

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
mimoriadneho miestneho zastupiteľstva
dňa 22. októbra 2013

Materiál číslo : 424/2013

**Návrh na prenájom pozemkov, parc.č. 5193/1, 5193/4, 5194/1 pre MFK PETRŽALKA
a.s., IČO: 35 752 157**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Grafickú situáciu
5. Snímku z mapy
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Lubica Majtánová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka, parc.č. 5193/1 o výmere 453 m², zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5193/4 o výmere 137 m², zastavané plochy a nádvoria, 5194/1 o výmere 5439 m², zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 6029 m² **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **pre spoločnosť MFK PETRŽALKA a.s., IČO: 35 752 157, na dobu 5 rokov**, od 01. 12. 2013 do 31.10.2018 za cenu 3,00 € /m²/rok, čo predstavuje sumu **18.087,- € ročne**.

Zmluva o nájme pozemkov bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmet: Nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc.č. 5193/1 o výmere 453 m², zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5193/4 o výmere 137 m², zastavané plochy a nádvoria, 5194/1 o výmere 5439 m², zastavané plochy a nádvoria, **o celkovej výmere 6029 m².**

Žiadateľ : spoločnosť **MFK PETRŽALKA, a.s., IČO: 35 752 157** so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava

Prenájom pozemkov:

- parc. č. 5193/1 o výmere 453 m², zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 5193/4 o výmere 137 m², zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 5194/1 o výmere 5439 m², zastavané plochy a nádvoria

Navrhovaná cena nájmu: dohodou za cenu 3,00 € /m²/rok, čo predstavuje sumu **18.087,- €** ročne.

Odôvodnenie:

Spoločnosť MFK Petržalka a.s. so sídlom Sasinkova 5, Bratislava, IČO 35 752 157, požiadala dňa 11. 06. 2013 o predĺženie nájmu z dôvodu ukončenia platnosti nájmovej zmluvy č. 08-49-2008 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka ku dňu 30. 11. 2013.

Predmetom nájmu sú pozemky v k.ú. Petržalka, parc.č. 5193/1 o výmere 453 m², zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5193/4 o výmere 137 m², zastavané plochy a nádvoria, 5194/1 o výmere 5439 m², zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 6029 m².

Uvedené pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č. 1748 a 2644, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 01.10.1991.

Žiadateľ bude uvedený pozemok využívať za účelom prevádzkovania verejného parkoviska ako aj za účelom poskytovania informačných a kultúrnych služieb pre turistov a cykloturistov. Ide predovšetkým o požičovňu bicyklov a iného športového náradia, rýchle občerstvenie a umiestnenie informačno-kultúrneho kiosku. Súčasťou severnej časti parkoviska bude preloženie múrika protipovodňovej ochrany. Nájom predmetných pozemkov navrhujeme uzatvoriť na dobu 5 rokov od 01.12.2013 do 30.11.2018.

Nájom bude podmienený nasledujúcim záväzkom nájomcu:

V prípade požiadavky hlavného mesta SR Bratislavy na odovzdanie pozemku, parc.č. 5194/1 za účelom realizácie líniovej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie, 1časť Bosákova ulica – Šafárikovo námestie v Bratislave“ sa nájomca zaväzuje, že predmetný pozemok odovzdá prenajímateľovi ihneď bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia prenajímateľom.

Z hore uvedených dôvodov je potrebné posudzovať prenájom predmetných pozemkov v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 02.09.2013 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovala materiál dňa 17.09.2013 a odporúča cenu nájmu zvýšiť na 3,00 €/m² ročne, čo predstavuje celkom 18.087,- € ročne.

Rokovanie k materiálu bolo na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka konaného dňa 24. 09. 2013 prerušené z dôvodu doplnenia a spresnenia účelu nájmu a dlhodobého zámeru na danom území.

MFK PETRŽALKA, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 752 157

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 11-06-2013	
Ev. číslo spisu: 08	Číslo spisu:
Prílohy listy: 2	Vybavuje:

MČ Bratislava - Petržalka
Miestny úrad
Oddelenie správy majetku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 10. 06. 2013

Vec: Bývalý areál štadiónu Artmedie.

Žiadosť o predĺženie nájmu pozemkov – parkovisko pri Starom moste.

Dovoľujeme si vás požiadať o predĺženie nájmu pozemkov v katastrálnom území Petržalka, parc. č.: 5193/1, o výmere 453 m², zastavané plochy a nádvorí, LV č. 1748, 5193/4 o výmere 137 m², zastavané plochy a nádvorí, LV č. 2644 a 5194/1 o výmere 5439 m², zastavané plochy a nádvorí, LV č. 1748, spolu o výmere 6029 m².

Vyššie uvedené pozemky má naša spoločnosť v nájme na základe zmluvy č. 08-49-2008 zo dňa 01. 12. 2008 do 31. 11. 2013, v zmysle článku III, odst. 2 zmluvy, žiadame o predĺženie nájmu o 10 rokov t.j. do 30. 11. 2023.

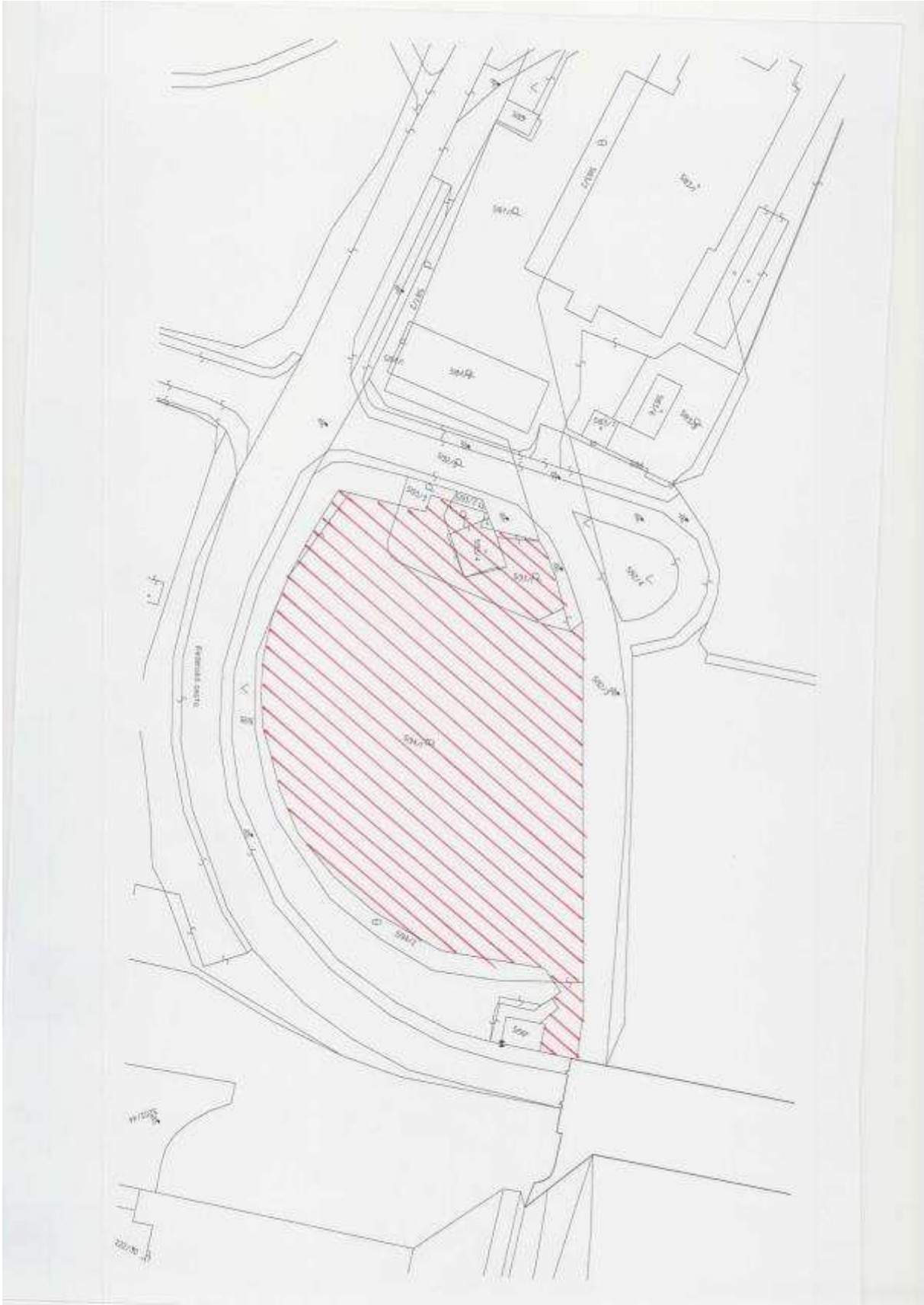
Za kladné vybavenie vám vopred ďakujeme.

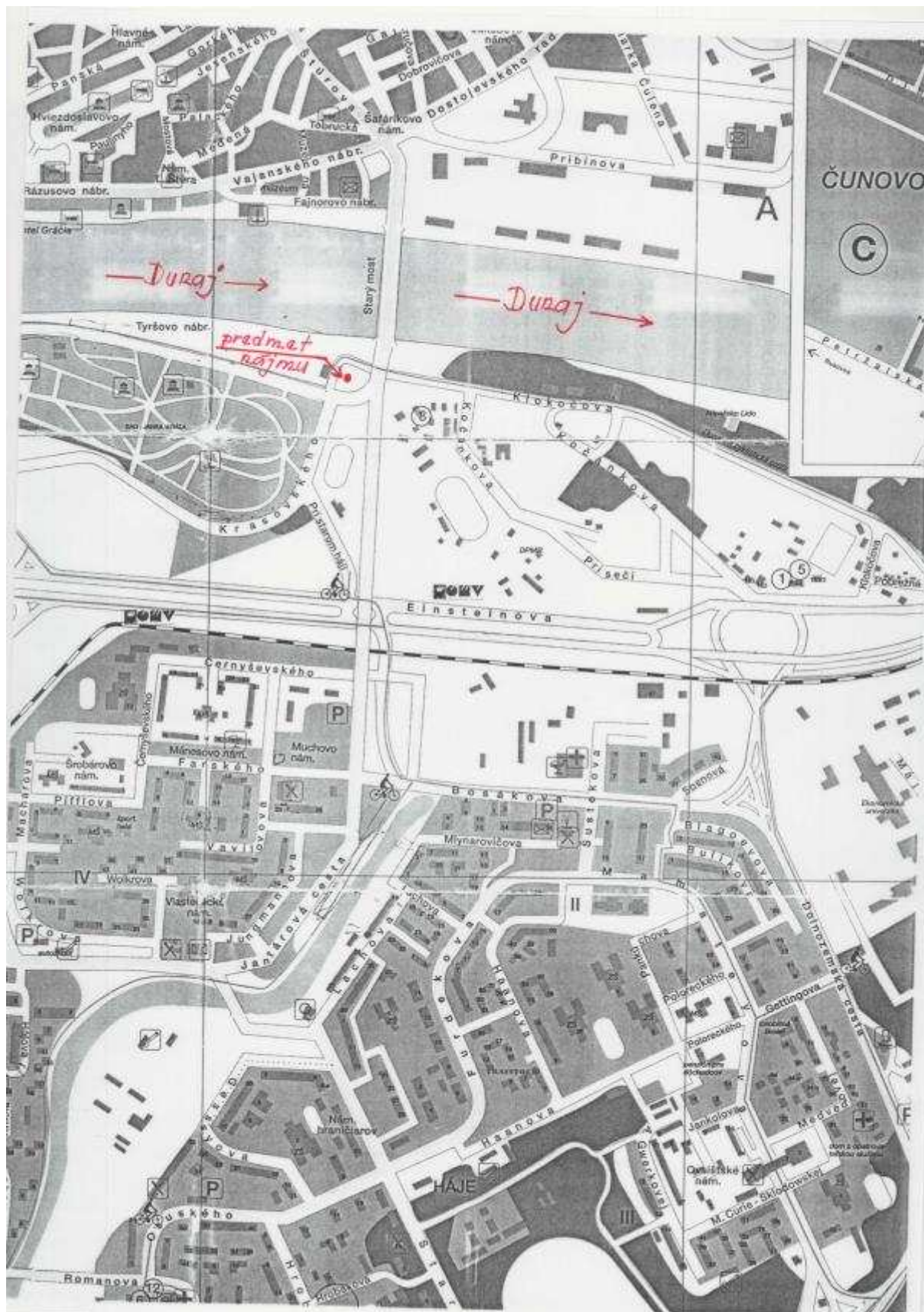


Ing. arch. Dušan Nemeč
riadiateľ prípravy a realizácie stavieb

Prílohy: 1x kópia nájomnej zmluvy
1x kópia katastrálnej mapy
1x výpis z ORSR (zmena názvu z FC Artmedia Petržalka na MFK Petržalka)

Kontakt: Ing. arch. Dušan Nemeč, 0903 712 917, e-mail: nemec@grafobalgroup.sk





**Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov
zo dňa 11.9.2013**

**Návrh na prenájom pozemku parc. č. 5194/1 pre MFK PETRŽALKA, a.s., Sasinkova 5,
Bratislava**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky že doba nájmu bude do 31.12.2014 a výška nájemného 1,-€/m²/rok

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Za správnosť: Mgr. Iveta Strapcová, tajomník komisie
v Bratislave, dňa 12.09.2013

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 12.9.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD, Ing. Borotovský, Ing. Klein,

Nepřítomní: Mgr. Bučan, p. Holzhauserová, Ing. Pašková

K bodu :

Návrh na prenájom pozemku, parc.č. 5194/1 pre MFK PETRŽALKA, a.s.

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s cenou prenájmu 1€/m²/rok.

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 4

Zdržal sa : 1

V Bratislave 13.9.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček