

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 3. decembra 2013

Materiál číslo: 305/2013

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Beňadickej 7 v Bratislave pre
Zuzanu Uhrínovú, Vígľašská 15, 851 07 Bratislava, IČO: 36 911 305**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť zo dňa 09. 08. 2013
4. snímku z mapy
5. situačnú mapu
6. fotodokumentáciu
7. stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Jana Žilincová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

prenájom nebytových priestorov na Beňadickej 7 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre Zuzanu Uhrínovú, Vígľašská 15, 851 07 Bratislava, IČO: 36 911 305 na dobu určitú od 01. 03. 2014 do 29. 02. 2024, **za cenu 3.173,17 €/rok**. Celková výmera predmetu nájmu je 84,24 m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Zuzana Uhrínová, Vígl'ašská 15, 851 07 Bratislava požiadala dňa 09. 08. 2013 Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka o uzatvorenie nájomnej zmluvy na užívanie nebytových priestorov na Beňadickej 7 v Bratislave na dobu 10 rokov. Podnikateľka využíva nebytové priestory na poskytovanie služieb-kozmetika a kaderníctvo. Mestská časť Bratislava-Petržalka uzatvorila s menovanou nájomnú zmluvu č. 38/2009 o nájme nebytového priestoru na Mánesovom nám. 6 v Bratislave na dobu určitú od 01. 03. 2009 do 28. 02. 2014.

Na základe uvedeného je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková výmera predmetu nájmu je 84,24 m². Nájomné za prenajaté nebytové priestory bolo upravené o mieru inflácie, v roku 2009 o 4,6 %, v roku 2010 o 1,6 %, v roku 2011 o 1,0 % a v roku 2012 o 3,9 %, v roku 2013 o 3,6 % s účinnosťou od 1. marca príslušného roka.

Od 01. 03. 2014 navrhujeme výšku nájmu stanoviť v zmysle Príkazu starostu č. 13/2011 Metodické usmernenie - postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Príkazu starostu č. 2/2012-dodatok č. 1 a Príkazu starostu č. 3/2012-príloha č. 1 k Metodickému usmerneniu. Za nebytové priestory o celkovej výmere 84,24 m² je celková výška nájmu navrhovaná: 3.173,17 €/rok, mesačný nájom 264,43 €.

Boli preverené platby za nájom, pričom bolo zistené, že nájomca si načas plní povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

Žiadosť bola dňa 18. 11. 2013 prerokovaná v operatívnej porade starostu a materiál bol prerokovaný v odborných komisiách, stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Beňadickej 7 v Bratislave v €, návrh od 01. 03. 2014

Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Návrh rok 2014
2.339,66	2.388,32	2.414,50	2.497,08	2.588,20	3.173,17

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA BEŇADICKEJ 7 V BRATISLAVE-
Zuzana Uhrínová

V zmysle nájomnej zmluvy č. 38/2009 od 01. 03. 2009

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné najomné za m ² /€	Ročná úhrada €

1	Zádverie	Zádverie	2,72	32,95	89,62
2	Holičstvo	Kaderníctvo	41,16	32,95	1 356,22
3	Pedikúra	Kozmetika	23,40	32,95	771,03
4	Príručný sklad	Príručný sklad	2,70	8,26	22,30
5	Predsieň, WC	Predsieň, WC	2,70	8,26	22,30
6	Predsieň, sprcha	Predsieň, sprcha	3,00	8,26	24,78
7	WC zamestnanci	WC zamestnanci	1,76	8,26	14,54
8	Šatňa	masáže	6,80	8,26	56,17
Ročná úhrada spolu			84,24		2 356,96

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA BEŇADICKEJ 7 V BRATISLAVE
Zuzana Uhrínová

Návrh nájomného od 01. 03. 2014

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné najomné za m ² /€	Ročná úhrada €
1	Zádverie	Zádverie	2,72	12,30	33,46
2	Holičstvo	Kaderníctvo	41,16	45,20	1.860,43
3	Pedikúra	Kozmetika	23,40	45,20	1.057,68
4	Príručný sklad	Príručný sklad	2,70	17,10	46,17
5	Predsieň, WC	Predsieň, WC	2,70	12,30	33,21
6	Predsieň, sprcha	Predsieň, sprcha	3,00	12,30	36,90
7	WC zamestnanci	WC zamestnanci	1,76	12,30	21,65
8	Šatňa	šatňa	6,80	12,30	83,64
Ročná úhrada spolu			84,24		3.173,17

Zuzana Uhrínová, salón Mladost', Viglašská 15, 851 06 Bratislava

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: - 9 -08- 2013	
Evidenčné číslo: 12667/108	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti

Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17

851 10 Bratislava

Bratislava 9.8.2013

VEC

Žiadosť o ďalší prenájom nebytových priestorov v objekte Beňadická 7

Podpísaná Zuzana Uhrínová obraciam sa na Vás so žiadosťou o prenajatie nebytových priestorov v objekte na Beňadickej 7, ktoré využívam aj toho času na základe nájomnej zmluvy.

Uvedený objekt žiadam prenajať na obdobie 10 rokov od 1.3.2014 do 29.2.2024.

S pozdravom

Zuzana Uhrínová



Věky /
Právník

Benadická 4
předmet kájm



