

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 3. decembra 2013

Materiál číslo : 313/2013

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc.č. 5454 pre Milana Maráka -  
CAFE CAPPUCCINO - PLATINY, Šustekova 31, Bratislava, IČO: 17 395 844**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Grafickú situáciu
5. Snímku z mapy
6. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Lubica Majtánová  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

prenájom časti pozemku, **parc. č. 5454 o výmere 2,00 m<sup>2</sup>, ostatné plochy**, k.ú. Petržalka, za účelom osadenia informačnej tabule **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **pre Milana Maráka, Šustekova 31, 851 03 Bratislava, IČO: 17 395 844, na dobu 5 rokov** od 01.01.2014 do 31.12. 2018, za cenu 48,20 €/ m<sup>2</sup>/rok, celkom **96,40 € ročne**.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Predmet:** Nájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 5454 o výmere 2,00 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, nachádzajúci sa na Bosákovej ul. v Bratislave-Petržalke.

**Žiadateľ :** podnikateľ **Milan Marák**, IČO: 17 395 844, Šustekova 31, 851 03 Bratislava

**Prenájom pozemku:** časť pozemku, **parc. č. 5454** o výmere 2,00 m<sup>2</sup>, ostatné plochy

**Navrhovaná cena nájmu:** za cenu 48,20 €/ m<sup>2</sup>/ročne, čo predstavuje sumu **96,40 € ročne**. Navrhovaná cena je určená v zmysle prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti.

### Odôvodnenie:

Podnikateľ **Milan Marák** požiadal dňa 03.10.2013 o predĺženie nájmu z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy č. 08-26-2008 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka ku dňu 31. 12. 2013.

Predmetom nájmu je časť pozemku v k.ú. Petržalka, **parc.č. 5454 o výmere 2 m<sup>2</sup>**, ostatné plochy. Žiadateľ má na predmetnom pozemku umiestnenú informačnú tabulu, ktorá slúži ako orientačná tabula pre reštauráciu CAFE CAPPUCCINO – PLATINY, kde je žiadateľ prevádzkarom.

Informačná tabula je osadená na pôvodnej železnej orientačnej konštrukcií v zeleni na Bosákovej ulici v Petržalke. Predmetný pozemok je mestskej časti Bratislava-Petržalka zverený do správy protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992.

Z hore uvedených dôvodov nájom časti predmetného pozemku je treba posudzovať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 18.11.2013 a bude predmetom rokovania odborných komisií.

Milan Marák – CAFE CAPPUCCINO – PLATINY, Šustekova 31, 851 03 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 03 -10- 2013	
15761/103 Evidenčné číslo:	Císlo spisu:
Přílohy/lísty: 0	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava-Petržalka  
Oddelenie nakladania s majetkom  
Kutlíková 17  
852 12 Bratislava

Bratislava 02. 10. 2013

**„OSOBNÉ“**

Vec :

Žiadosť o predĺženie nájmu

Dolupodpísaný podnikateľ Milan Marák, bytom Holičska 15, 851 04 Bratislava, IČO:17 395 844, **žiadam o predĺženie Zmluvy č. 08-26-2008** zo dňa 5.12.2008 o nájme časti pozemku č. 5454 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, za účelom umiestnenia informačnej tabule na Bosákovej ul. v Bratislave-Petržalke.

S pozdravom



Milan Marák





