

Materiál do operatívnej porady starostu

Investičný zámer:

1.

Žiadateľ: K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, Bratislava

Investor: Južné Mesto IS, s.r.o., Poštová 3, Bratislava

Zámer : Južné mesto - Zóna C2, 2.etapa: Viacpodlažná bytová zástavba, Bratislava-Petržalka

Stupeň : dokumentácia pre územné rozhodnutie

Popis: Žiadateľ požiadal v zastúpení stavebníka Južné Mesto IS, s.r.o., Poštová 3, Bratislava o vydanie záväzného stanoviska na stavbu „Južné mesto - Zóna C2, 2.etapa: Viacpodlažná bytová zástavba, Bratislava-Petržalka“, na pozemkoch parc.č. 3022/7, 3022/229 a 3022/230 v k.ú. Petržalka, a inžinierske siete na pozemkoch parc.č. 3022/7, 3022/62, 3022/229, 3022/230, 3022/245 a 3022/246 v k.ú. Petržalka v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Predmetom dokumentácie je 2.etapa výstavby zóny C2 – sektor B a C a to bytové domy SO-01, SO-02, SO-03 a SO-04.

Objekty sú komponované ako bodové objekty s vnútorným parkom uzatvoreným z východnej strany pozdĺžnym objektom. Členenie bloku na 4 samostatné objekty umožňuje etapizáciu výstavby. Ťažiskom bloku je centrálny oddychový priestor s detským ihriskom, ktorým prechádza hlavná pešia komunikácia spájajúca bytové domy.

Objekty SO-01 až SO-03 majú polozapustené garáže na úrovni 1.PP. Prvé až šieste podlažie tvoria byty. Aj v objekte SO-04 sú polozapustené garáže na úrovni 1.PP. Na úrovni 1.NP sú umiestnené obchodné prevádzky, priestory pre služby a predškolské zariadenie – materská škola v priamej nadväznosti na terén a pešie trasy. Druhé až šieste podlažie tvoria byty.

Kapacitné údaje stavby:

celková plocha riešeného územia	26 258 m ²
zastavaná plocha	6 394 m ²
spevnené plochy	10 817 m ²
plochy zelene na teréne	9 390 m ²
počet podzemných podlaží	1
počet nadzemných podlaží	6
počet bytov	382
počet obyvateľov	684,5
počet parkovacích miest	575.

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky predmetnej stavby súčasťou **rozvojového územia** určeného pre funkčné využitie: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, kód F 101 s nasledovnými regulatívami intenzity využitia územia: maximálny index podlažných plôch - IPP 1,4; maximálny index zastavaných plôch - IZP 0,28; minimálny koeficient zelene - 0,25.

Navrhovaná stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta.



