

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 03.decembra 2013

Materiál číslo: 304/2013

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov a pozemku v objekte ZŠ Dudova 2, 851 01 Bratislava pre Detské centrum KRTKO, s.r.o., Dudova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 44508107 a Rodinné centrum KRTKO (OZ), Dudova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 42127068

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o prenájom
4. Vyjadrenie riaditeľky ZŠ
5. Zhodnotenie stavu strechy
6. Cenová ponuka na opravu strechy
7. Výpis z registra ŠÚ SR
8. Výpis z OR SR
9. Situačné snímky
10. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Lenka Rožánková
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

A1)

prenájom nebytových priestorov na 2.posch., trakt A1, o výmere 120m² v objekte ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **pre Rodinné centrum KRTKO (OZ), Dudova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 42127068**, za účelom poskytovania opatrovateľských služieb, na dobu určitú **od 01.01.2014 do 31.12.2034**, za cenu **10,- €/m² za rok**, t.j. 1.200,- €/rok za celý predmet nájmu.

A2)

prenájom časti pozemku parc.č.956, kat.územie Petržalka, o výmere 750m² v objekte ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **pre Rodinné centrum KRTKO (OZ), Dudova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 42127068**, za účelom prevádzkovania detského ihriska, na dobu určitú **od 01.01.2014 do 31.12.2034**, za cenu **0,17 €/m² za rok**, t.j. 127,50 €/rok za celý predmet nájmu.

Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške **2.490,- €/rok**.

B)

prenájom nebytových priestorov na 2.posch., trakt A1, o výmere 120m² v objekte ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **pre Detské centrum KRTKO, s.r.o., Dudova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 44508107**, za účelom prevádzkovania rodinného centra, na prevádzkovanie kabinetu a šatne pre rodinné centrum, na dobu určitú **od 01.01.2014 do 31.12.2034**, za cenu **10,- €/m² za rok**, t.j. 1.200,- €/rok za celý predmet nájmu.

Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške **2.490,- €/rok**.

Nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný **zainvestovať sumu cca. 13.850,- € do rekonštrukcie strechy** nad traktom A1 časti budovy ZŠ.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov a pozemku bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Dudova 2, 851 01 Bratislava žiada o schválenie prenájmu nebytových priestorov na 2.posch., trakt A1, spolu o výmere 240 m² a časti pozemku parc.č.956, kat.územie Petržalka, o výmere 750 m², všetko v objekte ZŠ v súlade s Príkazom starostu č.13/2011 a jeho Dodatkom č.1, ktorým bolo vydané Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, pre Rodinné centrum KRTKO (OZ), Dudova 2, 851 02 Bratislava a Detské centrum KRTKO, s.r.o., Dudova 2, 851 02 Bratislava, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že **do rekonštrukcie a revitalizácie priestorov ZŠ zainvestoval spolu sumu 170.000,- €** (kompletná rekonštrukcia tried, elekt.rozvodov, soc.zariadení, výmena okien za plastové, revitalizácia a údržba školskej záhrady, vyrovnanie školského dvora betónom, namaľovanie plotov a brány, vyvezenie stavebného odpadu, vybudovanie mini-dopravného ihriska, zakúpenie a montáž basketbalových košov, zabezpečenie hračiek, nábytku, kobercov, kancelárskych potrieb pre ZŠ apod.). Okrem toho nájomca vybudoval detské ihrisko, ktoré používajú aj žiaci ZŠ. Nájomca pravidelne organizuje mimoškolské aktivity a letné tábory pre žiakov ZŠ a okolitých škôl, ako sa aj podieľa na organizovaní spoločných podujatí a projektov ZŠ. Nájomca si prenájma priestory a pozemok na dobu určitú **už od roku 2009 a má záujem o ďalší nájom.**

Navrhovaná cena za prenájom nebytových priestorov o výmere 240 m² je **10,- €/m² za rok**, t.j. 2.400,- €/rok za celý predmet nájmu. Cena za služby a energie je navrhovaná vo výške 2.490,- €/rok x 2 tzn. 4.980,-€/rok. Doba nájmu je navrhovaná na obdobie **od 01.01.2014 do 31.12.2034.**

Navrhovaná cena za prenájom časti pozemku o výmere 750 m² je **0,17 €/m² za rok**, t.j. 127,50 €/rok za celý predmet nájmu. Doba nájmu je navrhovaná na obdobie **od 01.01.2014 do 31.12.2034** (20 rokov).

Náš návrh doby prenájmu je **od 01.01.2014 do 31.12.2024** (10 rokov).

Nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný **zainvestovať sumu cca. 13.850,- € do rekonštrukcie strechy** nad traktom A1 časti budovy ZŠ, ktorá je vo vážnom havarijnom stave, čím by sa zabránilo ďalšiemu znehodnocovaniu budovy a ZŠ by si tak vyriešil veľký problém s financovaním opravy strechy.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov a pozemku bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za služby a energie budú príjmom prenajímateľa.

DC KRTKO aj RC KRTKO si svoje finančné záväzky voči škole plnia vždy riadne a včas, a svojou činnosťou nenarúšajú výchovný a vzdelávací proces na škole. ZŠ ani v prípade výrazného zvýšenia počtu tried nebude na svoju vlastnú činnosť tieto priestory potrebovať. Vzhľadom na uvedené riaditeľka školy súhlasí s predmetným nájomom.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

ZÁKLADNÁ SKOLA	
Dudova 2, 851 02 Bratislava	
Došlo:	24 -10- 2013
Č. jedn.:	1309/2013
Vybavuje:	RS



Súkromné zariadenie pre deti od 2 do 6 rokov

Dudova 2, 851 02 BA, www.krtko.eu
tel: 0903 250 512, mail: krtkovci@krtko.eu

Rodinné centrum KRTKO, o.z., IČO: 42 127 068, DIČ: 2022479393, Č.ú.: 2922881181/1100
Detské centrum KRTKO, s.r.o., IČO: 44 508 107, DIČ: 2022733559, Č.ú.: 2928880569/1100

Vážená pani
Základná škola Dudova 2
Mgr. Hana Závodná, riaditeľka
851 02 Bratislava

Doručené osobne

VEC: Žiadosť o uzatvorenie nových dlhodobých nájomných zmlúv nebytových priestorov a pozemku posudzovaný ako prípad osobitného zreteľa.

Vážená pani riaditeľka,

žiadame Vás týmto o uzatvorenie nových dlhodobých nájomných zmlúv na 20 rokov so záväzkom investovať do opravy strechy budovy ZŠ Dudova 2 v trakte A1, nakoľko na základe havarijného stavu strechy podloženej odbornou obhliadkou a správou o zhodnotení stavu strechy je potrebná komplexná rekonštrukcia strechy v predpokladanej cene 13 850,- Eur. Opravou strechy by sme zabránili ďalšiemu znehodnocovaniu budovy traktu A1 a vyriešili by sme vážny problém s financovaním riešenia havarijného stavu strechy, ktorý sa dotýka aj priestorov školskej jedálne v ZŠ Dudova 2. Pôsobíme v priestoroch Základnej školy Dudova 2 od roku 2007 a chceme aj v budúcnosti vykonávať našu činnosť v týchto priestoroch a preto navrhujeme, že v prípade Vášho súhlasného stanoviska a dlhodobého prenájmu opravíme strechu traktu A1 na ZŠ Dudova 2.

Charakteristika činnosti

Rodinné centrum KRTKO, o.z. (RC KRTKO, o.z.) a Detské centrum KRTKO s.r.o. (DC KRTKO, s.r.o.) pôsobia v priestoroch ZŠ Dudova 2 v Mestskej časti Petržalka od roku 2007. Tieto spoločnosti sú navzájom prepojené. Pracujeme s deťmi vo veku od 2 do 6 rokov a spoločne zabezpečujú opatrovateľské služby a kvalitný výchovno-vzdelávací program pre deti. Existujúce nájomné zmluvy pre RC KRTKO, o.z. a DC KRTKO, s.r.o. z roku 1999 boli uzatvorené v záujme zabezpečenia dostatočného množstva miest pre deti predškolského veku. Našou činnosťou pomáhame rodičom hlavne z MČ Petržalka zabezpečiť kvalitnú starostlivosť o ich deti v čase zaneprázdnenia rodičov.

Naša činnosť je v prvom rade zameraná na zabezpečovanie kvalitného výchovno-vzdelávacieho programu pre deti, vytváranie pokojného prostredia, ktoré podnecuje prirodzenú túžbu detí po poznávaní, tvorení a experimentovaní a napomáha deťom spoznávať a pochopiť zákonitosti okolitého sveta a prírody. Podporujeme u detí schopnosť a ochotu spolupracovať, zaujať postoj a nachádzať riešenia rôznych situácií v priebehu dňa.

Vedíme deti ku osvojeniu základov zdravého životného štýlu aj pomocou celoročného programu „Filipko v krajine Zdravia“, aby zdravo žili, zdravo sa stravovali, na záhrade máme vlastnú mini záhradku, kde si deti sami sadia rôzne plodiny, budujeme u detí pozitívny vzťah k pohybovým aktivitám, dbáme na ich správny vývoj rannou rozcvičkou, pobytom na záhrade, na dvore, na prechádzkach, ako aj cvičením proti plochým nohám a cvičením zameraným na správne držanie tela. Učíme deti hovoriť o svojich pocitoch a zážitkoch, pomáhame im budovať si kamarátstva a usmerňujeme ich pri riešení ich „veľkých“ detských problémov. Vedíme deti k láske k prírode, na návštevu máme zvieratká, chodíme do ZOO, jazdíme na koníkoch, každá trieda má vlastnú motýliu záhradu, kde si z húsenice vychovávajú motýle, ktoré po 10 dňoch pustia do prírody, chodíme na výlety, organizujeme besiedky, bábkové divadielka, organizujeme narodeninové oslavy a poskytujeme rodičom konzultácie a poradenstvo.

Ku deťom máme **individuálny prístup**, takže naše služby vyhľadávajú predovšetkým rodičia detí, ktoré z nielen zdravotných dôvodov potrebujú malý kolektív a individuálny prístup. Našou prednosťou je kvalitná výchovno-vzdelávacia činnosť založená na princípoch programu Step by Step s cieľom celkového rozvoja detskej osobnosti, kvalitná predškolská príprava, služby logopédičky priamo v škôlke, využívanie interaktívnej tabule, cvičenie detí s fyzioterapeutkami, máme pestrú zdravú stravu plnú ovocia a zeleniny, veľmi peknú záhradu, kvalitné záujmové a športové krúžky (tanečný, hudobno-dramatický, výtvarný, gymnastiku, angličtinu), dopravnú výchovu a ešte oveľa viac. Napredujeme a naďalej sa zlepšujeme.

Dôvody a účel prenájmu

Pôsobíme v Základnej škole Dudova 2 od roku 2007, zveladili sme prenajaté priestory ako aj areál ZŠ Dudova a vytvorili sme vzájomnú spoluprácu s ZŠ Dudova.

Naše služby majú 6 ročnú tradíciu, máme skúsenosti a za sebou stovky spokojných detí, ktorým sme sa venovali a súhlas s dlhodobým prenájomom vytvorí právnu aj reálnu platformu kontuie doteraz vykonávaných aktivít a ich ďalšiemu rozvíjaniu.

Našou činnosťou pomáhame zmierniť dopad nedostatku miest v štátnych materských školách v MČ Petržalka a napomáhame zvyšovaniu počtu detí, ktoré dostanú kvalitnú predškolskú prípravu.

Našu činnosť vidí pozitívne a podporuje aj množstvo spokojných rodičov a listy od nich sú prílohou tejto žiadosti.

Štátne škôlky prijímajú deti až od 3 rokov, kapacita štátnych škôlok v posledných rokoch nestačí a tak deti ostávajú bez umiestnenia. Stále viac rodín potrebuje zabezpečiť kvalitnú starostlivosť o dieťa už od 2 rokov a my zabezpečujeme starostlivosť o deti už od 2 rokov.

Čelíme problému havarijného stavu strechy, pričom zateká až do kuchyne pod nami a na opravu strechy ZŠ Dudova 2 počas posledných 2 rokov zatiaľ nenašla dostatok finančných prostriedkov. Sme ochotní zainvestovať a opraviť strechu na vlastné náklady, aby sme zabránili väčšiemu znehodnocovaniu budovy a to je dôvodom prečo žiadame dlhodobý prenájom na 20 rokov.

Na našu činnosť máme všetky potrebné povolenia a chceme aj naďalej pokračovať v kvalitnom a pestrom výchovno-vzdelávacom programe vedenom skúseným kvalifikovaným a milým pedagogickým kolektívom. Našu prácu vnímame zároveň ako poslanie.

Prenajaté priestory, v ktorých pôsobíme nám veľmi vyhovujú a chceme aj naďalej pokračovať v našej činnosti v priestoroch ZŠ Dudova 2.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu o ktorý žiadame sú:

- pre RC KRTKO, o.z. 120 m² nebytových priestorov v trakte A1, 2 posch. ZŠ Dudova 2, kde sú vybudované 2 triedy a pre rovnaké účely budú využívané aj naďalej,
- pre RC KRTKO, o.z. 750 m² pozemku v areáli ZŠ Dudova 2, ktorý je využívaný ako detské ihrisko a bude využívaný na rovnaký účel aj naďalej,
- pre DC KRTKO, s.r.o. 120 m² nebytových priestorov v trakte A1, 2 posch. ZŠ Dudova 2, kde je vybudovaná 1 trieda, šatňa a kabinet a pre rovnaké účely budú využívané aj naďalej.

Prenájom oboch nebytových priestorov a pozemku a ich využívanie pre činnosť RC KRTKO, o.z. a DC KRTKO, s.r.o. žiadame v jednej žiadosti, nakoľko činnosť RC KRTKO, o.z. a DC KRTKO, s.r.o. úzko súvisia a všetky 3 predmety nájmu potrebujeme k zabezpečeniu komplexnej činnosti v ktorej chceme pokračovať.

Existujúce zmluvy a dôvod žiadosti pred ukončením existujúceho nájmu

1. Tatiana Feketová od 1.9.2008 končí 31.12.2013
Predmetom nájmu je časť kabinetu o výmere 15 m²
2. RC KRTKO, o.z. od 1.1.2009 končí 31.12.2014
Predmetom nájmu sú 2 triedy o výmere 120 m²
3. DC KRTKO, s.r.o. od 1.1.2009 končí 31.12.2014
Predmetom nájmu sú 1 trieda, šatňa a časť kabinetu o výmere 105 m² a pozemok o výmere 750 m²

Žiadame o schválenie dlhodobého prenájmu od 1.1.2014, tj. ešte pred ukončením existujúceho nájmu a to z týchto dôvodov:

- a) potreba organizačného zabezpečenia a plánovania budúceho školského roku, ktoré bude s rodičmi zmluvne určené na obdobie o 1.9.2014 do 31.8.2015.
- b) potreba zabezpečenia kontinuity a bezproblémovej činnosti na školský rok 2014/2015
- c) potreba vyjadriť sa ku existujúcim prihláškam rodičom o prijatí/neprijatí na nasledujúci školský rok

Prínos pre ZŠ Dudova, Mestskú časť Petržalka a jej obyvateľov

Od doby podpísania nájomných zmlúv pre RC KRTKO, o.z. v roku 2009 a pre DC KRTKO, s.r.o. v roku 2009 sme investovali do prenajatých priestorov aj záhrady formou priamych investícií vo výške 170.000,- Eur a úzko spolupracujeme so ZŠ Dudova 2:

- Kompletná rekonštrukcia tried, elektrických rozvodov, sociálnych zariadení
- Plastové okná v prenajatých priestoroch, čo bolo skôr ako boli plastové okná v ZŠ Dudova 2
- Revitalizácia a údržba prenajatej záhrady ako aj školskej záhrady
- Úprava školského dvora, odstránenie padajúceho múru na školskom dvore, vyrovnanie povrchu školského dvora betónom, maľovanie plotov a brány, vyvezenie nepotrebného materiálu ZŠ Dudova 2
- Vybudovanie mini - dopravného ihriska pre deti v areáli ZŠ Dudova 2
- Zakúpenie a montáž basketbalových košov pre deti ZŠ Dudova 2
- Organizovanie mimoškolskej činnosti a letných táborov počas letných prázdnin pre žiakov ZŠ Dudova 2 a okolitých škôl
- Organizovanie spoločných podujatí a projektov so ZŠ Dudova 2
- Zapožičanie hračiek a detského nábytku pri zápise detí do 1. ročníka na ZŠ Dudova 2
- Zvýšenie počtu stravníkov v jedálni ZŠ Dudova 2, nakoľko sa tam stravujú všetky naše deti
- Zakúpenie data projektora pre ZŠ Dudova 2 v hodnote 850 Eur

Investície, zhodnotenie prenajatých priestorov a záhrady a najmä zabezpečenie kvalitnej starostlivosti o deti v predškolskom veku pomáhajú nielen obyvateľom MČ Petržalka, ale aj v ostatnej Bratislave.

Zastávame názor, že výchova a príprava detí predškolského veku ako aj to, že ide o nájom pre občianske združenie a organizáciu pracujúcu s deťmi, je **případom hodným osobitného zreteľa** a že po zvážení našej žiadosti budete pani riaditeľka, spoločne s pánom starostom odporúčať našu žiadosť poslancom a vedeniu mestskej časti Bratislava – Petržalka tak, aby pri rozhodovaní o tejto žiadosti vzali do úvahy všetky nami prezentované skutočnosti a rozhodli pozitívne o uzavretí nájomných zmlúv na Základnej škole Dudova 2 pokiaľ to bude možné na obdobie ďalších 20 rokov pri zachovaní súčasných nájomných podmienok, pričom sa zaväzujeme, že v prípade uzavretia dlhodobej nájomnej zmluvy opravíme strechu, budeme naďalej zveľaďovať školský dvor a okolie školy, budeme aj naďalej plniť všetky hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy a svojou činnosťou nebudeme narušovať organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu ZŠ Dudova 2.

V prípade akýchkoľvek otázok sme pripravení podať písomné vyjadrenie ako aj zúčastniť sa Vašich zasadnutí. Za Vaše porozumenie Vám ďakujeme a zostávame s pozdravom,

S pozdravom,

Rodinné centrum Krtko, o.z.
Dudova 2, 851 02 Bratislava

IČO: 42 127 068
DIČ: 2022479383
Č.Ú. 1110366008/1111



Andrea Lejtrichová

štatutár Rodinné centrum KRTKO, o.z.

Detské centrum Krtko, s.r.o.

Dudova 2, 851 02 Bratislava

IČO: 44 508 107
DIČ: 2022733559
Č.Ú. 1110123006/1111



Andrea Lejtrichová

konateľ Detské centrum KRTKO, s.r.o.

Základná škola, Dudova 2, 851 01, Bratislava

MÚ MČ Bratislava- Petržalka
Mgr. Iveta Strapcová
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Naša značka: 1309/2013

Bratislava 25.10.2013

Vec: Stanovisko k žiadosti o prenájom nebytových priestorov a pozemku

Na základe žiadosti Rodinného centra KRTKO, o.z. (RC KRTKO, o.z.) a Detského centra KRTKO s.r.o. (DC KRTKO, s.r.o.) o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku a nebytových priestorov odporúčam schváliť prenájom pre obe spoločnosti, keďže ich činnosť spolu úzko súvisí, na obdobie 20 rokov.

Dôvodom schválenia žiadosti na prenájom pred uplynutím ukončenia platných nájomných zmlúv je organizačné zabezpečenie školského roka 2014/2015, keďže už v tomto období má nájomca, p. Andrea Lejtrichová, záujemcov o využívanie služieb tohto zariadenia pre deti k ďalšiemu školskému roku.

Nájomca sa zaväzuje vyriešiť vážny havarijný stav strechy nad traktom A 1, časti budovy, ktorá je predmetom nájmu. Do rekonštrukcie strechy investuje v nasledujúcom období prenájmu sumu vo výške približne 13 850,- €, čo je predpokladaná cena komplexnej opravy strechy.

RC KRTKO, o.z. a DC KRTKO, s.r.o. pôsobí v našej základnej škole od roku 2009 a jediné čo môžeme skonštatovať je, že v tomto období investovala do predmetných prenajatých nebytových priestorov a pozemku nemalé finančné náklady vo výške 170 000,- €:

- Kompletná rekonštrukcia tried, elektrických rozvodov, sociálnych zariadení
- Plastové okná v prenajatých priestoroch, čo bolo skôr ako boli plastové okná v ZŠ Dudova 2
- Revitalizácia a údržba prenajatej záhrady ako aj školskej záhrady
- Úprava školského dvora, odstránenie padajúceho múru na školskom dvore, vyrovnanie povrchu školského dvora betónom, maľovanie plotov a brány, vyvezenie nepotrebného materiálu ZŠ Dudova 2
- Vybudovanie mini - dopravného ihriska pre deti v areáli ZŠ Dudova 2

- Zakúpenie a montáž basketbalových košov pre deti ZŠ Dudova 2
- Organizovanie mimoškolskej činnosti a letných táborov počas letných prázdnin pre žiakov ZŠ Dudova 2 a okolitých škôl
- Organizovanie spoločných podujatí a projektov so ZŠ Dudova 2
- Zapožičanie hračiek a detského nábytku pri zápise detí do 1. ročníka na ZŠ Dudova 2
- Zvýšenie počtu stravníkov v jedálni ZŠ Dudova 2, nakoľko sa tam stravujú všetky naše deti
- Zakúpenie data projektora pre ZŠ Dudova 2 v hodnote 850,- €

Okrem menovaných aktivít a v nám menované spoločnosti darovali rôzne hračky do ŠKD, koberce do zbernej triedy ŠKD, záhradný nábytok do našej školskej záhradky, pomohli nám finančne pri organizovaní školskej akadémie, pravidelne nám prispievajú rôznym kancelárskym materiálom a materiálom na výzdobu na začiatku každého školského roka. Finančne nám prispeli i na opravu práčky v školskej jedálni. Naši žiaci majú možnosť využívať pozemok, ktorý majú v prenájme a vybudovali tam veľmi pekné detské ihrisko. Sú pre nás spoľahlivým partnerom.

Zabezpečujú pre deti rodičov najmä z Petržalky kvalitný výchovno - vzdelávací program a tak prispievajú k riešeniu problému tunajších materských škôl, ktoré nemôžu uspokojiť vysoký záujem rodičov o umiestnenie detí v týchto zariadeniach. Ponúkajú deťom nadštandardný program a starostlivosť a každoročne nemôžu ani uspokojiť všetkých záujemcov o svoje služby z kapacitných dôvodov.

Svojou činnosťou, od roku 2009, nikdy nenarúšala a nebude narúšať organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu našej ZŠ a ani svojou činnosťou neporušuje hygienické a bezpečnostné predpisy. Plnenie finančných záväzkov zo strany Rodinného centra KRTKO, o.z. a Detského centra KRTKO s.r.o. je bezproblémové, svoje povinnosti si plní načas počas celého uplynulého obdobia prenájmu

Prenájom pre RC KRTKO, o.z. a DC KRTKO, s.r.o. určite môžeme posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa a preto navrhujeme nemeniť výšku úhrad spojených s užívaním predmetných nebytových priestorov a pozemku. Pre RC KRTKO, o.z. za 120 m² nebytových priestorov suma 10,- €/m²/rok, t.j. nájom vo výške 1 200,-€ rok, pre RC KRTKO, o.z. za nájom pozemku 0,17 €/ m²/roka a pre DC KRTKO, s.r.o. za 120 m² suma 10,- €/m²/rok, t.j. nájom vo výške 1 200,-€ rok. Cenu energií, vypočítanú pomerom k celkovej ploche školy vo výške pre RC KRTKO, o.z. 2490,- €/rok a pre DC KRTKO, s.r.o. vo výške 2490,- €/rok

Príjmy z prenájmov týchto priestorov budú príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie pomôžu ZŠ v znížení nákladov na energie.

ZÁKLADNA ŠKOLA
Dudova 2
851 02 BRATISLAVA


Mgr. Hana Závodná
riaditeľka školy

Príloha: Žiadosť nájomcu s prílohami

PRÍLOHA č. 2:

OUTSIDE – Marek Šárkőzi, 0903 367 369, outside@outside.sk, IČO – 40 767 906

Zhodnotenie stavu strechy

Dátum – 30.05.2013

Objednávateľ: Andrea Lejtrichová, lejtrichová@krtko.eu, 0903 250 512
Objekt: Dudova 2, 851 02 Bratislava

Popis strechy -

Strecha sa nachádza nad priestormi Súkromného centra pre deti, ktorá je pričlenená komplexu budov školy. Strešná krytina je zhotovená z asfaltových pásov. Asfaltové pásy sú prekryté ochranným reflexným, strieborným, náterom, ktorý bol nanášaný pravdepodobne zároveň s textíliou, ktorá má plniť dodatočnú ochranu strešnej krytiny. Na streche sú vývody vzduchotechniky a zdravotníckej. Niektoré z týchto vývodov sú zaslepené. Cez strechu je vyvedený murovaný komín, ktorý obsahuje viacero komínových rúr. Strešná krytina je po obvode vyvedená na atikový múrik, ktorý je chránený oplechovaním.

Stav strechy -

Momentálne cez strechu zateká do vnútorných priestorov. Zatekanie sa vo vnútorných priestoroch objavuje najmä v miestach prechodu komína cez strechu. Zatečené miesta sa objavili i nad prekladmi okien.

Strešné asfaltové pásy boli pravdepodobne kvôli degradácii ich povrchu ošetrené reflexným náterom spolu s aplikovaním textílie na celý povrch strechy. Týmto spôsobom sa značne znemožnilo vizuálne lokalizovať poškodenia strešnej krytiny, cez, ktoré môže zatekať do vnútorných priestorov. Táto ochranná textília je v stave, keď neplní svoju úlohu preklopenia prasklín a vytvorenia vodovzdornej vrstvy ale je presiakavá, na mnohých miestach poškodená, roztrhaná a po celom obvode strechy v miestach napojenia na atiku je poodtrhaná, čím sa v týchto miestach zbierajú a hromadia nečistoty. V priestore strechy, kde je textília značne roztrhaná je vidno pôvodnú strešnú krytinu z asfaltových pásov. Táto krytina je značne popraskaná a nesúdržná.

Ventilačné a zdravotechnické rúry vyvedené nad strechu by nemali byť zaslepované, lebo môže dôjsť v dôsledku podtlaku k vytopeniu alebo tvorbe plesní. Všetky tieto vývody, vrátane komína, nemajú ochrannú striešku, ktorá bráni vniknutiu dažďovej vody, snehu a ucpatiu väčšími nečistotami, prípadne uhynutými vtákmi.

Zhodnotenie stavu strechy -

Strecha je momentálne v stave zatekania v mieste okolo komína. Je veľká pravdepodobnosť, že sa zatekanie v dôsledku momentálneho stavu strechy objaví na ďalších miestach, čím sa znehodnotia obývatel'né a hygienické požiadavky pre prevádzkovanie výkonu Súkromného centra pre deti do 2 rokov. Strešná krytina zhotovená z asfaltových pásov, bola kvôli popraskaniu a degradácii povrchu ošetrená reflexným náterom spolu s textíliou, ale táto ochranná vrstva už neplní svoju izolačnú funkciu.

Strešný plášť je potrebné v blízkej dobe zaizolovať v celom rozsahu.

V prípade akýchkoľvek otázok ma prosím kontaktujte.

Ďakujem za prejavenú dôveru pri žiadosti o spracovanie zhodnotenia strechy.

S pozdravom

Marek Šárkőzi

PRÍLOHA č. 3 :

OUTSIDE – Marek Šárkőzi, 0903 367 369, outside@outside.sk, IČO – 40 767 906

Cenová ponuka – Oprava strechy

Dátum – 30.05.2013

Objednávateľ: Andrea Lejtrichová, lejtrichová@krtko.eu, 0903 250 512

Objekt: Dudova 2, 851 02 Bratislava

Popis a rozsah -

Ponuka obsahuje obnovu vrchnej, hydroizolačnej vrstvy strešného plášt'a na budove školy nad priestormi Súkromného centra pre deti do 2 rokov.

Strešný plášť bude obnovený pomocou strešnej fólie Fatrafol po celej ploche strechy, vrátane atikových plechov. Do obnovy je zahrnutá ochrana a obnova všetkých prvkov prestupujúcich cez strechu.

Popis práce -

- očistenie strechy, príprava podkladu
- obnova omietky komína, osadenie striešky nad vývody
- obnova náteru vetracích rúr prechádzajúcich cez strechu a osadenie ochranných striešok
- demontáž bleskozvodu
- aplikácia plechov Viplanyl na ktorých bude nová hydroizolácia ukončená
- aplikácia hydroizolačnej fólie Fatrafol
- ošetrovanie a kontrola všetkých detailov
- vypratanie a dočistenie strechy

Pri práci nebude dochádzať k znečisteniu okolia odpadovým materiálom. Počas prác nebude chod detského centra v žiadnom smere obmedzovaný. Prípadné hlučné práce ako vŕtanie alebo búchanie obmedzíme v hodinách odpočinku detí podľa dohody.

Práca bude vykonávaná zaškolenými pracovníkmi s platnými osvedčeniami pre montáž a aplikáciu strešných fólií Fatrafol.

Na vykonanú prácu dávame ako montážna firma 10 rokov záruku. Dodávateľ materiálu po dokončení izolácie strechy a kontrole vykonaných prác dáva na použitý materiál taktiež 10 ročnú záruku.

Cenová ponuka –

Cena materiálu - 7 550,-EUR

Cena práce - 6 300,-EUR

Celková cena - 13 850,-EUR

V prípade akýchkoľvek otázok ma prosím kontaktujte.

Ďakujem za prejavenu dôveru pri žiadosti o cenovú ponuku.

S pozdravom

Marek Šárkőzi

PRILOHA č. 8:

ŠTATISTICKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

V Ý P I S

z registra organizácií
podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike v znení
neskorších predpisov.

(Výpis má informatívny charakter)

Identifikačné číslo (IČO): **42127068**

Obchodné meno: **Rodinné centrum KRTKO, občianske združenie**

Adresa sídla: Dudova 2
851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka

Hlavná činnosť:
94992 Činnosti záujmových organizácií

Právna forma:
701 Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub at.)

Dátum vzniku: 21.09.2007

Dátum zániku:

Kategória veľkosti organizácie:
01 0 zamestnancov

Sektor pre národné účty (zatriedenie do klasifikácie):
15000 Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam

Meno a priezvisko štatutárneho zástupcu a adresa jeho trvalého pobytu:
Andrea Lejtrichová
Bezekova 28
841 02 Bratislava - mestská časť Dúbravka

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:

ŠÚ SR Bratislava
Miletičova 3
824 67 Bratislava
tel.: 02/69250521
e-mail: susr.registre@statistics.sk

fax: 69250525

Dátum vydania:
28.10.2013

Za správnosť:
Darina Batková

Pečiatka a podpis:





PRÍLOHA č. 11:

610 EUL napríklad v Bratislave

DI BAJ

D. P. 010212

[Signature]

Zoznam výpisov č.:

I-MT/2013

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I**

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 57213/B

I. OBCHODNÉ MENO

Detské centrum KRTKO, s. r. o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Dudova 2

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 02

III. IČO: 44 508 107

IV. DEŇ ZÁPISU: 16.12.2008

V. PRÁVNÁ FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
4. poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb
5. vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
6. organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
7. administratívne služby
8. reklamné a marketingové služby
9. organizovanie voľného času detí a dospelých
10. poskytovanie služieb starostlivosti o seniorov a deti (mimo právny rámec sociálnych a zdravotných služieb)

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEĽ

Meno a priezvisko: Andrea Lejtrichová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Bezekova 2027/28

Názov obce: Bratislava

PSČ: 841 02

Dátum narodenia: 18.07.1977

Rodné číslo: 775718/6063

Vznik funkcie: 01.06.2011

Meno a priezvisko: Alena Baranovičová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Bezekova 2027/28

Názov obce: Bratislava

PSČ: 841 02

Dátum narodenia: 17.11.1953

Rodné číslo: 536117/023

Vznik funkcie: 01.06.2011

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Za spoločnosť koná konateľ samostatne a v plnom rozsahu.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: Andrea Lejtrichová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Bezekova 2027/28

Názov obce: Bratislava

PSČ: 841 02

Výška vkladu: 5 000,000000 EUR

Rozsah splatenia: 5 000,000000 EUR

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 000,000000 EUR

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 000,000000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 1.6.2011.

Bratislava I, 28.10.2013

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Zlatica Hutarová



.....
(podpis oprávnenej osoby)

.....
(odtlačok úradnej pečiatky)

Osvedčujem, že tento úplný odpis (kópia,
listiny pozostávajúci z - 2 - strán sa
doslovne zhoduje s jej úplným prvopisom
pozostávajúcim z - 2 - strán.
V Bratislave dňa 28.10.2013

Strana 2



120 m² nebytových priestorov

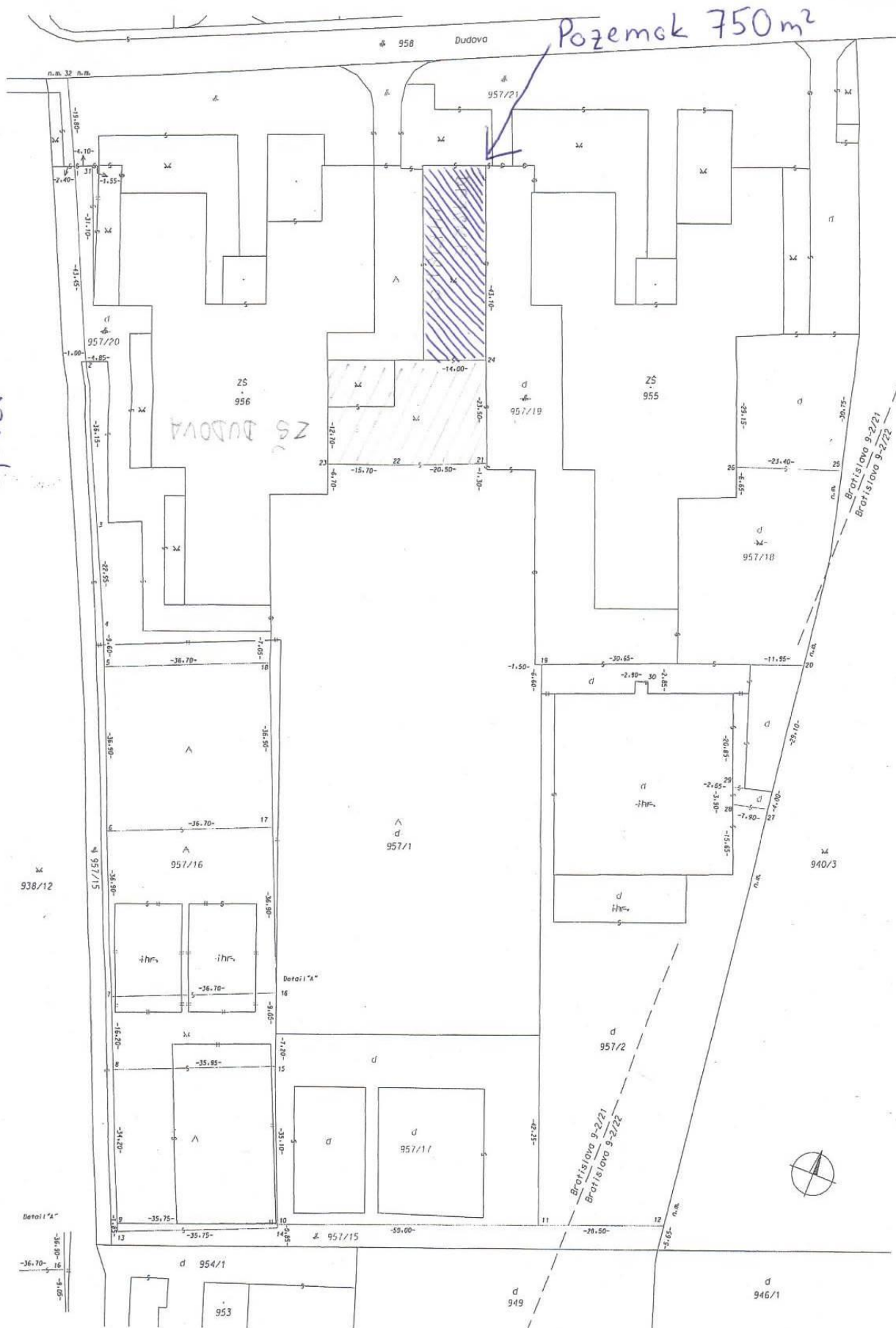
RODINNÉ CENTRUM KRÍTKO, o.z.

2 TRIEDY

PRILOHA č. 1:



RODINNÉ CENTRUM KRŤKO, o.z.



120 m² nebytových priestorov
DETSKÉ CENTRUM KRÍKO, s.r.o.

