

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,
komisia správy majetku a miestnych podnikov

Zápisnica

**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej
dňa 27.11.2013**

Prítomní : Ing. Ľuboš Flandera, predseda
Ing. Mgr. Michal Radosa, podpredseda
Ing. Milan Borguľa, člen poslanec
Ing. Ján Hrčka, člen poslanec
Anna Maláková, člen neposlanec
Ľubomír Bagin, člen neposlanec
Ján Michalec, člen neposlanec

Neprítomní:

Rokovanie komisie bolo zahájené o 17.30 hod.

Rokovanie komisie bolo ukončené o hod. 20.00 hod.

Program :

A./ Schválenie programu komisie , za : 6 nehlasoval: 1

B/ Materiály podľa bodov 1 - 25

C/ Rôzne

Program:

1. Návrh na schválenie dodatku č.3 k nájomnej zmluve č.2/2004 o nájme nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava pre Veľvyslanectvo Líbye
2. Návrh na predaj objektu so súp.č.1129, Fedinova 7 pre Vysnívaný domov n.o.
3. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Lúky pre Basketbalový klub Petržalka
4. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Lúky pre Archenland, občianske združenie
5. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Prokofievova 5 pre Umenie pre deti
6. Návrh na prenájom časti pozemkov pre HUMANA People to People Slovakia o.z.
7. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 2120 pre Vladimíra Baláža-ZAS FANT
8. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 27 pre Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

9. Návrh na opätovný prenájom nebytových priestorov a pozemku v objekte ZŠ Dudova pre Detské centrum KRTKO, s.r.o., Dudova 2 a Rodinné centrum KRTKO (OZ),
10. Návrh na opätovný prenájom nebytových priestorov na Beňadickej 7 v Bratislave pre Zuzanu Uhrínovú
11. Návrh na opätovný prenájom nebytových priestorov na Topoľčianskej 12 v Bratislave pre spoločnosť Elektromontáže POGA s.r.o.
12. Návrh na opätovný prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61 pre Miestny športový klub ISKRA Petržalka, o.z.
13. Návrh na opätovný prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Lachova 1, Bratislava pre Johannes Senio Service s.r.o.
14. Návrh na opätovný prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5 pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova
15. Návrh na opätovný prenájom pozemkov parc.č. 4877/12 a parc.č. 4883 v areáli ZŠ Nobelovo nám.6 pre TŠP - tenisovú školu Petržalka
16. Návrh na opätovný prenájom pozemkov, parc. č. 5374/6, 5374/8 pre spoločnosť DOS, s.r.o.
17. Návrh na opätovný prenájom častí pozemkov v areáli ZŠ Pankúchova 4 pre FC Petržalka 1898, a.s.
18. Návrh na opätovný prenájom časti pozemku, parc.č. 5454 pre Milana Maráka - CAFE CAPPUCCINO – PLATINY
19. Návrh na opätovný prenájom časti pozemku, parc. č. 1209 pre Ľuboslavu Mikulášovú
20. Návrh na opätovný prenájom pozemkov parc.č.5875/86, parc.č.5875/73 pre RENTSTAV Ďurčo, spol. s r.o.
21. Príprava rozpočtu na rok 2014
22. Úprava rozpočtu – športoviská (z čípania)
23. VZN mestskej časti o dočasnom parkovaní
24. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
25. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov na území mestskej časti Bratislava-Petržalka
26. Návrh na prenájom pozemku parc.č.149 v k.ú. Petržalka pre Mgr.Adriana Michniewiczza a Ing. Vladimíra Michniewiczza

k bodu 1. Návrh na schválenie dodatku č.3 k nájomnej zmluve č.2/2004 o nájme nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava pre Veľvyslanectvo Líbye

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 2 Návrh na predaj objektu so súp.č.1129, Fedinova 7 pre Vysnívaný domov n.o.

Uznesenie:

Komisia prerušila rokovanie v tomto bode a navrhuje fyzickú kontrolu objektu a zmluvných vzťahov v celom objekte komisiou Správy majetku a miestnych podnikov

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

k bodu 3. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Lúky pre Basketbalový klub Petržalka

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 4. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Lúky pre Archenland, občianske združenie

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 5 Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Prokofievova 5 pre Umenie pre deti

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 6 Návrh na prenájom časti pozemkov pre HUMANA People to People Slovakia o.z.

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

k bodu 7 Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 2120 pre Vladimíra Baláža-ZAS FANT

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

k bodu 8 Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 27 pre Bytový podnik Petržalka, s.r.o.

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : nehlasoval: 1

k bodu 9 Návrh na opätovný prenájom nebytových priestorov a pozemku v objekte ZŠ Dudova pre Detské centrum KRTKO, s.r.o., Dudova 2 a Rodinné centrum KRTKO (OZ),

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť na dobu 10 rokov.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 10 Návrh na opätovný prenájom nebytových priestorov na Beňadickej 7 v Bratislave pre Zuzanu Uhrínovú

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 11 Návrh na opätovný prenájom nebytových priestorov na Topoľčianskej 12 v Bratislave pre spoločnosť Elektromontáže POGA s.r.o.

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 12 Návrh na opätovný prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Budatínska 61 pre Miestny športový klub ISKRA Petržalka, o.z.

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 13 Návrh na opätovný prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Lachova 1, Bratislava pre Johannes Senio Service s.r.o.

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 2

k bodu 14 Návrh na opätovný prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5 pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Prokofievova

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 15 Návrh na opätovný prenájom pozemkov parc.č. 4877/12 a parc.č. 4883 v areáli ZŠ Nobelovo nám.6 pre TŠP - tenisovú školu Petržalka

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť na dobu 5 rokov, a navrhuje odkomunikovať s riaditeľkou školy množstvo antuky (300 kg)

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 16 Návrh na opätovný prenájom pozemkov, parc. č. 5374/6, 5374/8 pre spoločnosť DOS, s.r.o.

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť za podmienky doplnenia výšky predchádzajúceho nájomného

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

p.Radosa navrhol výšku prenájmu za cenu doteraz platného nájomného zvýšenú o 20%

hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržal sa: 3

k bodu 17 Návrh na opätovný prenájom častí pozemkov v areáli ZŠ Pankúchova 4 pre FC Petržalka 1898, a.s.

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 1 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

k bodu 18 Návrh na opätovný prenájom časti pozemku, parc.č. 5454 pre Milana Maráka - CAFE CAPPUCCINO – PLATINY

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 19 Návrh na opätovný prenájom časti pozemku, parc. č. 1209 pre Ľuboslavu Mikulášovú

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 20 Návrh na opätovný prenájom pozemkov parc.č.5875/86, parc.č.5875/73 pre RENTSTAV Ďurčo, spol. s r.o.

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 1 nehlasoval: 1

k bodu 21 Príprava rozpočtu na rok 2014

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 22 Úprava rozpočtu – športoviská (z čipovania)

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 23 VZN mestskej časti o dočasnom parkovaní

Uznesenie:

Komisia návrh VZN mestskej časti o dočasnom parkovaní berie na vedomie.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

k bodu 24 Návrh VZN, ktorým sa mení VZN o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

návrh p. Flanderu - predložený návrh schváliť za podmienky zníženia príspevku na 18 € a žiada predložiť analýzu od p. riaditeľa SŠŠ a ŠZ –Ing.Lezu

Hlasovanie :

za : 1 proti : 6 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

návrh p. Radosu – návrh schváliť za podmienky zníženia príspevku na 20 € , a o to zvýšiť výdavkovú stránku rozpočtu

hlasovanie:

za: 6 proti: 1 zdržal sa: 0 nehlasoval: 1

Uznesenie:

Komisia odporúča predložený Návrh VZN scvháliť

hlasovanie:

za : 7 proti: 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

k bodu 25 Návrh VZN, ktorým sa mení VZN, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 0

k bodu rôzne:

komisia navrhla dohodnúť termín stretnutia fyzickej obhliadky objektu Fedinova ešte pred rokovaním miestneho zastupiteľstva

k bodu 26 Návrh na prenájom pozemku parc.č.149 v k.ú. Petržalka pre Mgr.Adriana Michniewiczza a Ing. Vladimíra Michniewiczza

Uznesenie:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka predložený návrh schváliť.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0 nehlasoval: 1

Zapísala :
Mgr. Iveta Strapcová
tajomník komisie v.r.

Ing.Ľuboš Flandera
predseda v.r.

Príloha: prezenčná listina

Bratislava, dňa 28.11.2013