



Z á p i s n i c a

z 19. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 17.9.2013.

Prítomní: Ing. Vladimír Bajan - starosta
Ing. Roman Masár – 1. zástupca starostu
Martin Miškov – zástupca starostu
Mgr. Ivana Antošová – členka rady
Ing. Augustín Arnold - člen rady
Mgr. Adrián Arpai – člen rady
Mgr. Ján Bučan - člen rady
Ing. Miloš Černák - člen rady
Mgr. Daniela Lengyelová - členka rady
Mgr. Ľubica Škorvaneková – členka rady

Ospravedlnená: Ing. Kristína Hájková – členka rady, SC

Ďalej boli prítomní: Ing. Miroslav Štefánik- prednosta MÚ
Stanislav Fiala - miestny kontrolór
PhDr. Denisa Paulenová – odd. organizačných vecí
Bc. Miloslava Podmajerská – kancelária starostu
JUDr. Luboslav Vernarský – právnik

Rokovanie uviedol starosta, privítal členov na rokovaní MR.

Schválenie programu rokovania:

- 1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.8.2013**
- 2. Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2013.**
- 3. Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2013.**
- 4. Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 1/2008 ktorým sa bližšie upravujú niektoré podmienky držania psov na území mestskej časti Bratislava-Petržalka**
- 5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2012, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostný trh na verejnom priestranstve pri Chorvátskom ramene ohraničenom ulicami Tupolevova a Jiráskova**
- 6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2012 o pravidlách času predaja a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava-Petržalka**
- 7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti**

- Bratislava-Petržalka č. 4/2005, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostný trh na Vígl'ašskej ul.
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/2010, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostný trh na Kopčianskej ceste č. 82
 9. Posúdenie dopravno-technického riešenia a návrh prevádzkovo organizačného zabezpečenia Bratislava-Petržalka, riešenie statickej dopravy
 10. Návrh na prenájom pozemku parc. č. 3264/24 k. ú. Petržalka pre žiadateľa Športové zariadenia Petržalky, s.r.o. Kutlíkova 17, Bratislava
 11. Návrh na predaj nehnuteľnosti – stavby súp. č. 3406 a stavby so súp. č. 3407, na ul. Čapajevova 3, 851 01 Bratislava spoločnosti BS investments, a. s., Záhradnícka 72, Bratislava
 12. Návrh na prenájom nebytových priestorov, objektu bývalého LUDUS na Tupolevovej ul. č. 7a, Bratislava-Petržalka pre spoločnosť Prespor, s.r.o., Turbínová 1, 831 04 Bratislava, IČO: 313 40 326
 13. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo nám. 6 pre Mgr. Janu Kamenskú – 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, zriaďovateľa Súkromnej materskej školy, Nobelovo nám. 6, Bratislava
 14. Návrh na prenájom priestorov bývalého školského bazéna v objekte ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava pre OZ CHARLIE dance studio, Červeňáková 17, Bratislava
 15. Návrh na prenájom nebytových priestorov - šatní v objekte ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava pre FC Petržalka 1898, a.s., Kutlíkova 17, Bratislava
 16. Návrh na prenájom nebytových priestorov - telocvične v objekte ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava pre FC Petržalka 1898, a.s., Kutlíkova 17, Bratislava
 17. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre KICK-BOX DIM MAK TOPERCER TEAM Bratislava, Strečnianska 18, Bratislava
 18. Návrh na prenájom objektu Pavilónu detských ihrísk na Furdekovej ulici č. 6a, Bratislava občianskemu združeniu KASPIAN, Ambroseho 15, Bratislava
 19. Návrh na prenájom nebytových priestorov na Rovniankovej 16 v Bratislave pre Milana Kepeneša, Rovniankova 16, Bratislava
 20. Návrh na prenájom nebytových priestorov na Mánesovom nám. 6 v Bratislave pre spoločnosť Biliard, s.r.o., Humenské nám. 8, Bratislava
 21. Návrh na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave pre Bratislavské združenie telesnej kultúry, Junácka 6, Bratislava
 22. Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č.481 pre pani Zuzanu Kubániovú, Fedinova 16/A, Bratislava
 23. Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 2011 pre Karola Hudeca, bytom Budatínska 31, Bratislava
 24. Návrh na prenájom pozemkov, parc. č. 5193/1, 5193/4 a 5194/1 pre MFK PETRŽALKA, a.s.
 25. Návrh na prenájom časti areálu na parc. č. 4877/12 a na parc. č. 4883 v objekte ZŠ Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava pre TŠP - tenisovú školu Petržalka, Nobelovo nám. 6, Bratislava
 26. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1494 pre Darinu Czinege Fábryovú, Wolkrova 43, Bratislava

27. Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 5794/6 pre spoločnosť BELUX, s.r.o., Ílová 10, Bratislava
28. Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 3189/1 pre MUDr. Gudrun Vávrovú, Parcelná 20, Bratislava
29. Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 2810/2 pre Zuzanu Serinovou, bytom Lietavská 7, Bratislava
30. Návrh na prenájom časti pozemku, časť parc. č. 1398 pre Róberta Schochmanna AUTO TEST SERVIS, Rovniankova 2A, Bratislava
31. Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 1822 pre Petru Gustafíkovú, Šintavská č. 10, Bratislava
32. Návrh na prenájom pozemku parc. č. 5834/3 nachádzajúci sa na Kopčianskej ul., Bratislava pre V.P.F. MEDIUM s.r.o., Šulekova 18 a AmitBau, s.r.o., Vajnorská 16,
33. Návrh na schválenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. 4/2011 uzavretej medzi prenajímateľom ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava a nájomcom Jednotka - tenisová škola, občianske združenie, Záhumenná 318, 851 10 Bratislava,
34. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Topoľčianska 27, 29, 31, Bratislava vlastníkom bytov a nebytových priestorov
35. Návrh na odpredaj garážového státia č. 26 v objekte polyfunkčného obytného domu na Gercenovej ul. č. 8/G v Bratislave vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka pre nájomcu Jána Uhnáka, Blagoevova 22, Bratislava
36. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti v zmysle VZN č. 2/2005
37. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za 2. štvrt'rok roku 2013
38. Informácia o činnosti Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka za I. polrok 2013
39. Informácia o činnosti MP Verejnoprospešných služieb Petržalka za I. polrok 2013
40. Informácia o činnosti Kultúrnych zariadení Petržalka za I. polrok 2013
41. Informácia o činnosti Miestnej knižnice Petržalka za I. polrok 2013
42. Informácia o činnosti Bytového podniku Petržalka, s.r.o. za I. polrok 2013
43. Informácia o činnosti Strediska sociálnych služieb Petržalka za I. polrok 2013
44. Návrh na zvolanie 22. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
45. Rôzne

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – program bol schválený.

Overovateľ zápisnice: p. Martin Miškov
p. Augustín Arnold

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – overovatelia boli schválení.

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.8.2013

Prednosta vykonal odpočet plnenia uznesení: MR č. 322/2013, MZ č. 275/2012, MZ č. 336/2013.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 329

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
zobrať na vedomie
Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31. 8. 2013

2. Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2013.

Materiál uviedol prednosta – materiál je predkladaný pravidelne 2x ročne v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách.

Prizvaný bol Ing. Lukáček, vedúci finančného oddelenia.

Diskusia:

p. Miškov – otázka pohľadávok, kedy budú spracované?

prednosta - je to vec BPP, majú iný softvér, nie je evidencia, do konca októbra bude softvér naplnený,

starosta – do MZ predložiť písomnú informáciu o výške pohľadávok.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 330

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
zobrať na vedomie
Správu o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2013
žiada
prednostu predložiť na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 24.9.2013 písomnú informáciu o stave pohľadávok .

3. Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2013.

Materiál uviedol prednosta - na strane 4 je rozpísaný každý prvok.

Prizvaný bol Ing. Lukáček, vedúci finančného oddelenia.

Diskusia:

- p. Černák – opýtal sa na: 1. úver na plaváreň, športoviská a školy – stav
2. ako je to s úhradou za objekt na Osuského ul?
starosta – 2. Lepší svet neuhradil peniaze, budú rokovania s p. Mikulcom, budú musieť zdôvodniť, prečo nie sú peniaze na účte mestskej časti,
1. úver: banka je vysúťažená, no museli byť rokovania s materskou bankou v Rakúsku – doplácame na stav hospodárenia hl. mesta,
p. Černák – zaujímal sa o tok peňazí (cashflow), a opravu škôl
prednosta – opravy škôl už bežia, na opravu je zabezpečené krytie, športoviská sú zrealizované,
starosta – pripravuje sa súťaž o 250 tis. € na opravy v KZP, nový zákon skomplikoval situáciu - čestné prehlásenie o počte zamestnancov firiem,
- predsedov klubov prosí opatrne narábať s financiami, možnosť sankcií od vlády.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č.331

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

Úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2013 s príjmami vo výške 26 953 490 € a výdavkami vo výške 24 808 126€ s nasledovnými úpravami:

- zníženie bežných príjmov o 6 251 €
- zvýšenie bežných výdavkov o 62 550 €
- zvýšenie kapitálových príjmov o 128 100 €
- zvýšenie kapitálových výdavkov o 201 491 €
- zvýšenie príjmových finančných operácií o 250 000 €.

4. Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 1/2008, ktorým a bližšie upravujú niektoré podmienky držania psov na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Materiál uviedol prednosta.

Prizvaná k materiálu bola Ing. Jecková – vedúca oddelenia životného prostredia.

Diskusia:

- p. Lengyelová – návrh komisie ŽP - slovo „ďalšie“, do účinnosti zákona navrhli nahradiť „a ďalšie viditeľne označené miesta“
starosta – odporúča nevyhovieť, počkať do platnosti nového zákona, pretože by sme míňali peniaze na dočasné veci a mali by sme otabuľkovanú celú mestskú časť,
prednosta – prokurátorka to chce mať ako prílohu k VZN,
p. Miškov – dva pohľady na vec právny pohľad a prax, malo by sa vychádzať z praxe,

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 332

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

- a) vyhovieť
protestu prokurátora proti VZN č. 1/2008 týkajúceho sa ustanovení v § 3 ods. 5, 8 a 9
- b) nevyhovieť
protestu prokurátora v časti, ktorá sa týka ustanovenia § 4 ods. 1 písm. g)
- c) požiadať prednostu o predloženie zmeny VZN ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle platnej právnej úpravy, v ktorom budú akceptované pripomienky prokurátora

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2012, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostný trh na verejnom priestranstve pri Chorvátskom ramene ohraničenom ulicami Tupolevova a Jiráskova

Materiál uviedol prednosta, predkladané na základe podnetov o skoršie posunutie prevádzkovej doby.

Starosta – máme nové stánky a posunieme ich bližšie smerom k ceste, na vianočné trhy máme určenú komisiu, posunutie otváracích hodín cez víkend áno, cez týždeň to vidí ako problematické - možnosť zhlukovania neprispôsobivých osôb.

K materiálu bol prizvaný p. Chlebec – vedúci referátu predbežnej právnej ochrany.

Diskusia:

p. Škorvaneková – začať o 9,00 hodine je zavčasu, ponechať 14,00 hodinu, prípadne 12,00 hod.

prednosta – správca trhu VPS dostal podnet, že sem chodia na obed zamestnanci z okolia, MsP zabezpečí poriadok,

p. Miškov – odporúča cez týždeň od 11,00 hodiny, a cez víkend od 9,00 hodiny,

starosta – súhlasil s návrhom, zabezpečiť, aby od rána nebola hlasná hudba.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 333

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2012 zo dňa 13.11.2012, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostný trh na verejnom priestranstve pri Chorvátskom ramene ohraničenom ulicami Tupolevova a Jiráskova s úpravou prevádzkovej doby v čl. 9.

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2012 o pravidlách času a predaja a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bol prizvaný p. Chlebec – vedúci referátu predbežnej právnej ochrany.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 334

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

- a) Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2012 zo dňa 13. novembra 2012 o pravidlách času predaja a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava-Petržalka
- b) Splnomocniť starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka na vydanie úplného znenia nariadenia č. 7/2012 zo dňa 13. novembra 2012 o pravidlách času predaja a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení novely.

7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 4/2005, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostný trh na Vígl'ašskej ul.

Materiál uviedol prednosta – ide zrušenie trhoviska Braník, je tu nízka využiteľnosť, náklady na zimnú údržbu vysoko prevyšujú tržbu – strata 5.000,- €. Starosta – je potrebné celé trhovisko zlikvidovať, nájomná zmluva je platná do budúceho roka.

Diskusia:

p. Miškov – na soc. komisii odznelo pripraviť rozšírenie materiálov o zdôvodnenie, a dopad na rozpočet.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 335

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa ruší Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 4/2005, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostný trh na Víglávskej ul.

8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa ruší Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/2010, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostný trh na Kopčianskej ceste č. 82

Materiál uviedol prednosta – o zrušení VZN požiadal zriaďovateľ.
K materiálu bol prizvaný p. Chlebec – vedúci referátu predbežnej právnej ochrany.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0, - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 336

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa ruší Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/2010, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostný trh na Kopčianskej ceste č. 82.

9. Posúdenie dopravno-technického riešenia a návrh prevádzkovo organizačného zabezpečenia Bratislava-Petržalka, riešenie statickej dopravy

Materiál uviedol prednosta – bol prijatý postup na spracovanie dopravnej situácie, spolu s Výskumným ústavom dopravy v Žiline bol vypracovaný posudok.
K materiálu bola prizvaná Ing. arch. Kordošová – vedúca oddelenia územného rozvoja a dopravy.

Diskusia:

p. Miškov – 16.9.2013 zasadala parkovacia komisia a Rada fondu statickej dopravy, spracovateľ sa ho nezúčastnil – aká bola metodika na deficit parkovacích miest (rozdielne čísla), aký bude postup do schválenia rezidenčného parkovania?,

starosta – princípy sú už schválené, prišli e-maily – pripomienky k VZN, tieto treba poslať na mesto (p. Sepši a p. Černák), mestská rada nepodporila VZN a zmenu štatútu, na iných MČ neschválili filozofiu parkovacej politiky, momentálne máme zviazané ruky,

p. Kordošová – objasnila nezrovnalosti v počte chýbajúcich parkovacích miest,

p. Černák – zdefinovať parkovaciu plochu, aby vedel za čo platí, doplniť 30 €, opýtal sa či v bode b/ bude sídlo firmy, živnostníci aj fyzická osoba - podnikateľ - 1 osoba vedie vo firme auto ako majetok, aby sa vedelo či má právo na parkovisku stáť, ak áno nech zaplatí 600,- €,

starosta – schvaľovali sme zásady, kde sme právnické osoby vylúčili,

prednosta – pripomenul, že predložený materiál rieši organizáciu dopravy,
p. Miškov – aká bude alternatíva, ak sa neprijme štatút na meste?
starosta - je to na rozhodnutí MsZ,
p. Masár - technicky je tento materiál vhodný ukazuje možnosti, aby sme na ňom
ďalej pracovali,
starosta – to najpodstatnejšie z pripomienok k VZN boli zľavy, 26.9.2013 o tom
rozhodne mestské zastupiteľstvo.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 1 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 337

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
zobrať na vedomie
materiál „Posúdenie dopravno-technického riešenia a návrh prevádzkovo
organizačného zabezpečenia, Bratislava-Petržalka, riešenie statickej dopravy“.

**10. Návrh na prenájom pozemku parc. č. 3264/24 k. ú. Petržalka pre žiadateľa
Športové zariadenia Petržalky, s.r.o. Kutlíkova 17, Bratislava**

Materiál uviedol prednosta, ide o pozemok pod plavárňou, potrebné pre vybavenie
stavebného povolenia.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s
majetkom.

Starosta – je potrebné zvolať dozornú radu plavárne, stanovisko primátora prišlo
po 93 dňoch, informoval o zámere zmeny štatútu na MsZ - pre hlavné mesto
povinnosť maximálne 30 dní na vydanie stanoviska hl. mesta.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 338

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

prenájom pozemku parc. č. 3264/24 k. ú. Petržalka o výmere 5264 m² pre
žiadateľa Športové zariadenia Petržalky, s.r.o. Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO: 47 327 286 v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu
1,00 € ročne na obdobie od 01.10.2013 do 30.9.2013

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom
zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

11. Návrh na predaj nehnuteľnosti – stavby súp. č. 3406 a stavby so súp. č. 3407, na ul. Čapajevova 3, 851 01 Bratislava spoločnosti BS investments, a.s. Záhradnícka 72, Bratislava.

Materiál uviedol starosta – materiál je vo forme návrhu, situáciu treba riešiť - včera na Čapajevovej uhorel človek, pozýva poslancov na tvorbu zmluvy, môže sa stať, že hygienik zatvorí objekt, mestská časť nemá nájomné byty.

Prednosta – navrhuje sa predaj pozemku, aby sa mohol zrealizovať investičný zámer, časť bytov z príspevku z fondu rozvoja bývania.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Bučan – Čapajevovu vníma ako príťaž pre mestskú časť, situáciu treba riešiť, dnes materiál podporí napriek vážnym výhradám; podmienky nie sú pre MČ výhodné, napriek tomu, že máme dve žiadosti o odpredaj, navrhuje ísť do verejnej súťaže, dostal rôzne informácie na danú firmu zaujímajúcu sa o kúpu, pozvú si starostu a prednostu na konzultáciu,

starosta – súťaž problém s nájomníkmi nevyrieši, veľký počet súdnych rozhodnutí, exekúcie na vypratanie, tu sa predkladá riešenie bývania pre podobných žiadateľov,

p. Masár – nemáme dobré skúsenosti s verejnými súťažami, vid' LUDUS,

p. Bučan – na stole máme dve ponuky prečo táto firma a nie druhá, urobme súťaž,

p. Miškov – teraz zahlasuje za, čo s pozemkom, keď teraz sa predáva iba objekt?

starosta – nerád by predával pozemok, nejaký vzťah k pozemku musíme naznačiť,

p. Fiala – odporúča vzťah k pozemku riešiť už teraz, postupnosť krokov termínovať, nie je riešená veľkosť bytov

starosta – bude riešené v zmluve,

p. Škorvaneková – odporúča zadefinovať metráž bytov,

starosta – k cene 850 €/m² – štandard bytov bude uvedený v zmluve,

prednosta – otázka metrov štvorcových vychádza z pravidiel fondu rozvoja bývania, byty malometrážne sú s rozlohou 30-40 m², malometrážny byt má byť v nižšom štandarde, čomu musí zodpovedať cena 500,- €/m²,

starosta – len výmena okien nás bude stáť množstvo peňazí, hovoríme o VOS,

p. Černák – žiada doplniť do uznesenia text, aby byty, ktoré sa vrátia mestskej časti, boli poskytnuté pre začínajúcich učiteľov, stabilizácia

starosta - nemá s tým problém, nedeliť však kozu kým ju nechytíme,

p. Miškov – nemá problém, máme tu však množstvo iných žiadateľov, sú tu žiadosti v poradovníku na byty,

starosta – problém riešiť v 4 okruhoch: VOS, zmluva, termíny a pozemok, odporúča materiál prerokovať v MZ

p. Strapcová – v dôvodovej správe je všetko uvedené,

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 1, - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 339

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka prerokovať

predaj nehnuteľností – stavby so súp. č. 3406, postavenej na pozemku parc. č. 3110/38, vedenej na LV č. 3837, k. ú. Petržalka, popis stavby: 50 malometrážnych bytov, postavenej na Čapajevovej ulici 3 a stavby so súp. č. 3407, postavenej na pozemku parc. č. 3110/37, vedenej na LV č. 3837, k. ú. Petržalka, popis stavby: trafostanica prislúchajúca k uvedenému bytovému domu, za celkovú cenu 1,- € (slovom: jedno EURO) spoločnosti BS investments, a. s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 45 844 127, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa za podmienky, že :

- kupujúci zabezpečí všetkým nájomcom bytové náhrady na vlastné náklady;
- kupujúci bude znášať všetky náklady na vystaňovanie nájomcov;
- kupujúci kúpnu zmluvou ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k stavbám do katastra nehnuteľností preberie na seba všetky práva, povinnosti a záväzky, ktoré vyplývajú z vlastníctva stavby so súp. č. 3406, najmä záväzky predávajúceho vyplývajúce z nájmov obecných bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe, uvedené v prílohe tohto materiálu;
- kupujúci odpredá mestskej časti späť do jej vlastníctva:

a) 30% bytov z celkového počtu bytov nachádzajúcich sa v bytovej budove, t.j. 22 bytov (z toho 13 jednoizbových a 9 dvojizbových) za kúpnu cenu 850,- € za 1m². Na zafinancovanie výstavby týchto nových nájomných bytov požiada kupujúci v mene mestskej časti na základe mandátnej zmluvy o dotáciu a/alebo úver zo ŠFRB. Kúpna cena za 22 bytov bude započítaná s dotáciou a/alebo úverom, z ktorého bude zafinancovaná výstavba uvedených 30% bytov z celkového počtu bytov nachádzajúcich sa v bytovej budove; alebo

b) 10 bytov z celkového počtu bytov nachádzajúcich sa v bytovej budove (z toho 5 jednoizbových a 5 dvojizbových) za sumu 1,- €. Táto alternatíva sa použije v prípade, ak sa žiadateľovi nepodarí získať v mene mestskej časti dotáciu a/alebo úver zo ŠFRB na výstavbu 30% bytov z celkového počtu bytov nachádzajúcich sa v bytovej budove.

Povinnosť odpredať byty mestskej časti späť do jej vlastníctva za stanovených podmienok bude dohodnutá v zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

Kúpna zmluva bude s kupujúcim podpísaná do 90 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

12. Návrh na prenájom nebytových priestorov, objektu bývalého LUDUS na Tupolevovej ul. č. 7a, Bratislava-Petržalka pre spoločnosť Prespor, s. r. o. Turbínová 1, 831 04 Bratislava, IČO: 313 40 326.

Materiál uviedol prednosta, cena je symbolická, kompenzovaná investíciami, chce tu zriadiť Národné bowlingové centrum pre verejnosť.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia

starosta – investícia ukludní situáciu v okolí, dostať do zmluvy aj podmienku zrekonštruovania schodiska,

p. Miškov – je rád, že máme záujemcu, určiť čas kolaudácie, žiada návrhy ako vykonať kontrolu, akou sumou zhodnotí podnikateľ náš majetok,

starosta – toto zadefinovať do materiálu,

p. Strapcová pozemok je mestský patrí magistrátu,

prednosta – môžeme mu dať termín k architektovi - informovali sa k plavárni, aby pasovala budova k plavárni

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0, - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 340

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

odporúča s pripomienkami

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom objektu na Tupolevovej ul. č. 7a Bratislava-Petržalka, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 3264/3 k. ú. Petržalka o výmere 989 m² za účelom zriadenia bowlingového centra s príslušenstvom pre nájomcu Prespor, s.r.o., Turbínová 1, 831 04 Bratislava na dobu určitú od 01. 10. 2013 do 30. 09. 2043 za cenu 1,- € m rok, celkovo 989,- € ročne pričom investícia nájomcu do predmetu nájmu bude predstavovať čiastku cca 1 300 000,- € ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Nájomca zloží zábezpeku vo výške 200 000,- € na účet mestskej časti do 10 dní od podpísania zmluvy.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

13. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Nobelovo nám. 6 pre Mgr. Janu Kamenskú – 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, zriaďovateľa Súkromnej materskej školy, Nobelovo nám 6, Bratislava.

Materiál uviedol prednosta, ide o bezproblémového nájomcu.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0, - návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 341

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom nebytových priestorov o rozlohe 800 m² na v Základnej škole Nobelovo nám. č. 6, 851 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a

ods. 9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Mgr. Janu Kamenskú - 1. Súkromné opatrovateľské centrum BABYLAND, J. Kostku 18, 901 01 Malacky zriaďovateľa Súkromnej materskej školy, Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava, IČO: 40 646 149, za účelom prevádzkovania súkromnej materskej škôlky, resp. poskytovania celodennej starostlivosti pre deti vo veku 2 - 6 rokov a deti s odloženou povinnou školskou dochádzkou, na dobu určitú od 01.09.2013 do 31.08.2015, za cenu 10,80 €/m² za rok, t.j. 8.640,- €/rok za celý predmet nájmu, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov t.j. o 1.728,- €/rok). tzn. nájomné spolu vo výške 10.368,- € za rok. Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške 13.620,- €/rok.

Príjem u prenájmu nebytových priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

14. Návrh na prenájom priestorov bývalého školského bazéna o objekte ZŠ Dudova 2 851 02 Bratislava pre OZ CHARLIE dance studio, Červeňákova 17, Bratislava.

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Černák – zdefinovať prevádzkovú dobu,

p. Miškov – v čom je prínos prenájmu pre ZŠ?,

prednosta – zrekonštruuje vstupy a sociálne zariadenia v škole

starosta – postúpiť do MZ s pripomienkami.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 342

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom priestorov bývalého školského bazéna v ZŠ Dudova 2, 851 01 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Občianske združenie CHARLIE dance studio, Červeňákova 17, 841 01 Bratislava, IČO: 308 14 987, za účelom vybudovania tanečnej sály z vlastných finančných prostriedkov a organizovania kurzov tanca pre širokú verejnosť a mládež Petržalky, na dobu určitú od 01.10.2013 do 30.09.2043, za cenu 1,- €/m² za mesiac, čo pri celkovej výmere 200 m² prenajímanej plochy predstavuje čiastku 200,- €/mesiac, t.j. 2.400,- €/rok.

Platby za služby a energie si nájomca uhradí sám.

Nájomca bude v nájomnej zmluve viazaný zainvestovať sumu cca 40.000,- € do revitalizácie a rekonštrukcie priestorov bývalého školského bazéna.

Príjem z prenájmu priestorov bývalého školského bazéna bude príjmom zriaďovateľa.

Zmluve o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia na zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

15. Návrh na prenájom nebytových priestorov – šatní v objekte ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava pre FC Petržalka 1898, a.s., Kutlíkova 17, Bratislava

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 343

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom nebytových priestorov – 3 šatní v trakte B3 o celkovej výmere 75,73 m² v objekte Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava pre FC Petržalka 1898, a.s., Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 45 469 725 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú od 01.09.2013 do 30.11.2018 za cenu 12,- €/rok/šaňa, celkovo za 36,- €/rok.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť a zmluva nebude podpísaná.

V prípade, že dôjde k uhradeniu finančných prostriedkov podľa splátkového kalendára, bude to dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

16. Návrh na prenájom nebytových priestorov - telocvične v objekte ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava pre FC Petržalka 1898, a.s., Kutlíkova 17, Bratislava

Materiál uviedol prednosta

starosta - aktualizovať do MZ orgány spoločnosti.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa: 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 344

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom nebytového priestoru – telocvične, blok A3 o výmere 292 m² v objekte Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava pre FC Petržalka 1898, a.s., Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 45 469 725 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú od 1. 11.2013 do 30.03.2014 v čase:

pondelok: od 16,00 hod. do 19,00 hod.

utorok: od 15,30 hod. do 19,00 hod.

streda: od 16,00 hod. do 19,00 hod.

štvrtok: od 16,00 hod. do 19,00 hod.

piatok: od 16,00 hod. do 19,00 hod.

za cenu: 1,- €/hod., celkovo za 15,30 hodín týždenného nájmu 15,30 €.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť a zmluva nebude podpísaná.

V prípade, že nedôjde k uhradeniu finančných prostriedkov podľa splátkového kalendára bude to dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

17. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre KICK-BOX DIM MAK TOPERCER TEAM Bratislava, Strečnianska 18, 851 06 Bratislava

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

p. Fiala – v návrhu uznesenia doplniť riešenie energií.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 345

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

odporúča s pripomienkami

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom nebytového priestoru – miestnosť č. 056, I. podzemné podlažie, trakt B2, o výmere 92,4 m² v objekte ZŠ Prokofievova 5 Bratislava, súp. 999, na pozemku parc. č. 3284 v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4550, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre združenie KICK-BOX DIM MAK TOPERCER TEAM BRATISLAVA, Strečnianska 18, 851 06 Bratislava, IČO: 360 64 637, na dobu určitú od 01.10.2013 do 31.12.2014 za cenu 10,00 €/m²/rok, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za celé obdobie nájmu vo výške 1386,- €

Zmluva s nájomcom bude podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka, V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.

18. Návrh na prenájom objektu Pavilónu detských ihrísk na Furdekovej ulici č. 6a, Bratislava občianskemu združeniu KASPIAN, Ambroseho 15, Bratislava

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

starosta – do materiálu na MZ uviesť časovanie investícií,

p. Arpai – upozornil, že práce sú viazané na granty,

prednosta – ak podpíšu zmluvu a nebudú mať investície, odstúpime od zmluvy,

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý

Záver: Uznesenie č. 346

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča s pripomienkami

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom objektu Pavilónu detských ihrísk na Furdekovej ul. č. 6a, postaveného na pozemku parc. č. 169 v k. ú. Petržalka o výmere 184,98 m², na dobu 10 rokov za cenu 1,20 € /m²/rok, pre žiadateľa Občianske združenie KASPIAN, Ambroseho 15, 851 02 Bratislava, v zmysle § 9,ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/14991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Celková cena za prenájom predstavuje sumu 221,98 € ročne za obdobie od 01.10.2013 do 30.9.2023.

Nájomca sa zaväzuje investovať do predmetu nájmu investície minimálne vo výške 36 000,00 € (tridsaťšesťtisíc Eur.)

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia na miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

19. Návrh na prenájom nebytových priestorov na Rovniankovej 16 v Bratislave pre Milana Kepeneša, Rovniankova 16, 851 02 Bratislava

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý

Záver: Uznesenie č. 347

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom nebytových priestorov na Rovniankovej 16 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre Milana Kepeneša, Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 34 443 304 na dobu určitú od 01.11.2013 do 31.10.2018, za cenu 3.013,14 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 77,26 m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

20. Návrh na prenájom nebytových priestorov na Mánesovom nám. 6 v Bratislave pre spoločnosť Biliard, s.r.o., Humenské nám. 8, Bratislava

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 348

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom nebytových priestorov na Rovniankovej 16 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre Milana Kepeneša, Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 34 443 304 na dobu určitú od 01.11.2013 do 31.10.2018, za cenu 3.013,14 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 77,26 m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

21. Návrh na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave pre Bratislavské združenie telesnej kultúry, Junácka 6, 832 80 Bratislava

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý

Záver: Uznesenie č. 349

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Bratislavské združenie telesnej kultúry, Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO 00 223 662 na dobu neurčitú od 01.11.2013, za cenu 478,18 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 18,50 m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

22. Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č.481 pre pani Zuzanu Kubániovú, Fedinova 16/A, 851 01 Bratislava

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 350

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu podniku miestnej časti Bratislava-Petržalka
schváliť

prenájom časti pozemku, registra „C“ parc. č. 481 o výmere 7,5 m², ostatná plocha, na dobu 5 rokov, za cenu 5,20 €/m²/ročne, celkovo za 39,- € ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Zuzanu Kubániovú, Fedinova 16A, Bratislava v období od 01.10.2013 do 30.09.2018.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

23. Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 2011 pre Karola Hudeca, bytom Budatínska 31, Bratislava

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 351

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom časti pozemku, parc. č. 2011 o výmere 44,20 m², ostatné plochy, k. ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa Karola Hudeca, bytom Budatínska 31, 851 06 Bratislava, IČO: 32 067 861, na dobu 5 rokov od 1.10.2013 do 30.09.2018, za cenu 5,20 €/m²/rok za prístupový chodník (9 m²) a za terasu 26,00 €/m²/rok (35,20 m²), t.j. celkom 962,00 €/ročne.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

24. Návrh na prenájom pozemkov, parc. č. 5193/1, 5193/4 a 5194/1 pre MFK PETRŽALKA, a.s.

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

starosta – odporúča cenu 3,-€/m²,

p. Arpai - majú investičný zámer, vybudovali by protipovodňovú bariéru, sú nejaké stavebné obmedzenia?

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa hlasovania 2 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 352

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5193/1 o výmere 453 m², zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 5193/4 o výmere 137 m², zastavané plochy a nádvorcia, 5194/1 o výmere 5439 m², zastavané plochy a nádvorcia, o celkovej výmere 6029

m² ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť MFK PETRŽALKA, a.s., IČO: 35 752 157 na dobu 5 rokov, od 01.12.2013 do 31.10.2018 za cenu 3,- €/m²/rok, čo predstavuje sumu 18 087,- € ročne.

Zmluva o nájme pozemkov bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

25. Návrh na prenájom časti areálu na parc. č. 4877/12 a na parc. č. 4883 v objekte ZŠ Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava pre TŠP - tenisovú školu Petržalka, Nobelovo nám. 6, Bratislava

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 1 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 353

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

prenájom časti školského areálu na parc. č. 4877/12 o výmere 4.009 m² a na parc. č. 4883, o výmere 94 m² v objekte Základnej školy Nobelovo nám 6, 851 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre TŠP – tenisovú školu Petržalka, Nobelovo nám. 6, 851 01 Bratislava, IČO: 42 131 405, za účelom výkonu športovej činnosti zameranej na výučbu tenisu detí, mládeže a širokej športovej verejnosti Petržalky, na dobu určitú od 01.10.2013 do 30.09.2033, za cenu 0,17 €/m² za rok, čo pri celkovej výmere 4.103 m² prenajímanej plochy predstavuje čiastku 697,51 €/rok.

Príjem z prenájmu časti školského areálu bude príjmom zriadovateľa. Platby za služby a energie s nájomca hradí sám.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

26. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1494 pre Darinu Czinege Fábryovú, Wolkrova 43, Bratislava

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 354

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

prenájom časti pozemku parc. 1494 v k. ú. Petržalka o výmere 11,52 m², na dobu 5 rokov za cenu 77,80 €/m²/rok, pre žiadateľku pani Darinu Czinege Fábryovú, Wolkrova 43, 851 01 Bratislava, v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa. Celková cena za prenájom predstavuje sumu 896,26 € ročne.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

27. Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 5794/6 pre spoločnosť BELUX, s.r.o., Ílová 10, 841 07 Bratislava

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 355

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

prenájom časti pozemku, parc. č. 5794/6 k. ú. Petržalka o výmere 600 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre žiadateľa spoločnosť BELUX, s.r.o., Ílová 10 Bratislava, IČO: 35 694 483 na obdobie od 01.10.2013 do 30.06.2017, za cenu 5,20 €/m²/rok, celkovo za 3 120,- €.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

28. Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 3189/1 pre MUDr. Gudrun Vávrovú, Parcelná 20, Bratislava

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 356

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom časti pozemku, registra „C“, parc. č. 3189/1 o výmere 10,20 m², ostatná plocha, na dobu 5 rokov, za cenu 5,20 €/m²/ročne, celkovo za 53,04 € ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre MUDr. Gudrun Vávrovú, Parcelná 20, 821 06 Bratislava v období od 01.10.2013 do 30.09.2018.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

29. Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 2810/2 pre Zuzanu Serinová, bytom Lietavská 7, Bratislava

Materiál uviedol prednosta, ide o prístupový chodník na dobu 5 rokov

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržali sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 357

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prenájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 2810/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7,20 m², za účelom prevádzkovania stánku s predajom kvetín a viazania vencov pre Zuzanu Serinová, IČO: 17 429 170, bytom Lietavská 7, 851 06 Bratislava, na dobu 5 rokov od 01.01.2014 do 31.12.2018, za cenu 77,80 €/m² ročne za časť pozemku pod stánkom v výmere 6 m² t.j. 466,80 € a za cenu 5,20 €/m²/ročne za časť pozemku pod prístupovým chodníkom o výmere 1,20 m², t.j. 6,24 €, čo predstavuje celkovú sumu vo výške 473,04 €/ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

30. Návrh na prenájom časti pozemku, časť parc. č. 1398 pre Róberta Schochmanna AUTO TEST SERVIS, Rovniankova 2/A, Bratislava

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 358

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

prenájom časti pozemku, parc. č. 1398 o výmere 50,00 m², zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre podnikateľa Róberta Schochmanna AUTO TEST SERVIS, Rovniankova 2A, 851 02 Bratislava, IČO: 11 782 269, na dobu 5 rokov, na garážové státi, ktoré si na vlastné náklady vybudoval žiadateľ, za cenu 6,00 €/m²/rok, t.j. celkom 300,- € ročne.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

31. Návrh na prenájom časti pozemku, parc. č. 1822 pre Petru Gustafíkovú, Šintavská č. 10, Bratislava

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie

Hlasovanie: za 9, proti 0 zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 359

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

prenájom časti pozemku, parc. č. 1822 o celkovej výmere 11,52 m², ostatné plochy, k. ú. Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre podnikateľku Petru Gustafíkovú, bytom Šintavská 10, 851 05 Bratislava, IČO: 46 686 975, na dobu 5 rokov, od 01.10.2013 do 30.09. 2018, za cenu 5,20 €/m²/rok (11,52 m²), t.j. celkom 59,90 € ročne.

Zmluva o nájme pozemku bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

32. Návrh na prenájom pozemku parc. č. 5834/3 nachádzajúci sa na Kopčianskej ul., Bratislava pre V.P.F. MEDIUM, s.r.o., Šulekova 18 a AmitBau, s.r.o., Vajnorská 16, 831 04 Bratislava, IČO: 35 901 683

Materiál uviedol prednosta, poukázal na stanovisko komisie SMM – neprenajať, podpísať zmluvu.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

starosta – vzhľadom na stanovisko komisie, neprenajímať, podpísať zmluvu.

Hlasovanie: za nesúhlas 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 360

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) nesúhlasí

s prenájomom pozemku parc. č. 5834/3 o výmere 1.856 m² na Kopčianskej ulici v Bratislave pre spoločnosť V.P.F. MEDIUM, s.r.o. Šulekova 18, 811 03 Bratislava, IČO: 35 711 531 a spoločnosť AmitBau, s.r.o., Vajnorská 16, 831 04 Bratislava, IČO: 35 901 683.

b) odporúča

starostlivosť o pozemok riešiť zmluvou o spolupráci.

33. Návrh na schválenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. 4/2011 uzavretej medzi prenajímateľom ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava a nájomcom Jednotka - tenisová škola, občianske združenie, Záhumenná 318, 851 10 Bratislava

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 9 proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 361

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

- a) dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 4/2011 pre Jednotku – tenisová škola, občianske združenie, Záhumenná 318, 851 10 Bratislava, IČO: 30 797 047, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorým sa upravuje doba nájmu na dobu určitú do 31.12.2014.
- b) predĺženie termínov dokončenia športovísk, ktoré budú opravené dodatkom k nájomnej zmluve č. 5/2008
- multifunkčné gumovo-asfaltové ihrisko do 31.8.2014
 - tenisové dvorce s gumovo asfaltovým povrchom do 31.08.2015
- c) zmenu výmeru prenajatej plochy podľa geometrického plánu č. 118/2012 zo dňa 19.11.2012, ktorá bude upravená dodatkom k nájomnej zmluve č. 5/2008.
- Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 4/2001 bude podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stráca platnosť.
-

34. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Topoľčianska 27, 29, 31, Bratislava vlastníkom bytov a nebytových priestorov pre druhonadobúdateľov

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie

Hlasovanie: za 9, zdržali sa hlasovania 0, nehlasoval 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 362

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Topoľčianskej 27, 29, 31 do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe tohto uznesenia za cenu 49,791 €/m² tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci,

zobrať na vedomie

informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemkoch patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Topoľčianskej 27, 29, 31 do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe tohto uznesenia v zmysle zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vo výške 0,166 €/m².

35. Návrh na odpredaj garážového státia č. 26 v objekte polyfunkčného obytného domu na Gercenovej ul. č. 8/G v Bratislave vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka pre nájomcu Jána Uhnáka, Blagoevova 22, Bratislava

Materiál uviedol prednosta.

K materiálu bola prizvaná p. Strapcová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 9 proti 0 , zdržali sa hlasovania 0 –návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 363

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prevod garážového státia č. 8/G/26 o výmere 10,80 m² umiestneného v 1. podlaží v polyfunkčnom obytnom dome na Gercenovej ul. 8/G, Bratislava s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 21/10000 podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájomcovi Jánovi Uhnákovi, trvale bytom Blagoevova 22, 851 04 Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 10 100,- €.

Kúpna zmluva bude nadobúdateľom podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že kúpna zmluva nebude nadobúdateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť. Kupujúci uhradí kúpnu cenu jednorázovo do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

36. Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti v zmysle VZN č. 2/2005

Materiál uviedol prednosta.

Diskusia:

p. Miškov – ide o podporu mládeže, A mužstvo stabilizovali, FC Petržalka je na 1. mieste, na futbal chodí veľa ľudí, problémom je, že klub je zadlžený, prihlásilo sa 80 nových detí do prípravky hrajú ligu, majú cca 300.000 €/ročne pri tomto bode sa zdrží hlasovania,

p. Masár – zúčastnil sa stretnutia, požiadavka na objasnenie dlhov – daný splátkový kalendár, peniaze z dotácie pôjdu na trénera a autobus,

p. Bučan – podporovať mládež dotáciami je správna politika, teší ho vysoký záujem, problémové veci sú zdedené, žiada doriešiť pohľadávky voči mestskej časti a platovú situáciu 2 zmaestnancov,

p. Černák - súhlasí s Bučanom, zúčastnil sa stretnutia futbalového klubu, požaduje:

1. vydokladovanie dotácie

2. spropagovať činnosť klubu vďaka dotáciám od mestskej časti,

starosta – všetky politické strany hovorili o navrátení futbalu do Petržalky, je presvedčený, že ak dobudujeme areál, bude to slušný športový stánok, po dokončení do 1,5 roka,

p. Miškov – je lepšie raz vidieť ako 100x počuť, pozval prítomných na nedeľný zápas so Slovanom.

Hlasovanie: za 9 proti 0 , zdržali sa hlasovania 0 –návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 364

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

- a) presunúť 2.000,- € na poskytnutie dotácií z rozhodovacej právomoci Miestnej rady do rozhodovacej právomoci Miestneho zastupiteľstva,
- b) prerokovať poskytnutie dotácie nasledovným žiadateľom:
 1. ŠK Juventa Bratislava, občianske združenie
 2. Kolkársky klub Spojie Bratislava, občianske združenie
 3. FC Petržalka 1898 a.s.

37. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za 2. štvrtrok roku 2013

Materiál uviedol prednosta, zaradiť bod o úprave rozpočtu.

Prizvaná k materiálu bola p. Podolayová – vedúca bytového oddelenia.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 365

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

zobrať na vedomie

Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za II. štvrtrok roku 2013.

38. Informácia o činnosti Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka za I. polrok 2013

Materiál uviedol prednosta Ing. Lezo - riaditeľ SSŠaSZ.

Diskusia:

starosta – opýtal na situáciu s 5% navýšením plátov,

p. Lezo - pedagogickým pracovníkom sa platy zvýšia priamo zo zákona, pre ostatných pracovníkov nebolo schválené uznesenia, pre budúci rok sa s týmto už nepočíta,

starosta – upozornil na problém s kanalizáciou na ZŠ Gessayova

p. Černák – na MŠ nedostali polročné príplatky prečo, bolo to dokomunikované čo navrhol p. Radosa, poplatok za svetlo, teplo za toto platia denne rodičia 0,70 €

p. Lezo – 5% osobné ohodnotenie - krátenie rozpočtu bolo v zmysle memoranda,

- p. Černák – navrhovalo sa zvýšenie poplatkov pre rodičov, navrhol p. Radosa, politicky to neprešlo - poplatok za svetlo, teplo za toto teraz platia denne rodičia 0,70 €, budeme to musieť zvýšiť, teraz sa k tomu prikláňa aj SDKÚ
- Lezo – krátených 10% z rozpočtu na bežné výdavky, poplatky zo štátu sú taxatívne určené, poplatky za predškôľakov sa nedajú použiť na opravy, energie, takže nakupujeme nábytok, herné prvky, didaktické pomôcky a máme výpadok na energie,
- p. Masár – či máme spätnú väzbu ohľadom zvýšenia počtu škôlkárov
- p. Lezo – rady MŠ schvaľovali zvýšenie na triedu, na Bzovíckej by malo byť o 15,16 detí viac, no sú požiadavky hygieničky na nákup umývačky riadu, požiadali sme o 8.000 € na Lachovu,
- p. Černák – schvaľovali navýšenie o 3 deti na škôlku, musia byť splnené normy, umývadielka, záchodíky atď.
- starosta – nesúhlasili sme s limitovaním detí, zamýšľať sa nad dlhodobým zvyšovaním kapacity škôlky, príprava nového projektu ZMOS-u – mobilné škôlky podľa vzoru Nórska, riešenie najlacnejšie, ak dostaneme 8.000 € z VÚC bude dobre.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 366

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
zobrať na vedomie

Informáciu o činnosti Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka za I. polrok 2013.

**39. Informácia o činnosti Miestneho podniku verejnoprospešných služieb
Petržalka za I. polrok 2013.**

Materiál uviedol p. Skovajsa, riaditeľ Miestneho podniku verejnoprospešných služieb

Diskusia:

starosta – stav zimnej služby, technika

p. Skovajsa – chýba jeden univerzálny stroj na kosenie (v lete) a zametanie, zabezpečujú sypač, lepia a zvarujú, ako sa dá, ide o staré stroje, posypový materiál je zabezpečený, ľudia sú pripravení,

starosta – dostali sme požiadavku na polievanie parkov (Vlastenecké atď..) nevyhneme sa nákupu nejakej cisterny, alebo odovzdať studne MP VPS

p. Miškov – či by nebolo vhodné zimnú službu zabezpečiť externou firmou, v prípade extrémnej zimy,

p. Skovajsa – nie je to možné, nie sú prostriedky

p. Miškov – dohodnúť firmu - vy súťažiť ju na pomoc pre VPS,

- p. Skovajsa – bolo by to ideálne riešenie, mohol by to zabezpečiť, len sú potrebné peniaze,
p. Černák – zabezpečiť ľudí z úradu práce,
p. Bučan – čo by sa oplatilo prenajímať pre VPS, napriek jednorazovým nákladom by to bolo v konečnom dôsledku lacnejšie,
starosta – snažíme sa vybrať multifunkčné stroje.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 367

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
zobrať na vedomie
Informáciu o činnosti Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka za I. polrok 2013.

40. Informácia o činnosti Kultúrnych zariadení Petržalka za I. polrok 2013

Materiál uviedol p. Litomerický, riaditeľ KZP.

Diskusia:

- starosta – ako s DK Lúky?, ukončila sa činnosť v jednom zariadení – Klub Slniečko, nachádza sa v DK Lúky,
p. Litomerický - uvoľnil sa priestor v DK Zrkadlový háj agentúra Pohoda sa sem by sme mohli umiestniť Slniečko, priestory sú, je o ne záujem, nie je záujem len o divadelnú sálu
starosta – v Petržalke vzniká nová divadelná scéna v DK Zrkadlový háj - 3.10 bude premiéra divadelného prestavenia Malachovský - Štúr
p. Miškov – odporúča využívať exteriér v lete na akcie, niečo ako „Kultúrne leto“, ísť za ľuďmi.

Hlasovanie: za 9 proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 368

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
zobrať na vedomie
Informáciu o činnosti Kultúrnych zariadení Petržalky za I. polrok 2013.

41. Informácia o činnosti Miestnej knižnice Petržalka za I. polrok 2013.

Materiál uviedla p. Homolová, zástupkyňa riaditeľky Miestnej knižnice Petržalka.

Diskusia:

- starosta – sa opýtal na trend výpožičiek

- p. Homolová – majú trend klesajúci vo výpožičkách, starosta – aké sú skúsenosti s novou pobočkou na ZŠ Dudova?
- p. Homolová - dňa 2.9. bola otvorená pobočka na ZŠ Dudovej – tu je záujem počty čitateľov stúpajú, filozofia otvorenia knižnice na škole je dobrá, upozornila na problém priestorov pre ostatné pobočky – pivničné priestory,
- p. Bučan - poďakoval za materiál, plánuje sa modernizácia?
- p. Homolová – boli tu granty na akvizíciu, v detských pobočkách zaviedli internet a zakúpili PC
- p. Masár – využíva sa bibliobox na vrátenie kníh?
- p. Homolová – áno za I. polrok sa vrátilo 1.421 kníh cez bibliobox starosta m- koľko kníh je vypožičaných a nevrátených?
- p. Homolová – ide to cez upomienky presný počet nevie, box vygeneruje vrátenie kníh

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 369

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča
 Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zobrať na vedomie
 Informáciu o činnosti Miestnej knižnice Petržalka za I. polrok 2013.

42. Informácia o činnosti Bytového podniku Petržalka, s.r.o.za I. polrok 2013.

Materiál uviedol Ing. Šavel, konateľ BPP, s.r.o, prítomný bol aj ekonomický riaditeľ BPP Ing. Sukeľ.

Diskusia:

- p. Miškov – poukázal na výrazný nárast pohľadávok – aké je riešenie?
- p. Šavel – rozdeliť pohľadávky, ktoré vznikli pre jeho nástupom do funkcie a po nástupe, je dlhý čas na vypratanie bytu, čo spôsobuje nárast pohľadávok (sociálny problém), je malé percento vymožitelnosti, nedobytné pohľadávky, zmena advokátskej kancelárie
- p. Miškov – pohľadávky narastajú, nevymáhajú sa, naše pohľadávky v rozpočte – vykázané 4 mil. z toho 90% sú za BP, potrebné veci riešiť včasným vymáhaním,
- prednosta – zadané podmienky v mandátnej zmluve, aktualizácia Anasoftu, evidencia pohľadávok nie je v poriadku, do roku 2007 vymáhal pohľadávky JUDr. Guťan, od neho dostávame príjmy mesačne, pre odpis pohľadávok je potrebná evidencia
- p. Miškov – prečo Dr. Guťan dokáže vymáhať pohľadávky a BPP má problém? najšť efektívny systém,
- p. Šavel – je tu tvrdá aktivita od advokátov, musíme nabehnúť na nový systém evidencie do októbra i za cenu nákladov.

Hlasovanie: za 7 proti 0, zdržal sa 1 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 370

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
zobrať na vedomie
Informáciu o činnosti Bytového podniku Petržalka, s. r. o. za I. polrok 2013.

43. Informácia o činnosti Strediska sociálnych služieb Petržalka za I. polrok 2013

Materiál uviedla p. Chanečková, riaditeľka Strediska sociálnych služieb.

Diskusia:

starosta – ako je to s dobrovoľníctvom?
p. Chanečková – v stredisku pôsobia 3 externé pracovníčky, chodia 2x týždenne
vykonávajú pamäťové cvičenia,

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 371

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
zobrať na vedomie
Informáciu o činnosti Strediska sociálnych služieb Petržalka za I. polrok 2013.

44. Návrh na zvolanie 22. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál uviedol p. Masár.

Hlasovalo sa bez diskusie

Hlasovanie: za 7 proti 0, zdržali sa hlasovania 0 – návrh bol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 372

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
schvaľuje
zvolanie 22. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 24. 9. 2013 podľa predloženého návrhu.

45. Rôzne

p. Bučan – predniesol návrh na mimoriadne MZ v októbri
starosta – odpovedal, nakoľko sa blížila voľby, oddelenie ich pripravuje, zväžiť
konanie mimoriadneho MZ

p. Arnold - pred rokom boli pozrieť kogeneračnú jednotku na Pečnianskej ul. ako sú ďaleko
prednosta – ešte nefunguje, do MZ bude informácia.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu zástupca starostu poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie miestnej rady.

Overovatelia zápisu: _____
p. Martin Miškov

Ing. Augustín Arnold

Zapísala: _____
Helena Čierníková

Ing. Vladimír Bajan
starosta