

Materiál do operatívnej porady starostu

Žiadateľ : SPV74, a.s., Štefanovičová 12, 811 04 Bratislava 1
Investor : SPV74, a.s., Štefanovičová 12, 811 04 Bratislava 1
Zámer : Polyfunkčné centrum – Einsteinova, Zadunajská cesta, 851 01 Bratislava 5
Stupeň : Investičný zámer - architektonická štúdia

Popis riešenia:

Investor predložil investičný zámer na výstavbu „Polyfunkčného centra – Einsteinova“, na disponibilnom pozemku s parc. č. 5073/1, 5073/32 v k.ú. Petržalka. Navrhuje umiestniť dva samostatne stojace objekty. Pozdĺž Einsteinovej ulice je umiestnený objekt (občianskej vybavenosti) „Polyfunkčný objekt“ a v zrkadlovom obraze polyfunkčného objektu pri Zadunajskej ceste objekt „Bytový dom“- vežový. Polyfunkčný objekt je navrhovaný ako samostatne stojaci so 7 nadzemnými podlažiami a samostatne stojaci objekt „Bytového domu“ je navrhnutý do výšky 18 nadzemných podlaží.

Bilancie stavby:

Riešené územie	8449 + 1027 + 1074 = 10550,00 m ²
Zastavaná plocha	3460,00 m ²
Celková úžitková plocha nadzemné podlažia	28150,00 m ²
Podzemné podlažie	7150,00 m ²
Úžitková plocha kancelárska	13234,00 m ²
Počet bytov	98
Počet apartmánov	16

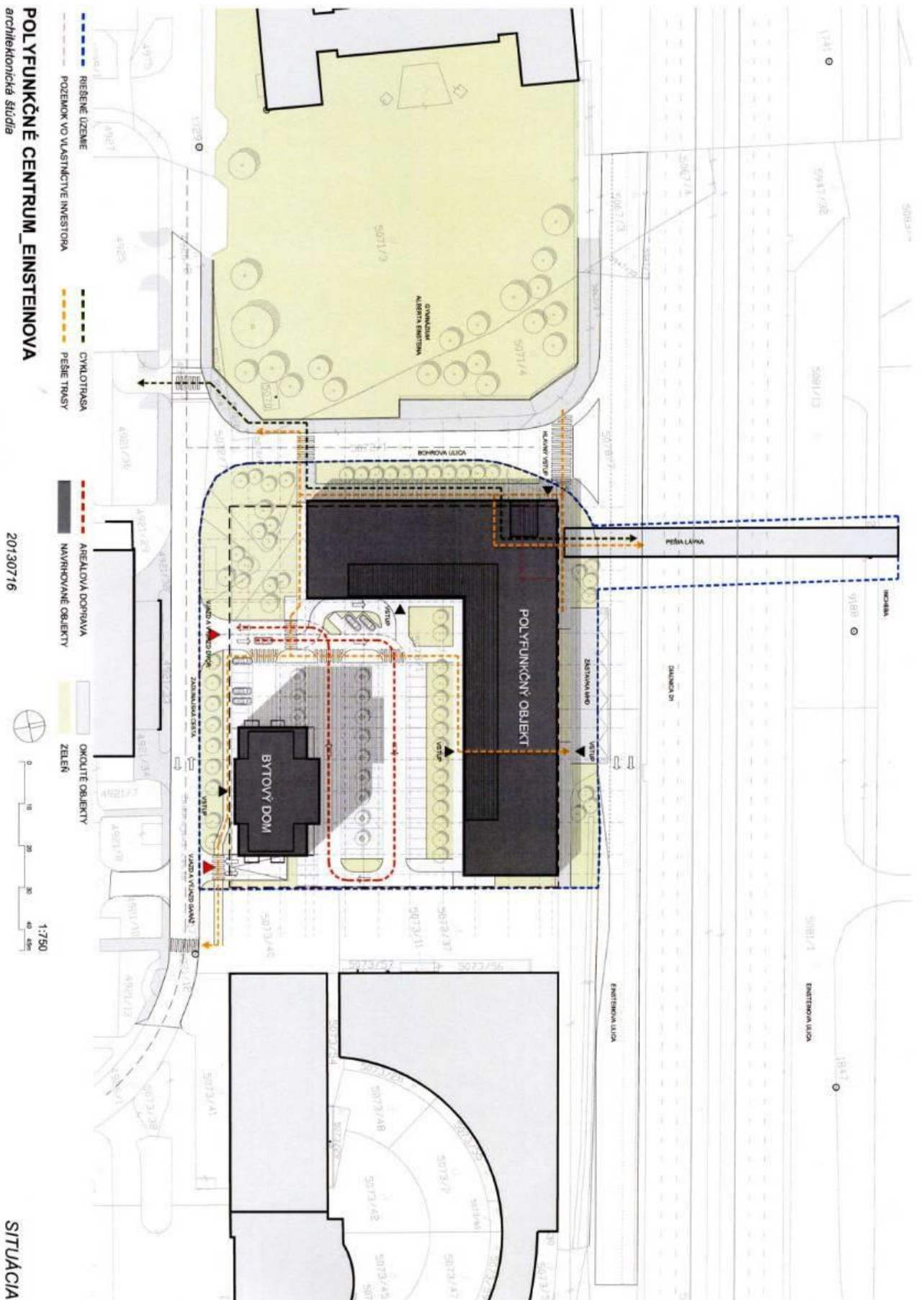
Podľa platného územného plánu je predmetné územie funkčne určené pre občiansku vybavenosť, kód J- 201 občianska vybavenosť celomestského a nad mestského významu.

<u>Koeficienty regulatívov:</u>	<u>UPN</u>	<u>stavba</u>
IZP max.	0,36	0,33
IPP max.	2,7	2,67
KZ min.	0,20	0,20
Podiel bývania	30%	30%

POLYFUNKČNÉ CENTRUM_EINSTEINOVA
architektonická štúdia

20130716

SITUÁCIA





20130716

VIZUALIZÁCIA NA CENTRUM 5
VTÁČIA PERSPEKTÍVA