



# UZNESENIA

## mimoriadneho Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 22. októbra 2013

(č. 409 - 418)

Poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom mimoriadnom 23. zasadnutí prerokovali:

1. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa dopĺňajú čl. 73 a 74 a zároveň sa mení čl. 91 štatútu.
2. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k systému volieb, kompetencií a delegovania zástupcov do obecných školských rád.
3. Návrh na prenájom pozemkov, parc. č. 5193/1, 5193/4, 5194/1 pre MFK PETRŽALKA, a.s., IČO: 35 752 157.
4. Návrh na predaj nehnuteľnosti – stavby súp. č. 3406 a stavby so súp. č. 3407 a prenájom pozemkov parc. č. 3110/38, parc. č. 3110/37 v k. ú. Petržalka, na Čapajevovej ul. 3, 851 01 Bratislava spoločnosti BS investments, a.s., Záhradnícka 72, 821 08, Bratislava, IČO: 45 844 127.
5. Informáciu o činnosti Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka za I. polrok 2013
6. Informáciu o činnosti MP Verejnoprospešných služieb Petržalka za I. polrok 2013.
7. Informáciu o činnosti Kultúrnych zariadení Petržalka za I. polrok 2013.
8. Informáciu o činnosti Miestnej knižnice Petržalka za I. polrok 2013.
9. Informáciu o činnosti Strediska sociálnych služieb Petržalka za I. polrok 2013.
10. Informáciu o činnosti Bytového podniku Petržalka, s.r.o. za I. polrok 2013.

-----

**1. Stanovisko miestneho zastupitel'stva k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa dopĺňajú čl. 73 a 74 a zároveň sa mení čl. 91 štatútu.**

**Uznesenie č. 409**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

stanovisko k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa dopĺňajú čl. 73 a 74 a zároveň mení a dopĺňa čl. 91 štatútu tak, ako je uvedené v materiáli.

-----

**2. Stanovisko miestneho zastupitel'stva k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k systému volieb, kompetencií a delegovania zástupcov do obecných školských rád.**

**Uznesenie č. 410**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

nesúhlasí

s návrhom Dodatku č. ... Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení systém volieb, kompetencií a delegovania zástupcov do obecných školských rád.

-----

**3. Návrh na prenájom pozemkov, parc. č. 5193/1, 5193/4 a 5194/1 pre MFK PETRŽALKA, a.s., IČO: 35 752 157**

**Uznesenie č. 411**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

neschvaľuje

prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 5193/1 o výmere 453 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 5193/4 o výmere 137 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 5194/1 o výmere 5439 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 6029 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť MFK PETRŽALKA, a.s., IČO: 35 752 157.

-----

**4. Návrh na predaj nehnuteľnosti – stavby súp. č. 3406 a stavby so súp. č. 3407 a prenájom pozemkov parc. č. 3110/38, parc. č. 3110/37 v k. ú. Petržalka, na Čapajevovej ul. 3, 851 01 Bratislava spoločnosti BS investments, a.s., Záhradnícka 72, 821 08, Bratislava, IČO: 45 844 127.**

**Uznesenie č. 412**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

1/ predaj nehnuteľností – stavby so súp.č. 3406, postavenej na pozemku parc. č. 3110/38, vedenej na LV č.3837, k.ú. Petržalka, popis stavby: 50 malometrážnych bytov, postavenej na Čapajevovej ulici 3 a stavby so súp. č. 3407, postavenej na pozemku parc. č. 3110/37, vedenej na LV č.3837, k.ú. Petržalka, popis stavby: trafostanica prislúchajúca k uvedenému bytovému domu, za celkovú cenu 1,- € (slovom: jedno EURO) spoločnosti BS investments, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 45 844 127, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa za podmienky, že :

- kupujúci zabezpečí všetkým nájomcom bytové náhrady na vlastné náklady;
- kupujúci zabezpečí bytové náhrady všetkým užívateľom, ktorí majú alebo im vznikne právo na bytovú náhradu;
- kupujúci bude znášať všetky náklady na vyst'ahovanie nájomcov;
- kupujúci kúpnu zmluvou ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k stavbám do katastra nehnuteľností preberie na seba všetky práva, povinnosti a záväzky, ktoré vyplývajú z vlastníctva stavby so súp. č. 3406, najmä záväzky predávajúceho vyplývajúce z nájmov obecných bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe, uvedené v prílohe tohto materiálu;
- celková hodnota plnenia kupujúceho je vyššia ako hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku, keďže kupujúci odpredá mestskej časti späť do jej vlastníctva 10 bytov z celkového počtu bytov nachádzajúcich sa v bytovej budove novopostavenej na pozemku parc. č. 3110/38, parc. č. 3110/3, v k.ú. Petržalka (z toho 5 jednoizbových a 5 dvojizbových) za sumu 1,- €. Povinnosť odpredať byty mestskej časti späť do jej vlastníctva za stanovených podmienok bude dohodnutá v zmluve o budúcej kúpnej zmluve;
- kupujúci sa zaväzuje predložiť bankovú záruku za splnenie kontraktu vystavenú v prospech mestskej časti vo výške 382 000,- € dňom podpísania kúpnej zmluvy pred podaním návrhu na vklad;
- kupujúci sa ďalej zaväzuje realizovať výstavbu bytového domu v časovom horizonte nasledovne:
  - podanie žiadosti o územné rozhodnutie v súlade s právnymi predpismi do 6 mesiacov od podpisu zmluvy;
  - podanie žiadosti o stavebné povolenie v súlade s právnymi predpismi bezprostredne po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia;
  - začatie výstavby bytového domu do 1 mesiaca od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia;
  - odovzdanie bytov najneskôr do 1 mesiaca od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,

2/ prenájom pozemkov parc. č. 3110/38 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 893 m<sup>2</sup> a par.č.3110/37 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 53 m<sup>2</sup> v k.ú. Petržalka, spolu o výmere 946 m<sup>2</sup>, spoločnosti BS investments, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 45 844 127, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c), zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu určitú od 01.11.2013 do 31.10.2018 za cenu 1,- €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 946,- €/rok,

3/ byty odkúpené mestskou časťou budú prednostne ponúknuté na prenájom začínajúcim (0 – 3 roky praxe) učiteľom základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka,

4/ doplnenie zmluvy v čl. IV bod 3 o písm. c/ v znení:

„Kupujúci pri riešení otázok súvisiacich so zabezpečením bytových náhrad všetkým užívateľom, ktorí majú alebo im vznikne právo na bytovú náhradu, bude postupovať v súčinnosti s terénnymi sociálnymi pracovníkmi občianskeho združenia Mládež ulice.“

Kúpna a nájomná zmluva budú s kupujúcim a s nájomcom podpísané do 90 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

-----

**5. Informácia o činnosti Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka za I. polrok 2013.**

**Uznesenie č. 413**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Informáciu o činnosti Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka za I. polrok 2013.

-----

**6. Informácia o činnosti MP Verejnoprospešných služieb Petržalka za I. polrok 2013**

**Uznesenie č. 414**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Informáciu o činnosti Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka za prvý polrok 2013.

-----

**7. Informácia o činnosti Kultúrnych zariadení Petržalka za I. polrok 2013**

**Uznesenie č. 415**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Informáciu o činnosti Kultúrnych zariadení Petržalky za I. polrok 2013.

-----

**8. Informácia o činnosti Miestnej knižnice Petržalka za I. polrok 2013**

**Uznesenie č. 416**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Informáciu o činnosti Miestnej knižnice Petržalka za I. polrok 2013.

-----

**9. Informácia o činnosti Strediska sociálnych služieb Petržalka za I. polrok 2013**

**Uznesenie č. 417**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Informáciu o činnosti Strediska sociálnych služieb Petržalka za prvý polrok 2013.

-----

**10. Informácia o činnosti Bytového podniku Petržalka, s.r.o. za I. polrok 2013**

**Uznesenie č. 418**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Informáciu o činnosti Bytového podniku Petržalka, s.r.o. za prvý polrok 2013.

-----

**11. Rôzne**

**Uznesenie č. 419**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) ruší

uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 367 zo dňa 25.6.2013

b) žiada

prednostu miestneho úradu

pripraviť na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva návrh na úpravu rozpočtu s tým, že prostriedky určené na čipovanie psov vo výške 15 tis. € budú presunuté do programu 6.4.2 podpora športu s účelovým určením podľa rozhodnutia pracovnej skupiny pre revitalizáciu športovísk.

-----

Vladimír Bajan  
starosta