

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 17. septembra 2013

Materiál číslo:255/2013

**Žiadosť o nájom časti pozemku parc. č. 1494/1 pre pani Darinu Czinege Fábryovú,
Wolkrova 43, 851 07 Bratislava, IČO 40222420**

Predkladateľ

Miroslav Štefánik
Prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Vyjadrenie ÚRaD
5. Snímka z katastrálnej mapy
6. Mapu širších vzťahov
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :

Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava – Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Petržalka

schváliť

prenájom časti pozemku parc. č.1494 v k. ú. Petržalka o výmere 11,52 m², na dobu 5 rokov za cenu 77,80 €/m²/rok, pre žiadateľku pani **Darinu Czinege Fábryovú, Wolkrova 43, 851 07 Bratislava**, v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa. Celková cena za prenájom predstavuje sumu **896,26 € ročne**.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia na miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Pani Darina Czinege Fábryová, Wolkrova 43, 851 07 Bratislava/d'alej len žiadateľka/ odkúpila typizovaný predajný stánok typ POLYMO MINI od pána Petra Gerharda, ktorý mal vydané súhlasné stanovisko na užívanie stánku umiestneného na časti pozemku parc. č. 1494, v k. ú. Petržalka na Starhadskej ulici v Bratislave, na dobu určitú do 31.12.2014.

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, je zapísaný na LV 1748 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava- Petržalka protokolom č.5-92 zo dňa 1.7.1992.

Nakoľko žiadateľka má záujem o znovuo tvorenie predajného stánku, požiadala mestskú časť o prenájom pozemku pod uvedeným stánkom.

Nakoľko v poslednom období vznikli pochybnosti vo výklade uvedeného protokolu, požiadala mestská časť hlavné mesto o stanovisko k predmetu zverenia. V odpovedi hlavné mesto uvádza, že predmetom zverenia je verejná zeleň. Explicitne neuvádza, že nie je možné takéto pozemky mestskou časťou prenajímať ani inak využívať. Mestská časť sa o uvedené pozemky stará, kosí a udržiava ich, čím vynakladá nemalé finančné prostriedky na ich údržbu od roku 1992, taktiež ich prenajíkala na krátkodobé nájmy.

Mestskej časti boli zverené pozemky v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislava v platnom znení, na základe ustanovenia ods. 5 citovaného článku jej boli zverené aj všetky súvisiace majetkové práva a povinnosti. Na základe uvedeného je mestská časť oprávnená s takýmito pozemkami nakladať aj formou krátkodobých nájmov.

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka a to nasledovne:

$77,80 \text{ €/m}^2/\text{rok} - \text{využívanie nehnuteľnosti pod zastavanou plochou} \times 11,52 \text{ m}^2 = 896,26 \text{ €}$

Celková ročná suma za prenájom predstavuje 896,26 €.

Žiadateľka na základe výzvy predložila všetky potrebné doklady vrátane kópie súhlasného stanoviska z hľadiska územnoplánovacieho a dopravného, ktoré bolo vydané pod č. 12/13/03329/TE1-ZK029 04294 zo dňa 11.03.2013.

Z dôvodu, že stánok je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod stavbou tvoria nedeliteľný celok, je potrebné považovať tento prenájom v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 2.9.2013, komisie správy majetku a miestnych podnikov a finančnej komisie. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Miestny úrad mestskej časti

Bratislava - Petržalka

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 27-05-2013	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/lysty	Vybavuje:

DARINA CZINEGE FÁRNYÓ

WOŁKPOŁA 43

051-01

BRATISLAVA

oddelenie nakošdom s majetkom

24.5.2013

Mgr. F. F. F.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlikova 17, 852 12 Bratislava

Vážená pani
Darina Czinege Fábryová
Wolkrova 43
851 01 BRATISLAVA 5

Vaš list číslo/zo dňa
14.02.2013
04.03.2013

Naše číslo
12/13/03329/TE1-ZK029
04294

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing.arch.M.Zuziak
02/68286836
marcel.zuziak@petrzalka.sk

Bratislava
11.03.2013

VEC
Stanovisko

Listom doručeným dňa 14.02.2013 a 04.03.2013 ste doplnili žiadosť o vydanie stanoviska k užívaniu predajného stánku typu POLYMO MINI o výmere 11,52 m² nachádzajúceho sa v lokalite Starhradská ulica, na pozemku s parc. č. 1494 v k.ú. Petržalka, s predajným sortimentom gastronómie (bagety, cigánska pečienka, mliečne výrobky).

Po posúdení Vašej žiadosti a obhliadke miesta Vám mestská časť Bratislava-Petržalka z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov vydáva nasledovné **s t a n o v i s k o**:

s ú h l a s í

s prevádzkou predajného stánku s gastronomickým sortimentom umiestnenom na Starhadskej ulici, parc. č. 1494 v k.ú. Petržalka, s termínom užívania na dobu určitú do

31.03.2015

Za podmienky, že zásobovanie stánku nesmie narúšať plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, majiteľa pozemku.

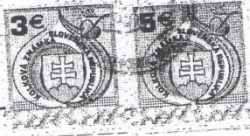
S pozdravom



Vladimír Bajan
starosta

Tel.: /004212-68 286 836 www.petrzalka.sk Fax: 004212-63 814 964 IČO: 603 201



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava	Okres Bratislava	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky <i>6484/12</i>	Mapový list č. BRATISLAVA 9-2/21, 9-2/23, 9-2/12, 9-2/14	Mierka 1 : 1000 Kód 2
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1494		
Vyhotočil			
Dňa 26.10.2012	Meno DOLNAKOVA	 ečiatka a podpis	



PREDMET
NÁJMU