípade to bude dôvodom k ukončeniu nájomného vzťahu bez nároku na vrátenie vložených investícií

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 11

Návrh na schválenie dod. č. 2 k NZ č. 4/2011 pre Jednotku-tenisovú školu, o.z., Záhumenná 318, Bratislava

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 12

Návrh na prenájom pozemku parc. č. 4877/12 a pozemku parc. č. 4883 pre TŠP-tenisová škola Petržalka, Nobelovo nám. č. 6, Bratislava

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky že doba nájmu bude 5 rokov a výška nájomného 1,-€/m²/rok

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

k bodu 13

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 5834/3 na Kopčianskej ul. pre V.P.F. MEDIUM s.r.o. , Šulekova 18, Bratislava a Amit Bau s.r.o., Vajnorská 16, Bratislava

Komisia neodporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť . Navrhuje uzatvoriť zmluvu o spolupráci za účelom údržby pozemku.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 14

Návrh na prenájom pozemku parc. č. 5194/1 pre MFK PETRŽALKA, a.s., Sasinkova 5, Bratislava

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky že doba nájmu bude do 31.12.2014 a výška nájomného 1,-€/m²/rok

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 15

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1822 pre Petru Gustafíkovú, Šintavská 3141/10, Bratislava

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 16

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 2011 pre Karola Hudeca-ŠMAK, Budatínska 31, Bratislava

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 17

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Topoľčianska 27, 29, 31 pre vlastníkov bytov a nebyt. priestorov

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 18

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 2810/2 pre Zuzanu Serinová, bytom Lietavská 7, Bratislava

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 19

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 5794/6 pre BELUX s.r.o., Ílova 10, Bratislava

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky že výška nájomného bude 5,50 €/m²/rok

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 20

Návrh na prenájom objektu PDI na Furdekovej 6a pre KASPIAN o.z., Ambroseho 15, Bratislava

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky, že prevádzka objektu bude do 5 rokov od uzatvorenia zmluvy, v opačnom prípade to bude dôvodom k ukončeniu nájomného vzťahu bez nároku na vrátenie vložených investícií

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 21

Návrh na prenájom pozemku parc. č. 3264/24 pre Športové zariadenia Petržalky, s.r.o., Kutlíkova 17, Bratislava

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 22

Návrh na odpredaj garážového státia na Gercenovej 8/G Jánovi Uhnákovi, Blagoevova 22, Bratislava

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 23

Návrh na prenájom NP-telocvične v objekte ZŠ Pankúchova 4 pre FC Petržalka 1898 a.s.

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky doplnenia výšky poplatku za energie

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 24

Návrh na prenájom NP-šatní v objete ZŠ Pankúchova 4 pre FC Petržalka 1898 a.s.

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 25

Návrh na predaj nehnuteľnosti – stavby súp. č. 3406 a 3407 spol. BS investments, a.s. na Čapajevovej ulici 3, Bratislava

Komisia neodporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť a navrhuje vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj objektu

Hlasovanie :

za : 4 proti : 0 zdržal sa : 1 nehlasoval: 1

k bodu 26

Návrh na prenájom NP – objekt bývalého LUDUSU na Tupolevovej ul. č. 7a, Bratislava spoločnosti Prespor, s r.o.

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 3 proti : 0 zdržal sa : 2 nehlasoval: 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie v.r.

Ing.Ľuboš Flandera
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina