

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 24. septembra 2013

Materiál číslo: 385/2013

**Informácia o činnosti Bytového podniku Petržalka, s.r.o.
za prvý polrok 2013**

Predkladateľ:

Daniel Šavel
konateľ

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Správu o činnosti za I. polrok 2013
3. Prílohy

Zodpovedný:

Daniel Šavel
konateľ

Spracovateľ:

Daniel Šavel, konateľ
Branislav Madáč, technický úsek
Marek Sukeľ, ekon. úsek

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Informáciu o činnosti Bytového podniku Petržalka, s.r.o. za prvý polrok 2013.



Bytový podnik Petržalka, s. r. o.

INFORMÁCIA O ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

A

SPRÁVA O STAVE HOSPODÁRENIA ZA I.-II.Q 2013

OBSAH

Stručný profil spoločnosti

1. Technické činnosti

- Dodávateľská údržba za rok 2013
- Stavby ukončené k 31.12.2012 a rozostavané s plánom ukončenia v roku 2013
- Plán revitalizácie bytových domov v roku 2013
- Činnosť Bytového podniku Petržalka s.r.o.

2. Ekonomické činnosti

- **Náklady**
 - i. Náklady podľa účtovných skupín
 - ii. Náklady podľa jednotlivých analytických účtov
- **Výnosy**
- **Hospodársky výsledok**

Príloha

Fotodokumentácia niektorých bytových domov v správe BPP s.r.o. po revitalizácii:

Stručný profil spoločnosti

Spoločnosť Bytový podnik Petržalka, s.r.o. sa zaoberá správou obecného majetku, ako aj bytových domov v súkromnom vlastníctve, pričom zabezpečuje správu 67 bytových domov, 2 garážových objektov, administratívno-technickú budovu, t.j. 3.941 komerčných bytov, 676 obecných bytov, 226 garážových stojísk, 20 garáží, 164 nebytových priestorov a 151 spoločných priestorov.

Spoločnosť bola založená 18.07.2007 po tom, ako MČ Petržalka zrušila príspevkovú organizáciu BPP, pričom v novovzniknutej spoločnosti s ručením obmedzením je mestská časť Bratislava – Petržalka jediným spoločníkom a samospráva je 100 % vlastníkom.

Cieľom spoločnosti je neustále zdokonaľovanie poskytovaných služieb a zvyšovanie efektivity v prospech zákazníka aplikáciou moderných technologických riešení a systémov riadenia. Spoločnosť okrem štandardných služieb spojených so správou bytov a nebytových priestorov ponúka aj služby ktoré sú zakotvené v cenníku spoločnosti, pri ktorých dominuje inžinierska činnosť resp. podpora pri procesoch revitalizácie v jednotlivých domoch (koordinácia pri projektovaní, získavanie externých finančných zdrojov, podania žiadostí pre dotácie resp. ŠFRB, stavebné povolenie, záber verejného priestranstva, koordinácia samotných stavebných prác, kolaudácia a pod.)

1. TECHNICKÉ ČINNOSTI

Dodávateľská údržba za rok 2013

Technické oddelenie Bytového podniku Petržalka s.r.o. v zmysle platných zákonov, vyhlášok a noriem denne zabezpečuje údržbu bytového fondu vo svojej správe. Prioritne pravidelné kontroly a revízie vrátane následného odstránenia zistených chýb a nedostatkov, samozrejme v úzkej súčinnosti so zvolenými zástupcami vlastníkov bytov a nebytových priestorov v jednotlivých bytových domoch.

V roku 2013 boli v rámci pravidelných kontrol a revízií vyhradených technických zariadení bytových domov v správe Bytového podniku Petržalka s.r.o. vrátane zabezpečenia odstránenia zistených nedostatkov a chýb vykonávané činnosti na týchto nižšie spomenutých vyhradených technických zariadeniach:

| VTZ | náklad za I.Q | náklad za II.Q | náklad za I.-II.Q |
|----------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Výtahy | 51 557,28 | 113 628,24 | 165 185,52 |
| Rozvody plynu + regulátory | 456,41 | 6 496,00 | 6 952,41 |
| Elektroinštalácia | 17 221,60 | 24 841,38 | 42 062,98 |
| Protipožiarna ochrana | 4 490,58 | 850,44 | 5 341,02 |
| spolu | 73 725,87 | 145 816,06 | 219 541,93 |

K ďalším pravidelným činnostiam technického oddelenia je zabezpečenie cyklických výmen vodomerov studenej vody (SV) a teplej úžitkovej vody (TÚV) a v neposlednom rade zabezpečenie havarijnej služby dodávateľským spôsobom vrátane odstraňovania nahlásených a zistených porúch, chýb a prípadných poistných udalostí, ktoré nespádajú do pripravovaných a schvaľovaných plánov opráv a údržby, opäť v úzkej súčinnosti so zvolenými zástupcami vlastníkov bytov a nebytových priestorov v jednotlivých bytových domoch.

| Činnosť | náklad za I.Q | náklad za II.Q | náklad za I.-II.Q |
|---------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Zabezpečenie operatívnej údržby | 20 988,57 | 8 911,56 | 29 900,13 |
| Výmena vodomerov SV a TÚV | 4 512,50 | 3 341,73 | 7 854,23 |
| spolu | 25 501,07 | 12 253,29 | 37 754,36 |

Následne technické oddelenie zabezpečovalo množstvo činností v súvislosti s napĺňaním schválených plánov opráv a údržby v jednotlivých bytových domoch samozrejme v nadväznosti na stav finančných prostriedkov vo fonde prevádzky, údržby a opráv konkrétneho bytového domu. Medzi najčastejšie realizované činnosti pri zachovnej údržbe bytových domov, ktoré zatiaľ neuvažujú s komplexnou obnovou patrí:

- výmena schodiskových okien
- výmena pivničných okien
- výmena vstupných brán
- inštalácia DEK systému
- výmena domofónov
- lokálne opravy strechy
- špárovanie panelových stykov
- maľovanie interiérov bytových domov
- úprava vstupov – pokládka dlažby resp. PVC
- rekonštrukcia strešných dažďových zvodov
- výmena poštových schránok

Stavby ukončené k 31.12.2012 a rozostavané s plánom ukončenia v roku 2013

| Bytový dom | Rozpočtové náklady | Spôsob financovania | Rozsah obnovy BD | Stav realizácie |
|------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------|
| Beňadická 20,22 | 254 250,10 | komerčný úver | Zateplenie BD | ukončené, skolaudované |
| Blagoevova 2,4 | 187 461,67 | FPÚO | Zateplenie BD | ukončené, pred kolaudáciou |
| Bohrova 7 | 122 335,95 | FPÚO + štát. dotácia | Zateplenie BD | ukončené, skolaudované |
| Budatínska 53,55 | 88 916,88 | komerčný úver | Výstavba kotolne | ukončené, skolaudované |
| Budatínska 65 | 56 043,13 | FPÚO | Rekonštrukcia copilitov | ukončené, skolaudované |
| Gessayova 11,13 | 41 638,63 | FPÚO | Rekonštrukcia copilitov | ukončené, skolaudované |
| Gercenova 21,23 | 251 069,02 | ŠFRB | Zateplenie BD | ukončené, skolaudované |
| Haanova 1,3 | 14 205,22 | FPÚO | Rekonštrukcia copilitov | ukončené, pred kolaudáciou |
| Haanova 2,4,6,8 | 338 208,30 | ŠFRB | Zateplenie BD | ukončené, pred kolaudáciou |
| Holíčska 13,15 | 665 282,41 | ŠFRB | Zateplenie BD | ukončené, pred kolaudáciou |
| Holíčska 24,26,28 | 306 375,13 | Slovseff | Zateplenie BD | ukončené, skolaudované |
| Krásnohorska 9,11 | 65 868,96 | FPÚO | Rekonštrukcia copilitov | ukončené, pred kolaudáciou |
| Krásnohorska 20 | 256 044,03 | FPÚO + štát. dotácia | Zateplenie BD | ukončené, skolaudované |
| Macharova 3,5,7 | 320 864,71 | ŠFRB | Zateplenie BD | ukončené, pred kolaudáciou |
| Mánesovo nám. 7,8 | 332 916,59 | FPÚO + štát. dotácia | Zateplenie BD | ukončené, skolaudované |
| Medved'ovej 1,3 | 215 287,13 | ŠFRB | Zateplenie BD | ukončené, pred kolaudáciou |
| Mlynarovičova 13,15 | 559 460,60 | ŠFRB | Zateplenie BD | v realizácii |
| Mlynarovičova 18,20 | 97 000,00 | FPÚO | Rekonštrukcia copilitov | ukončené, pred kolaudáciou |
| Nám. hraničiarov 10,12 | 453 345,32 | FPÚO + štát. dotácia | Zateplenie BD | ukončené, skolaudované |
| Starhradská 18 | 192 603,47 | komerčný úver | Zateplenie BD | ukončené, skolaudované |
| Studenohorská 1,3 | 138 385,78 | FPÚO | Zateplenie BD | ukončené |
| Šintavská 18,20,22 | 261 892,70 | FPÚO + štát. dotácia | Zateplenie BD | ukončené, skolaudované |
| Ševčenkova 7,9 | 313 221,95 | FPÚO + štát. dotácia | Zateplenie BD | ukončené, skolaudované |
| Vyšehradská 35,37,39 | 178 378,38 | FPÚO + štát. dotácia | Zateplenie BD | ukončené, skolaudované |
| Σ | 5 711 056,06 | | | |

Plán revitalizácie bytových domov v roku 2013

| Bytový dom | Rozpočtové náklady | Spôsob financovania | Rozsah obnovy BD | Stav realizácie |
|---------------------|---------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Černyševského 11,13 | 254 250,10 | Program Slovseff | Zateplenie BD | ukončené, pred kolaudáciou |
| Belinského 18,20 | 284 373,36 | Podaná žiadosť na ŠFRB | Zateplenie BD | V realizácii, začaté v r. 2013 |
| Bzovicka 2,4 | 56 363,40 | komerčný úver | Kompletná rekonštr. rozvodov ZTI | Zrealizované |
| Bzovicka 2,4 | 66 550,82 | komerčný úver | Výstavba plynovej kotolne | V realizácii, začaté v r. 2013 |
| Farského 18,20,22 | 441 020,70 | Podaná žiadosť na ŠFRB | Zateplenie BD | Pred realizáciu |
| Gessayova 41,43 | 418 852,92 | Podaná žiadosť na ŠFRB | Zateplenie BD | Pred realizáciu |
| Gessayova 41,43 | 15 150,17 | FPÚO | Rekonštruk. horiz. rozvodov ZTI | Zrealizované |
| Holíčska 12 | 169 221,38 | ŠFRB | Zateplenie BD | V realizácii, začaté v r. 2013 |
| Hrobáková 2,4 | 182 845,50 | ŠFRB | Zateplenie BD | V realizácii, začaté v r. 2013 |
| Lietavská 15 | 299 011,31 | Dotácia z MDVaRZ SR | Zateplenie BD | Pred realizáciu |
| Medved'ovej 12-18 | 57 243,36 | Podaná žiadosť na ŠFRB | Kompletná rekonštr. rozvodov ZTI | Pred realizáciu |
| Medved'ovej 12-18 | 236 693,47 | Podaná žiadosť na ŠFRB | Zateplenie BD | Pred realizáciu |
| Strečnianska 9,11 | 344 703,67 | komerčný úver | Zateplenie BD | V realizácii, začaté v r. 2013 |
| Strečnianska 9,11 | 177 383,43 | komerčný úver | Výstavba kotolne a solár. kolektorov | V realizácii, začaté v r. 2013 |
| Tematínska 8 | 241 509,18 | Podaná žiadosť na ŠFRB | Zateplenie BD | Pred realizáciu |
| Turnianska 1,3 | 215 287,13 | Podaná žiadosť na ŠFRB | Zateplenie BD | Pred realizáciu |
| Znievska 13,15 | 539 239,37 | Podaná žiadosť na ŠFRB | Zateplenie BD | Pred realizáciu |
| Σ | 3 999 699,27 | | | |

Činnosť Bytového podniku Petržalka s.r.o.:

- rámcové poisťné zmluvy so spoločnosťami Generali a.s. a Allianz a.s.: vyššia poisťná hodnota BD a zároveň podstatne väčší počet krytých rizík a výrazné zníženie ceny poisťného
- rámcová zmluva s Technickou inšpekciou a.s. pre realizáciu úradných skúšok výtahových VTZ, čo prinieslo zníženie ceny výkonu inšpektora a certifikátu
- výrazné zlepšenie komunikácie so zástupcami vlastníkov, čo prinieslo výrazné zníženie počtu dlhodobo neriešených problémov
- zlepšenie mena a image BPP u obyvateľov Petržalky
- účasť nového vedenia BPP na takmer všetkých domových schôdzkach priniesla podstatné zlepšenie vzťahu vlastníkov bytov a NP a správcu BPP, do 30.06.2013 takmer 30 schôdzí vlastníkov bytov a NP
- pracovníci BPP sa taktiež aktívne a pravidelne zúčastňujú na schôdzkach za byty a nebytové priestory vo vlastníctve MČ v správe iných správcovkých spoločností, ktorých bolo do 30.06.2013 bezmála 20
- aktívna účasť BPP pri zatepľovaní bytových domov, kontrolných dňoch, príprava a realizácia výberových konaní v spolupráci so stavebnými komisiami vlastníkov je vysoko ceneným prínosom nového vedenia BPP
- výrazná pomoc BPP pri príprave, realizácii celého procesu a v konečnom dôsledku získaní podpory pri financovaní obnov bytových domov či už formou úveru zo ŠFRB, štátnej dotácie, programu SLOVSEFF a v neposlednom rade štandardného komerčného úveru tiež prispela k podstatnému zlepšeniu povedomia BPP u vlastníkov bytov a NP
- poskytujeme kompletnú technickú podporu pri revitalizácii a obnove domov, vybavovanie potrebných povolení a podaní žiadostí, rovnako ako aj styk s bankami a štátnymi inštitúciami v procese zabezpečenia komerčných úverov, prípadne dotácií resp. Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB). Cena podpory je závislá od rozsahu činností, čiastočne vychádza z cenníka spoločnosti, prípadne je vopred dohodnutá na schôdzi vlastníkov BD. Dovoľujeme si poznamenať, že pri podávaní žiadostí o financovanie revitalizácie bytových domov (zateplenie, výťahy, rozvody ZTI) v našej správe napr. formou úveru zo ŠFRB máme do dnešného dňa 100% úspešnosť.

Pri zabezpečovaní týchto činností musíme zdôrazniť úzku spoluprácu s Mestskou časťou Bratislava -Petržalka, a taktiež ochotu a pripravenosť jej zamestnancov pomáhať BPP pri riešení akýchkoľvek problémov v súvislosti s obnovou bytových domov.

Taktiež musíme oceniť stále sa zlepšujúcu spoluprácu s MČ pri správe obecného majetku, kde sa opakovane stretávame pri riešení problémov hlavne pri správe bytového domu na Čapajevovej ul. č.3 a Medvedovej č.21.



Jedným z mála opakujúcich sa problémov, kde ťažko hľadáme riešenia je napr. veľmi krátka doba od oznámenia bytového odd. MČ na uvedenie bytu do užívania schopného stavu v BD na Čapajevovej ul. do jeho obsadenia po vykonaní exekúcie.



Žiaľ prax nám ukázala, že nie je možné dlhodobo udržiavať tieto byty v užívania schopnom stave a neobývané, nakoľko opakovane dochádza k ich vykrádaniu a devastácii. BPP pristupuje k obnove bytov až po požiadavke MČ, tak aby si nový nájomca prevzal byt bezprostredne po ukončení prác na jeho oprave.



Pracovníci BPP sa v rámci spolupráce s MČ pravidelne zúčastňujú exekúcií a následne po vypratí zabezpečujú čistenie, dezinfekciu a dezinfekciu bytov.

Pracovníci BPP na mieste zrealizujú obhliadku bytu s odpočtom meračov (plynomer, elektromer, vodomery SV a TÚV a taktiež merače tepla, ak sú nainštalované), následne spíšu protokol o aktuálnom technickom stave bytu s vyhotovením fotodokumentácie.



2. EKONOMICKÉ ČINNOSTI

Ekonomický úsek si plní úlohy vyplývajúce zo zmlúv o výkone správy s jednotlivými bytovými domami pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov (vrátane MČ Bratislava – Petržalka)

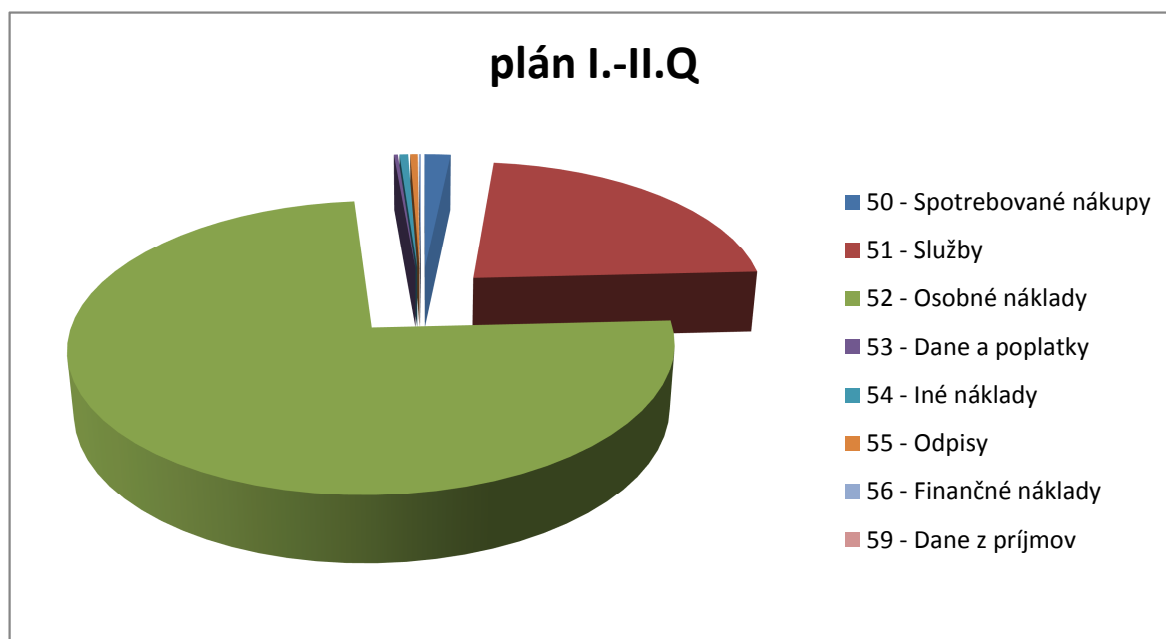
- vystavovanie zálohových predpisov,
- zmeny vlastníkov,
- evidovanie úhrad spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov,
- vystavovanie upomienok dlžníkom,
- zabezpečenie podkladov na súdne vymáhanie pohľadávok pre advokátsku kanceláriu,
- úhrady dodávateľských faktúr,
- spracovanie bankových výpisov
- vedenie účtovníctva
- vypracovanie ekonomických podkladov pre spracovanie ročného vyúčtovania služieb spojených s bývaním za predchádzajúci rok

V spolupráci s externou účtovnou spoločnosťou zabezpečuje ekonomický chod spoločnosti s týmito výsledkami:

NÁKLADY

Náklady podľa účtovných skupín

| Menovky riadkov | plán I.-II.Q | reál I.-II.Q | rozdiel I.-II.Q | plán 2013 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 50 - Spotrebované nákupy | 3 150,00 | 2 401,47 | 748,53 | 6 300,00 |
| 51 - Služby | 42 440,00 | 40 912,66 | 1 527,34 | 81 470,00 |
| 52 - Osobné náklady | 140 000,00 | 146 338,43 | -6 338,43 | 260 000,00 |
| 53 - Dane a poplatky | 480,00 | 81,50 | 398,50 | 600,00 |
| 54 - Iné náklady | 1 045,00 | 514,57 | 530,43 | 17 227,00 |
| 55 - Odpisy | 900,00 | 864,12 | 35,88 | 1 800,00 |
| 56 - Finančné náklady | 240,00 | 113,80 | 126,20 | 480,00 |
| 59 - Dane z príjmov | 0,00 | 0,13 | -0,13 | 0,00 |
| Celkový súčet | 188 255,00 | 191 226,68 | -2 971,68 | 367 877,00 |



Náklady I.-II.Q 2013 pozostávali zo mzdových nákladov vo výške 146.338 EUR, nákladov za služby vo výške 40.913 EUR a ostatných nákladov vo výške 3.976 EUR.

Hlavným dôvodom vyšších mzdových nákladov oproti plánovaným je vyplatenie odstupného vo výške 5.458 EUR a preplatenie alikvotnej časti nevyčerpanej dovolenky vo výške 2.050 EUR pracovníkom, s ktorými bola ukončená spolupráca. Očakávaný efekt úspory mzdových nákladov bude premietnutý v III. a IV.Q.

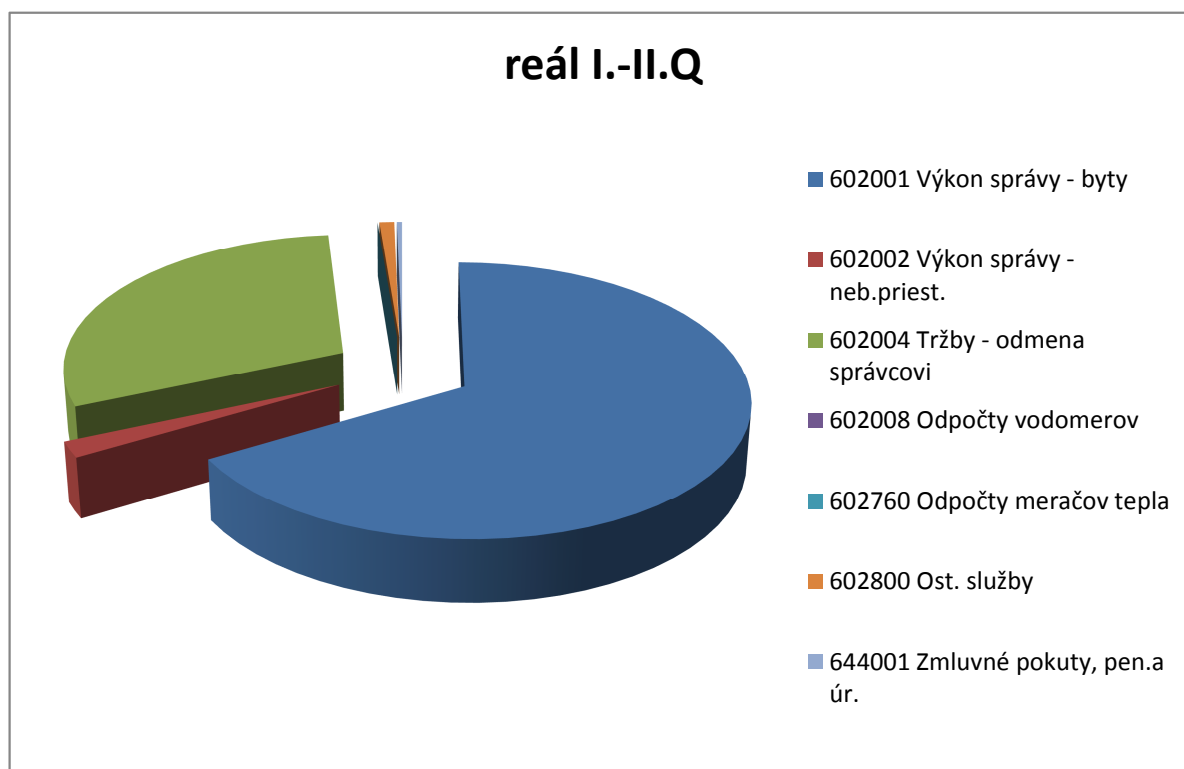
Náklady podľa jednotlivých analytických účtov

| Účet | Názov | plán I.-II.Q | reál I.-II.Q | rozdiel I.-II.Q | plán 2013 |
|----------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 501002 | Spotr. ost. materiálu | 90,00 | 149,69 | -59,69 | 180,00 |
| 501003 | Kancel. potr. | 600,00 | 662,67 | -62,67 | 1 200,00 |
| 501004 | Autospotreba | 120,00 | 4,00 | 116,00 | 240,00 |
| 501005 | Toner - kopírky, tlačiarne | 300,00 | 150,77 | 149,23 | 600,00 |
| 501006 | DHIM | 240,00 | 138,84 | 101,16 | 480,00 |
| 501010 | Spotr. PHL | 1 800,00 | 1 295,50 | 504,50 | 3 600,00 |
| 511001 | Oprava a údržba auta | 600,00 | 292,46 | 307,54 | 1 200,00 |
| 511003 | Opravy PC a kanc. techn. | 240,00 | 0,00 | 240,00 | 480,00 |
| 512001 | Cestovné - MHD, taxi | 120,00 | 27,00 | 93,00 | 240,00 |
| 513001 | Repre | 120,00 | 221,54 | -101,54 | 240,00 |
| 518001 | Predpis nájom - Haanova 10 | 3 480,00 | 3 472,26 | 7,74 | 6 960,00 |
| 518002 | Služby Haanova 10 | 3 600,00 | 3 660,06 | -60,06 | 7 200,00 |
| 518003 | UPC | 180,00 | 159,00 | 21,00 | 360,00 |
| 518004 | Ekon. služby | 4 590,00 | 3 839,80 | 750,20 | 8 790,00 |
| 518005 | Telefóny - Slovak Telec. | 1 200,00 | 1 577,07 | -377,07 | 1 200,00 |
| 518006 | Poštovné | 1 800,00 | 3 316,71 | -1 516,71 | 3 600,00 |
| 518008 | Provízia - stravné lístky | 42,00 | 42,00 | 0,00 | 84,00 |
| 518009 | Služby BOZP a PO | 660,00 | 660,00 | 0,00 | 1 320,00 |
| 518010 | Právne, porad., notár | 8 400,00 | 7 824,13 | 575,87 | 16 800,00 |
| 518012 | Koncesionárske popl. | 108,00 | 111,48 | -3,48 | 216,00 |
| 518013 | Upratovanie | 600,00 | 0,00 | 600,00 | 1 200,00 |
| 518014 | Programové vybavenie | 8 810,00 | 5 693,05 | 3 116,95 | 15 050,00 |
| 518015 | Vedenie a spracov.agendy N | 4 980,00 | 4 980,00 | 0,00 | 9 960,00 |
| 518018 | Telefóny - Orange | 2 850,00 | 3 215,98 | -365,98 | 6 450,00 |
| 518020 | Ostatné služby | 0,00 | 1 723,40 | -1 723,40 | 0,00 |
| 518022 | Služby auto | 60,00 | 62,15 | -2,15 | 120,00 |
| 518132 | Antivírus NOD 32 | 0,00 | 34,57 | -34,57 | 0,00 |
| 521001 | Mzdové náklady | 140 000,00 | 102 043,74 | 37 956,26 | 260 000,00 |
| 524001 | Zákonné soc.zabezpečenie | 0,00 | 36 792,75 | -36 792,75 | 0,00 |
| 524002 | Zákonné sociálne poistenie-RZZP | 0,00 | -457,75 | 457,75 | 0,00 |
| 527001 | Tvorba SF | 0,00 | 442,49 | -442,49 | 0,00 |
| 527002 | Stravné zamestnávateľ 55% | 0,00 | 1 705,00 | -1 705,00 | 0,00 |
| 527003 | Náhrada príjmu PN | 0,00 | 211,48 | -211,48 | 0,00 |
| 527004 | Odstupné | 0,00 | 5 458,07 | -5 458,07 | 0,00 |
| 527005 | Stravné "N" | 0,00 | 100,65 | -100,65 | 0,00 |
| 528002 | Ostatné soc. náklady | 0,00 | 42,00 | -42,00 | 0,00 |
| 531001 | Daň z motor. vozidiel | 360,00 | 0,00 | 360,00 | 360,00 |
| 538001 | Kolky | 120,00 | 48,50 | 71,50 | 240,00 |
| 538003 | Poplatky OR | 0,00 | 33,00 | -33,00 | 0,00 |
| 544001 | Pokuty, penála-onesk. úhr. | 700,00 | 4,00 | 696,00 | 700,00 |
| 545001 | Ostatné pokuty a penále | 0,00 | 226,24 | -226,24 | 0,00 |
| 547001 | Tvorba zučt. opra. pol k pohľadávkam | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16 182,00 |
| 548002 | Poistné auta | 345,00 | 276,00 | 69,00 | 345,00 |
| 548900 | Ost. náklady na HČ nedaň. | 0,00 | 8,33 | -8,33 | 0,00 |
| 551001 | Odpisy dlhodobého NM a HM | 900,00 | 864,12 | 35,88 | 1 800,00 |
| 568001 | Bank. popl. | 240,00 | 113,80 | 126,20 | 480,00 |
| 591100 | daň z úrokov | 0,00 | 0,13 | -0,13 | 0,00 |
| Celkový súčet | | 188 255,00 | 191 226,68 | -2 971,68 | 367 877,00 |

Mzdové náklady sú naplánované sumárne na účtoch 521-527, skutočnosť je účtovaná na príslušné analytické účty. Zostatok na účte 518.020 bude v III.Q preúčtovaný na 518.014. Časť poštovného na účte 518.006 bude v III.Q refakturovaná na účty domov.

VÝNOSY

| Účet | Názov | plán I.-II.Q | reál I.-II.Q | rozdiel I.-II.Q | plán 2013 |
|----------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| 602001 | Výkon správy - byty | -114 000,00 | -114 824,86 | 824,86 | -228 000,00 |
| 602002 | Výkon správy - neb.priest. | -3 360,00 | -3 268,45 | -91,55 | -6 720,00 |
| 602004 | Tržby - odmena správcovi | -52 800,00 | -52 110,91 | -689,09 | -105 657,00 |
| 602008 | Odpočty vodomerov | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -7 000,00 |
| 602760 | Odpočty meračov tepla | -2 500,00 | 0,00 | -2 500,00 | -2 500,00 |
| 602800 | Ost. služby | -9 000,00 | -1 641,59 | -7 358,41 | -18 000,00 |
| 644001 | Zmluvné pokuty, pen.a úr. | 0,00 | -576,74 | 576,74 | 0,00 |
| Celkový súčet | | -181 660,00 | -172 422,55 | -9 237,45 | -367 877,00 |



Tržby za II.Q 2013 pozostávali z tržieb za správu komerčných bytov a nebytových priestorov EUR vo výške 118.093 EUR, tržieb za správu obecných bytov a nebytových priestorov vo výške 52.111 EUR a ostatných výnosov vo výške 2.218 EUR.

Hlavným dôvodom nižších tržieb oproti plánovaným je presun vyúčtovania za odpočty tepla a plánovaných ostatných výnosov do III.Q.

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

| Menovky riadkov | plán I.-II.Q | reál I.-II.Q | rozdiel I.-II.Q | plán 2013 |
|-----------------------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------|
| Náklady | 188 255,00 | 191 226,68 | -2 971,68 | 367 877,00 |
| Výnosy | -181 660,00 | -172 423,32 | -9 236,68 | -367 877,00 |
| Hospodársky výsledok | 6 595,00 | 18 803,36 | -12 208,36 | 0,00 |

Napriek negatívnemu rozdielu skutočnosti oproti plánu za I.-II.Q, očakávame k 31/12/2013 splnenie plánovaného výsledku hospodárenia.

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 12.9.2013

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Kovár PhD,
Ing. Borotovský, Ing. Klein,

Neprítomní: Mgr. Bučan, p. Holzhauserová, Ing. Pašková

K bodu :

**Informácie o činnosti za I. polrok 2013 našich organizácií : SSŠaŠZ, MP VPS, KZP,
MKP, BPP s.r.o., SSSP**

Stanovisko:

Finančná komisia berie na vedomie predložené materiály

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

V Bratislave 13.9.2013

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

**Výpis zo zápisnice z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa
16.9.2013**

k bodu 11 Informácia o činnosti – BPP, s.r.o.

Komisia berie na vedomie predloženú informáciu.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

Za správnosť: Mgr. Iveta Strapcová, tajomník komisie
v Bratislave, dňa 17.9.2013
