

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 3. decembra 2013

Materiál číslo : 311/2013

**Návrh na predĺženie prenájmu pozemkov, parc. č. 5374/6, 5374/8 pre spoločnosť DOS,
s.r.o., Rajecká 28, Bratislava, IČO: 31 339 212**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Grafickú situáciu
5. Snímku z mapy
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Iveta Strapcová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Lubica Majtánová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 5374/6 o výmere 445 m², zastavané plochy a nádvorcia, parc.č. 5374/8 o výmere 1702 m², zastavané plochy a nádvorcia, za účelom prevádzkovania pneuservisu a autoškoly v budove postavenej na parc.č. 5374/6, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **pre spoločnosť DOS spol. s r.o., Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212, na dobu 5 rokov** od 01.01.2014 do 31.12.2018, za cenu 5,20 €/ m²/rok za pozemok, parc.č. 5374/8 a 13,00 €/ m²/rok za pozemok, parc.č. 5374/6, čo predstavuje výšku nájmu **14.635,40 Eur ročne**.

Zmluva o nájme pozemkov bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmet: Nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5374/6 o výmere 445 m², zastavané plochy, parc.č. 5374/8 o výmere 1702 m², zastavané plochy, na Kočánkovej ul. v Bratislave-Petržalke.

Žiadateľ : Spoločnosť DOS spol. s r.o., Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212

Prenájom pozemkov: parc. č. 5374/6 o výmere 445 m², zastavané plochy,
parc. č. 5374/8 o výmere 1702 m², zastavané plochy,
celkom: 2147 m²

Navrhovaná cena nájmu: za cenu 5,20 €/ m²/ročne, za pozemok, parc.č. 5374/8
za cenu 13,00 €/ m²/ročne, za pozemok, parc.č. 5374/6

čo predstavuje sumu **14.635,40 Eur ročne**.

Cena je navrhnutá v zmysle Prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti.

Odôvodnenie:

Spoločnosť DOS spol. s r.o. (Dopravno-obchodná-spoločnosť) požiadala dňa 25.09.2013 o predĺženie nájmu z dôvodu ukončenia platnosti nájmovej zmluvy č. 08-45-2008 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka ku dňu 31. 12. 2013.

Predmetom nájmu sú pozemky v k.ú. Petržalka, **parc.č. 5374/6 o výmere 445 m²**, zastavaná plocha a **5374/8 o výmere 1702 m², zastavaná plocha** za účelom prevádzkovania autoškoly a pneuservisu. Na pozemku, parc.č. 5374/6 je postavená stavba, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Predmetné pozemky sú zapísané na liste vlastníctva 1748, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené sú do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48-91 zo dňa 01.10.1991.

Z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska nie je podnikateľská aktivita Pneuservisu a Autoškoly so skladovými priestormi v súlade s platným územným plánom zóny. Predmetnú aktivitu odporúčame preto prenajať na krátkodobý prenájom s podmienkou len do doby zahájenia investičnej činnosti, ktorá sa bude realizovať v súlade s platným územným plánom zóny.

Z hore uvedených dôvodov nájom predmetných pozemkov je treba posudzovať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 18. 11. 2013 a bude predmetom rokovania odborných komisií.

„OSOBNĚ“



Mestská časť Bratislava - Petržalka
Ing. Vladimír Bajan - starosta
Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 25-09-2013	
Evidenčné číslo: 1728/01	Číslo spisu:
Prilohy/listy: 1	Vybavuje:

V Bratislave dňa 2.9.2013

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku

Vážený pán starosta,

na základe Zmluvy č. 08 – 45 – 2008 mám v prenájme pozemok v katastrálnom území Petržalka parcela č. 5374/6 a 5374/8, ktorého doba nájmu končí 31.12.2013.

Na uvedenom pozemku sa nachádza moja stavba, v ktorej prevádzkujem autoškolu a pneuservis. Vzhľadom na to, že aj v budúcnosti mienim túto činnosť vykonávať žiadam vážený pán starosta žiadam Vás o predĺženie doby nájmu pozemku do 31.12.2018.

Za pochopenie ďakujem a ostávam s pozdravom,

Ing. Ján Borlok
Konateľ



